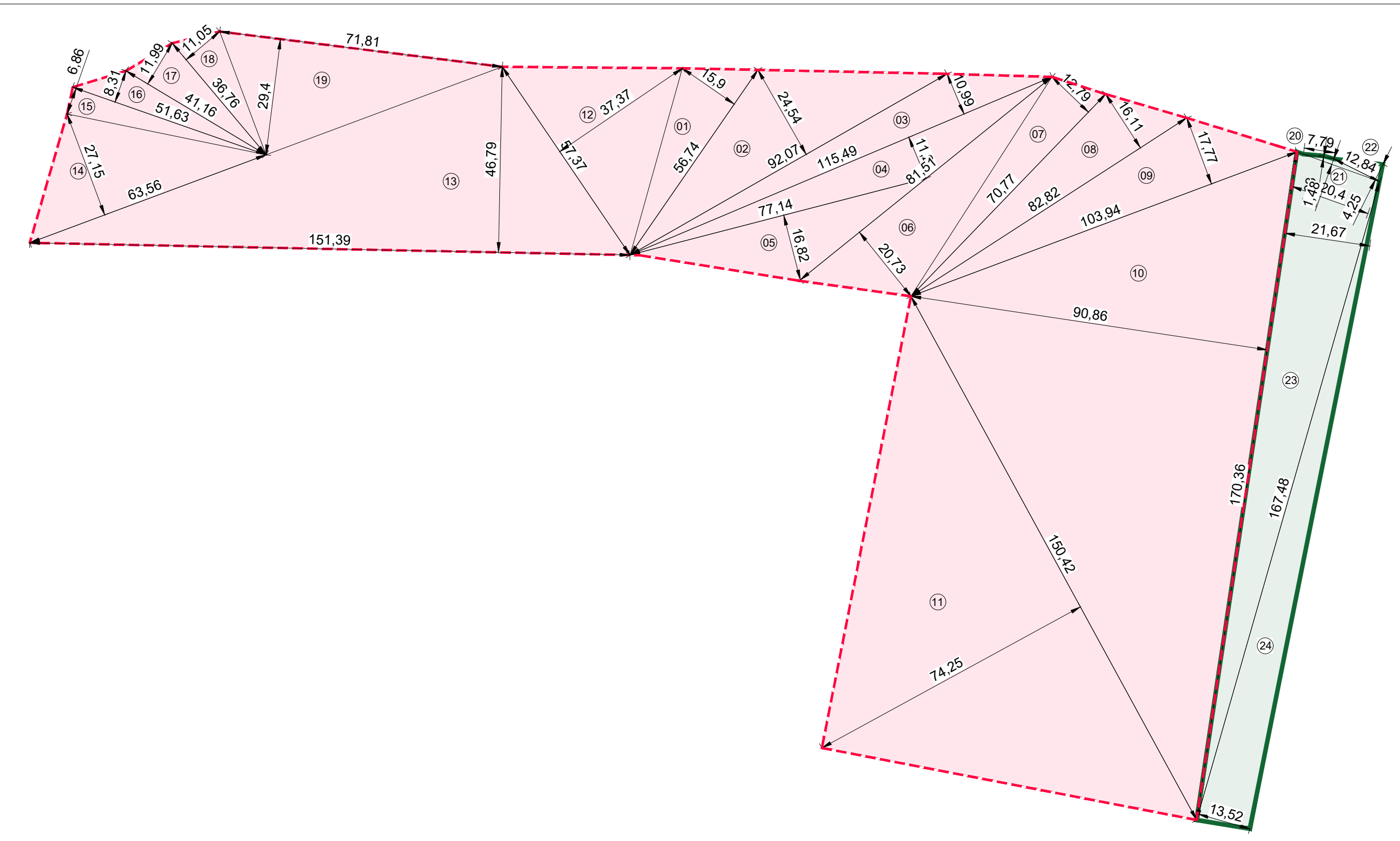


PLANIVOLUMETRICO DI SVILUPPO AREA Ambito Tp3



VERIFICA ANALITICA DELLA ST Ambito Tp3 e ST totale intervento



LEGENDA

- PERIMETRO DI SVILUPPO "AMBITO Tp3"
- PERIMETRO AREA INTERVENTO OGGETTO DI SVILUPPO
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE 30,00 m
- LINEA DI "GALLEGGIAMENTO" (DC minima 5,00 m)
- AREE VERDI CON DUNE DI MITIGAZIONE
- AREE VERDE ECOLOGICO PRIVATO
- AREE VERDE PRIVATO
- AREE VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' BIANCA STERATA PER MEZZI DI EMERGENZA
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI CEDUTE ED ASSERVITE A USO PUBBLICO
- AREE A VERDE PUBBLICO IN CESSIONE
- VIABILITA' ESTERNA AL P.A. PER NUOVO SVINCOLO

Verifica della Superficie Territoriale dell'intervento				
cod.	Formula		Area (mq)	
01	56,74	x 15,90	\ 2 =	451,08 mq
02	92,07	x 24,54	\ 2 =	1.129,70 mq
03	115,49	x 10,99	\ 2 =	634,62 mq
04	115,49	x 11,24	\ 2 =	649,05 mq
05	77,14	x 16,82	\ 2 =	648,75 mq
06	81,81	x 20,73	\ 2 =	847,96 mq
07	70,77	x 12,79	\ 2 =	452,57 mq
08	82,82	x 16,11	\ 2 =	667,12 mq
09	103,94	x 17,77	\ 2 =	923,51 mq
10	170,36	x 90,86	\ 2 =	7.739,45 mq
11	150,42	x 74,25	\ 2 =	5.584,34 mq
12	57,37	x 37,37	\ 2 =	1.071,96 mq
13	151,39	x 46,79	\ 2 =	3.541,77 mq
14	63,56	x 27,15	\ 2 =	862,83 mq
15	51,63	x 6,86	\ 2 =	177,09 mq
16	51,63	x 8,31	\ 2 =	214,52 mq
17	41,16	x 11,99	\ 2 =	246,75 mq
18	36,76	x 11,05	\ 2 =	203,10 mq
19	71,81	x 29,40	\ 2 =	1.055,61 mq
Superficie Ambito Tp3			27,101,78	mq
20	7,79	x 0,33	\ 2 =	1,29 mq
21	20,40	x 1,48	\ 2 =	15,10 mq
22	12,84	x 4,25	\ 2 =	27,29 mq
23	167,48	x 21,67	\ 2 =	1.814,65 mq
24	167,48	x 13,52	\ 2 =	1.132,16 mq
Superficie Territoriale totale sviluppo			30,092,27	mq

PARAMETRI URBANISTICI INERENTI L'AMBITO Tp3 - Scheda di Piano	
ST Ambito Tp3 da scheda di Piano	33.332,00 mq
UT	0,60 mq/mq
Verde ecologico privato	1/20 SF
RC	50% della ST
Dotazione Servizi	20% della SLP
H	12,00 m
Vd (Superficie scoperta e drenante)	15% della ST totale
Pp (Parcheggio privato)	1 mq ogni 10 mc
Slp ammessa da DdP	19.999,00 mq

VERIFICA INDICI SVILUPPO AMBITO Tp3	
ST Ambito Tp3 da verifiche Analitiche	27.101,78 mq
Superficie Territoriale totale di intervento	30.092,27 mq
UT = mq/mq	0,60
SLP ammessa	16.261,07 mq
RC = mq/mq	0,50
SC max	13.550,89 mq
Vd (Superficie scoperta e drenante) =	15% della ST Ambito
Vd minima	4.065,27 mq
Superficie a servizi =	20% della SLP convenzionata
Superficie a servizi minima	2.000,00 mq
Ve (verde ecologico privato) =	1/20 della SF
Ve minimo	1.254,94 mq

SLP _{amm} (SLP da convenzionare)	10.000,00 mq
UT di progetto	0,37 mq/mq
	< 0,60 mq/mq

VERIFICATA	
SC di progetto	8.901,07 mq
RC di progetto	0,33 mq/mq
	< 0,50 mq/mq

VERIFICATA	
Vd in progetto	7.698,91 mq
	> 4.065,27 mq

V = SLP _{amm} x 3,00 m	30.000,00 mq
Parcheggi privati = 10% V	3.000,00 mq
Parcheggi privati in progetto	4.066,74 mq
	> 3.000,00 mq

Servizi minimi = 20% della SLP convenzionata	2.000,00 mq
Verde pubblico	2.002,97 mq
Servizi totali in progetto	2.002,97 mq
	> 2.000,00 mq

SF = ST - Servizi	25.098,81 mq
Ve = 1/20 della SF	1.254,94 mq
Ve in progetto	1.255,00 mq
	> 1.254,94 mq
Alberi minimi = 1 ogni 60 mq di Verde ecologico privato	21 cad
Alberi in progetto	23 cad

02	02/05/2025	Integrazione / sostituzione			
01	20/03/2025	Integrazione / sostituzione			
00	22/10/2024	Emissione			
REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	DIS.	VER.	APP.

COMMITTENTE:



PROLOGIS ITALY LXVI S.r.l.
Sede Legale: Via Marina 5 - 20121 Milano (MI)
C.F.P. IVA 12288590969
PEC: prologisitaly@legalmail.it
Legale Rappresentante: Innocenti Sandro

PROGETTO:
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

PROGETTISTI:
XBT SRG
Viale Papiniano 24 - 20123 Milano
PIVA e C.F. 02515520035 - MSUXCR1

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
CONFORME AL PGT VIGENTE PER LO SVILUPPO
DELL'AMBITO DENOMINATO TP3

Geom. Salvatore Ragona Arch. Angelica Bocchio Ramazio
Iscrizione n. 2785 all'Albo dei Geometri della provincia di Novara Iscrizione n. 1403 all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Novara
Viale Papiniano, 44 - 20123 Milano Viale IV Novembre 4 - 28075 Grignasco (NO)
Mobile: +39 340 8298 988 Mobile: +39 340 820885
Phone: +39 0323 3807168 Phone: +39 0323 3807168
e-mail pec: xbt_eng@pec.it e-mail pec: angelica.bocchioramazio@archworkshop.it
e-mail: sragona@xbtsrg.com e-mail: abocchio@xbtsrg.com

TITOLO ELABORATO:
PLANIVOLUMETRICO
Proposta di planivolumetrico e verifiche urbanistiche

DATA: 02.05.2025
COMM.:
TAVOLA N°: 05
SCALA: 1:1.000
1: 500