



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

20060 Città metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana
Pec: unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it
Cod.fisc./P.IVA 09571970962

Pozzuolo Martesana, 05/05/2025

Prot. N. / S8 / AS /as

ENDOPROCEDIMENTO
Pratica Edilizia n. **138/2024**

Pratica edilizia presentata in data 221/7/2024

Oggetto: Piano attuativo conforme al PGT vigente per lo sviluppo dell'ambito TP3 in Strada Provinciale n. 103 a Pozzuolo Martesana (Mi)

Ubicazione: Strada Provinciale n. 103

Richiedente:
Prologis Italy LXVI S.r.l. - SVP, Country Manager Italia,

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL LL.PP.

Esaminata la documentazione progettuale allegata alla richiesta di parere del Responsabile del Settore n. 6 – Urbanistica ed Edilizia Privata, Dott.ssa Medici Stefania, relativa al Piano attuativo conforme al PGT vigente per lo sviluppo dell'ambito TP3 in Strada Provinciale n. 103 a Pozzuolo Martesana (Mi), presentato da Prologis Italy LXVI S.r.l., relativamente alle opere di urbanizzazione primarie a scomputo consistenti nella realizzazione dell'innesto per la realizzazione di un nuovo accesso dalla SP 103 dir all'ambito in sviluppo, oltre alle aree a verde di mitigazione dell'immobile e dei parcheggi che saranno realizzati;

Visto anche il parere di competenza rilasciato dal Dirigente di Città Metropolitana, Fascicolo 11.15\2025\2 del 22/04/2025;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla documentazione tecnica presentata in quanto, la scelta dei materiali e la loro stratigrafia è conforme alla natura dell'intervento ed in linea con quanto previsto nel richiamato parere di Città Metropolitana.

Si evidenzia, inoltre, come sarà necessario provvedere in merito alla richiesta di Concessione / Nulla Osta anche per la realizzazione dell'allacciamento della nuova rete fognaria "acque reflue", rete H2O e Telefonica che da progetto è prevista nel tratto di strada fuori dal centro abitato di Pozzuolo Martesana, Via Pieregrosso / SP 180, come da planimetrie di progetto, TAV 15 e 16.

Il responsabile del Settore n.5
Area LL.PP. e Patrimonio
Geom. Sandro Antognetti
(firmata digitalmente)