



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 del 24-09-2024

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU A DECORRERE DALL'ANNO D'IMPOSTA 2025

• **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

CATERINA ANGELO MARIA	SINDACO	Presente
MORRA EMANUELA	VICESINDACO	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	Presente
PEDRONI STEFANIA MARIA	ASSESSORE	Presente
GARBELLI DANIELE	ASSESSORE	Assente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Assume la presidenza **Sindaco ANGELO MARIA CATERINA** in qualità di **SINDACO**

Partecipa all'adunanza con le funzioni di cui all' art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Miriam Marzo** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 9 comm. 9 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere orientativo;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta da tecnico incarico dal Settore Programmazione e gestione del territorio con determinazione UCLAM n. 19 del 10/10/2023 – R.G. 948/2023 - attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato “RELAZIONE TECNICA RIPORTANTE I VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU” il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale a decorrere dall'anno d'imposta 2025;

Richiamati altresì:

- il T.U. D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011)
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana” n. 7 del 27/08/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Cristina Micheli l'incarico di gestione e di posizione organizzativa del Settore nr. 3 “Economico e Finanziario”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16/01/2024 nomina del Funzionario Responsabile dei Tributi anno 2024.

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs. 267/2000 s.m.i. e del d.lgs. 118/2011 s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 20 del 07 marzo 2024 - APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) - ART. 6, D.L. N. 80/2021 TRIENNIO 2024 2026.

Visti:

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità tecnico espresso dal responsabile del Settore urbanistica e edilizia privata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati da tecnico incarico dall'Ufficio urbanistica e edilizia privata a decorrere dall'anno d'imposta 2025 e contenuti nell'elaborato denominato **RELAZIONE TECNICA RIPORTANTE I VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU**;
- 2) **DI ATTRIBUIRE** ai suddetti valori vigenza ai fini IMU dal 01 gennaio dell'anno 2025 nonché per le annualità successive;
- 3) **DI DARE ATTO** di come i valori *de quibus* abbiano meramente carattere orientativo;
- 4) **DI PUBBLICARE** al fine di dare l'opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori mediante la pubblicazione dell'elaborato denominato "VALORI DI STIMA DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA IMU" sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

IL SINDACO
Sindaco ANGELO MARIA CATERINA
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Verbale della Giunta Comunale
n. 29 del 24-09-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità
previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 24-09-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005
