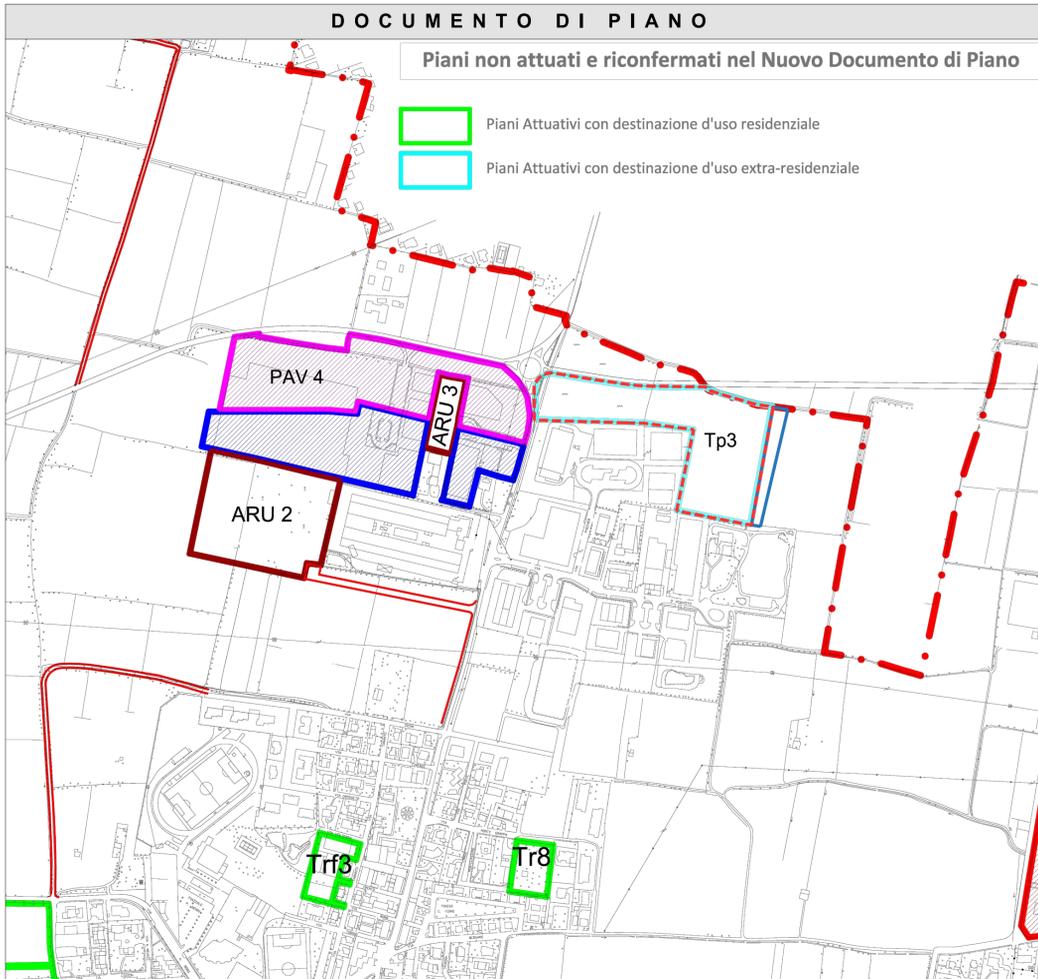


DOCUMENTO DI PIANO

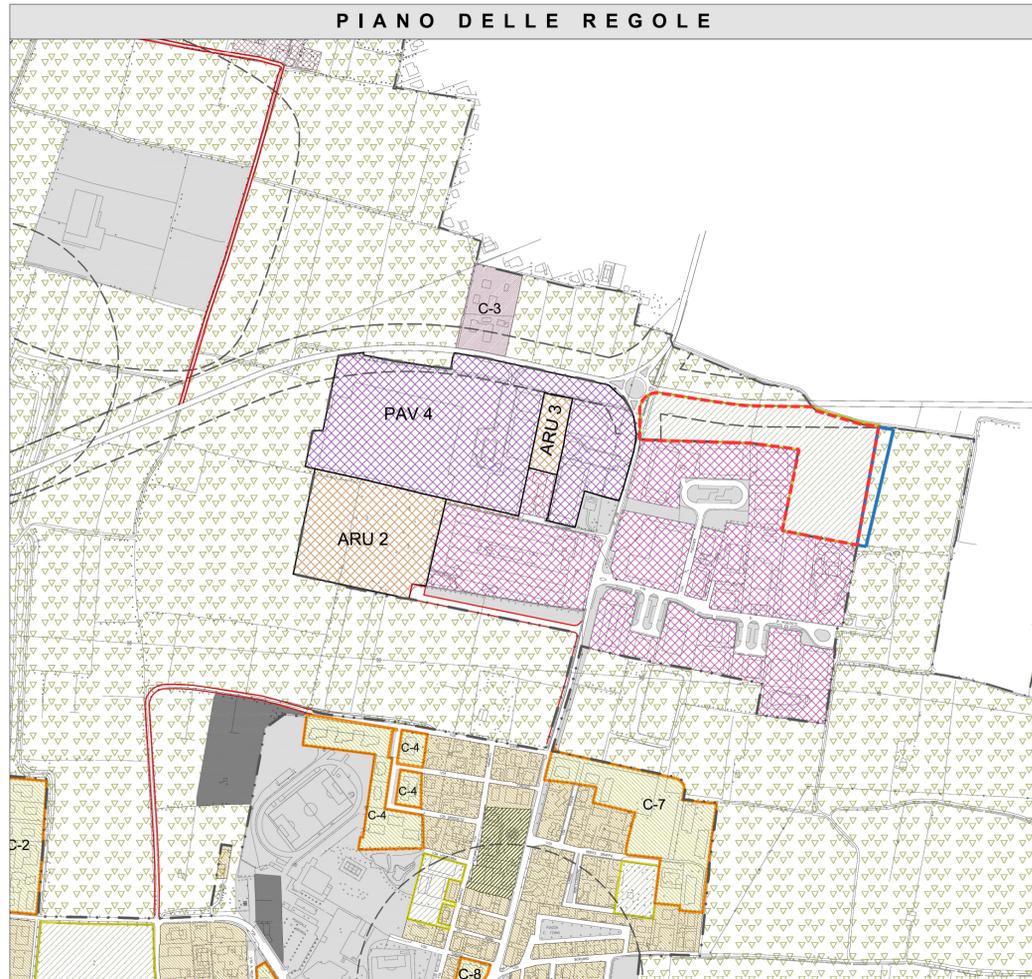
Piani non attuati e riconfermati nel Nuovo Documento di Piano

- Piani Attuativi con destinazione d'uso residenziale
- Piani Attuativi con destinazione d'uso extra-residenziale



COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA - DOCUMENTO DI PIANO - Stralcio Tav. DP05 SUPERFICIE URBANIZZATA _Scala 1:5000

PIANO DELLE REGOLE



COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA - PIANO DELLE REGOLE - Stralcio Tav. PR01 CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE _Scala 1:5000

Città da Consolidare

Piani Attuativi Vigenti

- PAV Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
- PAV Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo
- PAV Ambiti della città da consolidare di rilocalizzazione delle funzioni esistenti
- PAV Ambiti della città da consolidare produttivi, artigianali e industriali soggetti a piano attuativo

Ambiti di riqualificazione Urbana

- ARU Ambiti di Riqualificazione Urbana

Città da Trasformare

- Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale di progetto
- Infrastrutture Autostradali Bre.Be.Mi e T.E.E.M.



LEGENDA

- Perimetro Sviluppo Piano Attuativo dell'Ambito Tp3
- Perimetro area di proprietà rientrante nello sviluppo esterno all'Ambito Tp3

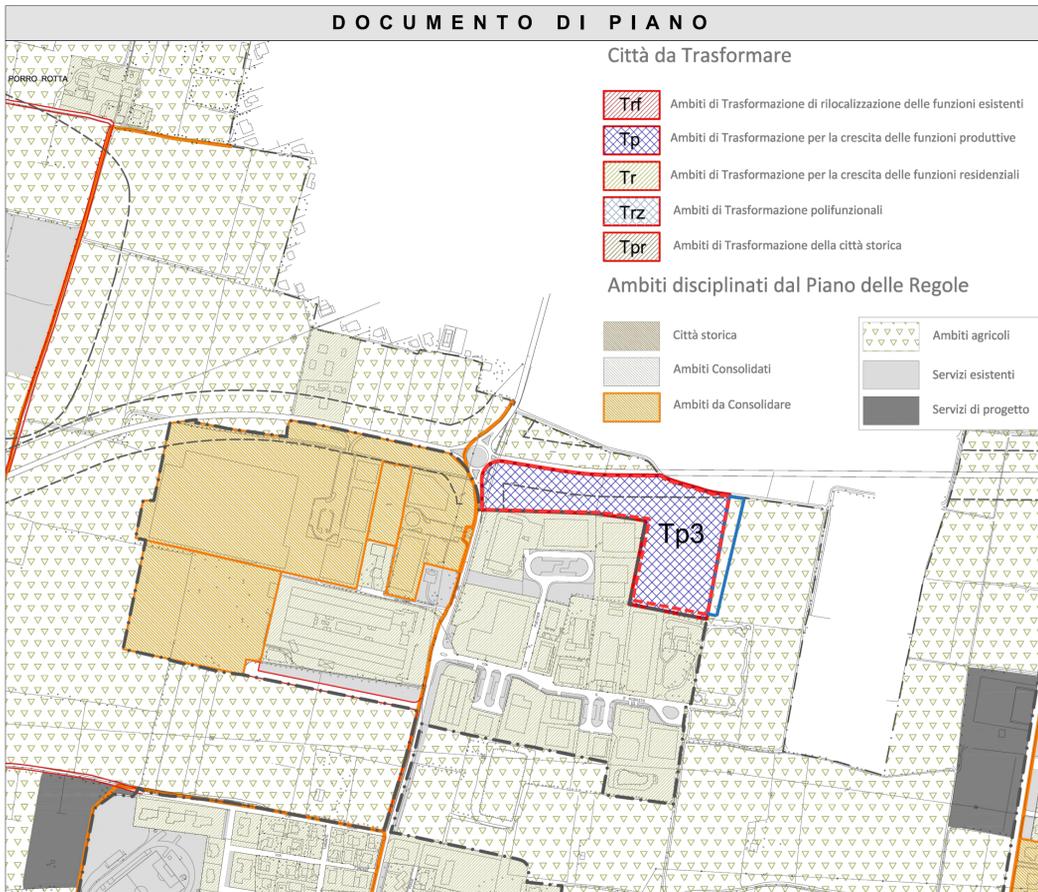
DOCUMENTO DI PIANO

Città da Trasformare

- Trf Ambiti di Trasformazione di rilocalizzazione delle funzioni esistenti
- Tp Ambiti di Trasformazione per la crescita delle funzioni produttive
- Tr Ambiti di Trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali
- Trz Ambiti di Trasformazione polifunzionali
- Tpr Ambiti di Trasformazione della città storica

Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole

- Città storica
- Ambiti Consolidati
- Ambiti da Consolidare
- Ambiti agricoli
- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

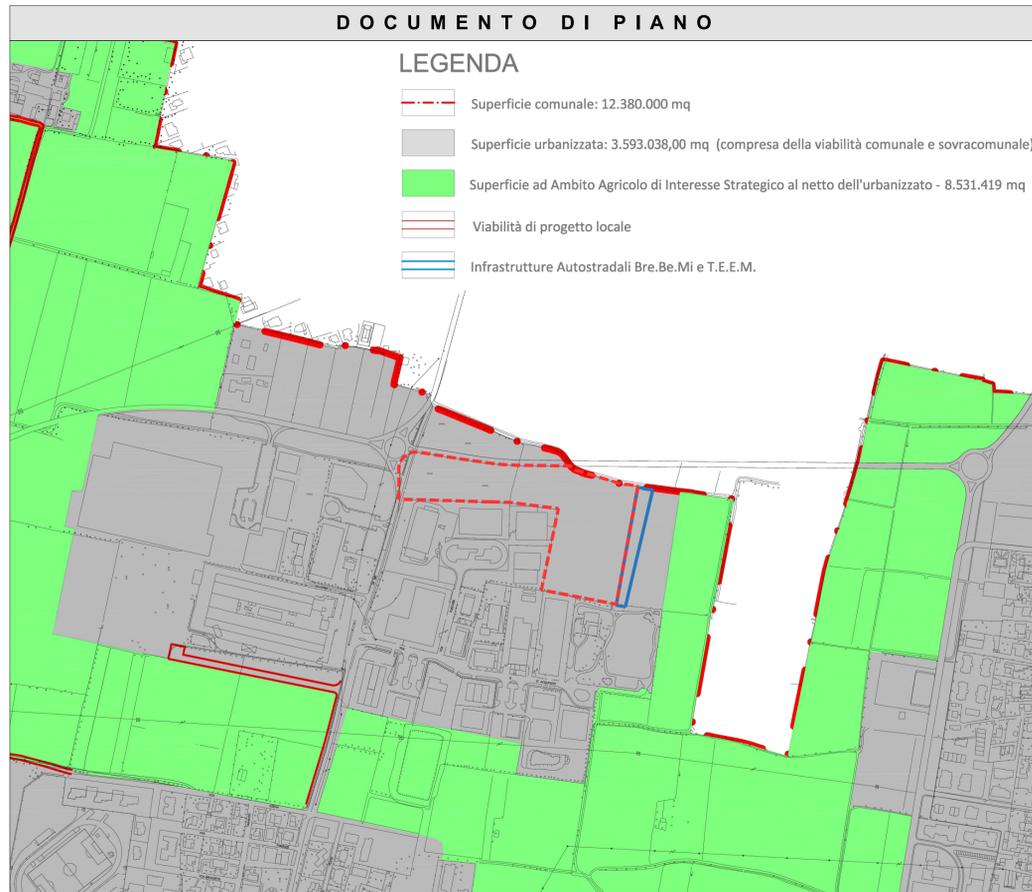


COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA - DOCUMENTO DI PIANO - Stralcio Tav. DP14 ATLANTE DELLE PREVISIONI _Scala 1:5000

DOCUMENTO DI PIANO

LEGENDA

- Superficie comunale: 12.380.000 mq
- Superficie urbanizzata: 3.593.038,00 mq (compresa della viabilità comunale e sovracomunale)
- Superficie ad Ambito Agricolo di Interesse Strategico al netto dell'urbanizzato - 8.531.419 mq
- Viabilità di progetto locale
- Infrastrutture Autostradali Bre.Be.Mi e T.E.E.M.



COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA - DOCUMENTO DI PIANO - Stralcio Tav. DP07 SUPERFICIE URBANIZZATA _Scala 1:5000

REV.	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA	DIS.	VER.	APP.

COMMITTENTE:

PROLOGIS ITALY LXVI S.r.l.
 Sede Legale: Via Marina 6 - 20121 Milano (MI)
 CF/P. IVA: 12298390969
 PEC: prologisitaly@legalmail.it
 Legale Rappresentante: Innocenti Sandro

PROGETTO:

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
 COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

PROGETTISTI:
XBT SR
 Viale Pagnanone, 44 - 20123 Milano
 P.IVA e C.F. 02515520035 - MSUXCR1

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE PER LO SVILUPPO DELL'AMBITO DENOMINATO TP3

Geom. Salvatore Ragona
 Iscrizione n. 2785 all'Albo dei Geometri della provincia di Novara
 Viale Pagnanone, 44 - 20123 Milano
 Mobile: +39 348 5256 968
 Phone: +39 0321860168
 e-mail: pec: s.ragona@xbtst.com

Arch. Angelica Bocchio Ramazio
 Iscrizione n. 1403 all'Ordine degli Architetti, Ingegneri e Pianificatori della provincia di Novara
 Via IV Novembre 4 - 20075 Grignasco (NO)
 Mobile: +39 340 820685
 Phone: +39 0321860168
 e-mail: pec: angelica.bocchioramazio@architect.com

TITOLO ELABORATO:	DATA:	COMM.:	TAVOLA N°:
INQUADRAMENTO URBANISTICO	04.10.2024		02

SCALA:	1: 5.000
--------	----------