



Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata

Ambiti della Città da consolidare

Infrastruttura ferroviaria

Ambito di cava - ATEg20

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione

Tc - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni commerciali

Tr - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni residenziali

Trz - Ambiti della città da Trasformare polifunzionale

Trf - Ambiti della città da Trasformare per la rilocalizzazione delle funzioni esistenti

Tp - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni produttive

Aree per servizi di progetto

Strade comunali di progetto

Superficie agricola o naturale

Superficie agricola o naturale

cava di prestito copia

Ex cava Rocca - Zona di Recupero Ambientale

Servizi esistenti a verde con superficie superiore a 2.500 mq

Servizi di progetto a verde con superficie superiore a 2.500 mq

		Variante al PGT	
		Superficie in mq	%
<b>Superficie territoriale (ST) comunale</b>		<b>12.342.414,88</b>	<b>100,00</b>
Superficie urbanizzata	Città consolidata	1.407.305,56	11,40%
	Servizi esistenti	306.098,83	2,48%
	Infrastrutture di mobilità	1.211.145,12	9,81%
	Città da consolidare	502.516,03	4,07%
	Ambiti di Trasformazione su Consolidato	55.295,29	0,45%
	Ambito di cava attiva	172.129,67	1,39%
	Totale Sup. Urbanizzata	3.654.490,50	29,61%
Superficie urbanizzabile	AdT Commerciale (Tc)	13.424,24	0,11%
	AdT Residenziale (Tr)	37.208,85	0,30%
	Servizi di progetto	39.686,23	0,32%
	Totale Sup. Urbanizzabile	90.319,32	0,73%
Superficie naturale o agricola	Aree verdi (> 2.500 mq)	133.357,37	1,08%
	Aree verdi di progetto (>2.500 mq)	48.156,08	0,39%
	Ex Cave	798.925,21	6,47%
	Aree di mitigazione ambientale	65.842,32	0,53%
	Aree agricole o naturali	7.551.324,08	61,18%
	Totale Sup. Agricola o Naturale	8.597.605,06	69,66%
<b>Totale</b>	<b>12.342.414,88</b>	<b>100,00%</b>	

Il PTR definisce l'indice del consumo che è calcolato come il rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile comprensiva degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovra-comunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della Lr. 31/14, e individuabili sulla base della specifica destinazione di Giunta Regionale, e la superficie del territorio comunale".

Quindi ammonta al 30,34%

Calcolo riduzione del Consumo di Suolo previsto da Città Metropolitana di Milano dal 2014

Ambiti di trasformazione - PGT 2014	Superficie (mq)
AdT Residenziale - Tr1	17.183
AdT Residenziale - Tr3	9.946
AdT Residenziale - Tr5	4.342
AdT Residenziale - Tr6	8.311
AdT Produttivo - Tp3	33.332
Totale	73.114

Superficie da ridurre  
Indice di riduzione del consumo di suolo calcolato tramite  
tabella di Città Metropolitana di Milano: -64%

-10.236

Quelli presenti nella tabella sono gli ambiti di trasformazione che al 2014 rientravano tra gli elementi che costituivano consumo di suolo.

L'elenco dei presenti ambiti che risulta in fase di attuazione è l'ambito di trasformazione Tp3.

Verifica di riduzione del Consumo di Suolo della Variante al PGT 2025

Ambiti di trasformazione - PGT 2014	Superficie (mq)	Ambiti di trasformazione - Variante 2025	*Superficie (mq)
AdT Residenziale - Tr1	17.183	AdT Residenziale - Tr1	17.405
AdT Residenziale - Tr3	9.946	AdT Residenziale - Tr3	10.208
AdT Residenziale - Tr5	4.342	AdT Residenziale - Tr5	0
AdT Residenziale - Tr6	8.311	AdT Residenziale - Tr6	0
Totale	39.782	Totale	27.613

Applicando riduzione di -10.236 mq

-29.546

Convalida riduzione

29.546 + 27.613

(29.546 mq) la superficie massima da essere rispettata per rientrare all'interno della riduzione di consumo di suolo prevista dalla Città Metropolitana di Milano.

La sommatoria delle superfici degli ambiti di trasformazione che consumano suolo nella presente variante ammonta a 27.613 mq, con un valore di 0,223 mq.

\*Le superfici degli AdT che si sovrappongono, vengono modificate a seguito del ridisegno.

Limiti amministrativi comunali

P

G

T

POZZUOLO

MARTESANA

Verso una

Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI

POZZUOLO MARTESANA

Via Martiri della Libertà, 21

20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi PdR4\_a

Carta di sintesi del consumo di suolo

Adottato con delibera di C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2025

Approvato con delibera di C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2025

Pubblicazione BURL n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2025

Scala 1:6.000

COMMITTENTE  
Comune di Pozzuolo Martesana  
Via Martiri della Libertà, 21  
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

BLOSSOM

AVENUE

PROJECT MANAGEMENT

PROJECT MANAGEMENT  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Arch. Luca De Santis  
Via Carlo Farini 13, 20122 Milano  
Tel. +39 02 36520402  
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com