



Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata

Ambiti della Città da consolidare

Infrastruttura ferroviaria

Ambito di cava - ATEg20

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione

Città da trasformare, 2014

Tp - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni produttive

Tr - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni residenziali

Trf - Ambiti della città da Trasformare per la rilocalizzazione delle funzioni esistenti

Trz - Ambiti della città da Trasformare polifunzionale

Tpr - Ambiti di Trasformazione della Città Storica

Aree per servizi di progetto

Strade comunali di progetto

Superficie agricola o naturale

Superficie agricola o naturale

Cava di prestito

Servizi esistenti a verde con superficie superiore a 2.500 mq

Servizi di progetto a verde con superficie superiore a 2.500 mq

		Variante al PGT	
		Superficie in mq	%
<b>Superficie territoriale (ST) comunale</b>		<b>12.342.414,88</b>	<b>100,00</b>
Superficie urbanizzata	Città consolidata	1.447.708,80	11,73%
	Servizi esistenti	310.250,79	2,51%
	Infrastrutture di mobilità	1.206.764,72	9,78%
	Città da consolidare	426.564,76	3,46%
	Ambiti di Trasformazione su Consolidato	64.888,39	0,53%
	Ambito di cava attiva	679.837,71	5,51%
	Totale Sup. Urbanizzata	4.136.015,17	33,51%
Superficie urbanizzabile	AdT Produttivo (Tp)	32.607,12	0,26%
	AdT Residenziale (Tr)	40.533,50	0,33%
	Servizi di progetto	74.859,27	0,61%
	Totale Sup. Urbanizzabile	147.999,89	1,20%
Superficie naturale o agricola	Aree verdi (> 2.500 mq)	44.471,27	0,36%
	Aree verdi di progetto (>2.500 mq)	135.630,55	1,10%
	Ex Cave	291.217,17	2,36%
	Aree di mitigazione ambientale	65.842,32	0,53%
	Aree agricole o naturali	7.521.238,51	60,94%
	Totale Sup. Agricola o Naturale	8.058.399,82	65,29%
<b>Totale</b>		<b>12.342.414,88</b>	<b>100,00%</b>

Il PTR definisce l'indice del consumo che è calcolato come l'rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile (comprensive degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovacomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4, art. 2 della l.r. 31/14, e individuabili sulla base della specifica deliberazione di Giunta Regionale), e la superficie del territorio comunale.

Dunque ammonta al 34,71%

33,51%

Superficie urbanizzata

1,20%

Superficie urbanizzabile

65,29%

Superficie agricola e naturale

PGT 2014

Consumo di Suolo calcolato secondo quanto prescritto dal comma 4, art. 2 della l.r. 31/2014:  
34,71%

29,61%

Superficie urbanizzata

0,73%

Superficie urbanizzabile

69,66%

Superficie agricola e naturale

PGT 2025

Consumo di Suolo calcolato secondo quanto prescritto dal comma 4, art. 2 della l.r. 31/2014:  
30,34%

Limiti amministrativi comunali

PGT

POZZUOLO

MARTESANA

Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI

POZZUOLO MARTESANA

Via Martiri della Libertazione, 11

20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi PdR4\_b

Carta di sintesi del consumo di suolo Inquadramento al 2014

Adottato con delibera di C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2025

Approvato con delibera di C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2025

Pubblicazione BURL n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2025

Scala 1:6.000

COMMITTENTE

Comune di Pozzuolo Martesana

Via Martiri della Libertazione, 11

20060 Pozzuolo Martesana (MI)

PROJECT MANAGEMENT

The Blossom Avenue Partners

Prof. Arch. Marco Faschinetti

Un. Marco Dellavalle

Arch. Luca De Stefanis

Corso Italia 13, 20122, Milano

Tel. +39 02 36504862

info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com