



**PGT
POZZUOLO
MARTESANA**

Verso una
Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana



COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
PdR2_c

Città storica - Quadro conoscitivo e modalità d'intervento
Bisentrato

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

COMMITTENTE

Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco

Angelo Maria Caterina

Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Giovanni Paolo Olivari



THE
BLOSSOM[®]
AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING

PROJECT MANAGEMENT

The Blossom Avenue Partners

Prof. Arch. Marco Facchinetti

Urb. Marco Dellavalle

Arch. Luca De Stefani

Corso Italia 13, 20122, Milano

Tel +39 (02) 36520482

info@theblossomavenue.com

CITTA' STORICA

Quadro conoscitivo e *Modalità d'Intervento*

Città Storica

Quadro conoscitivo

BISENTRATE

Comparto 1

Comparto 2

Introduzione

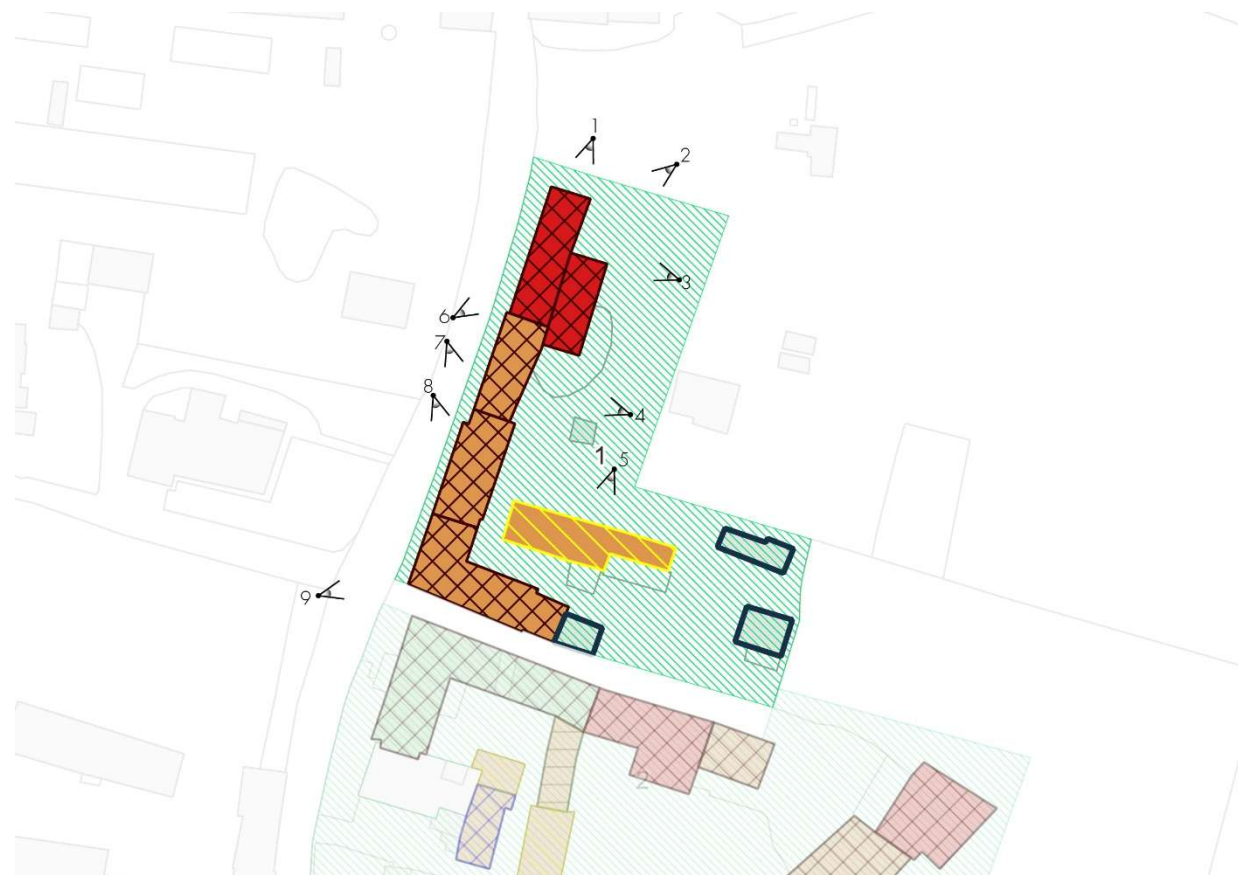
Il presente documento costituisce un approfondimento conoscitivo dei nuclei storici di Pozzuolo, Trecella, Bisentrato e dei Nuclei isolati (cascine), come individuati nell'elaborato grafico PdR2 "Mappa del Piano delle Regole della Città storica", ed è parte integrante del quadro di analisi e tutela del patrimonio edilizio di valore storico e testimoniale.

I nuclei storici sono suddivisi in comparti numerati, nei quali vengono rappresentate le unità edilizie esistenti, con l'indicazione dello stato di conservazione, della tipologia di intervento ammessa, degli elementi di interesse storico, architettonico o testimoniale esistenti e relativo report fotografico aggiornato.

BIENSTRATE



Comparto 1



Legenda

- Città Storica
- Edifici
- Cortine edilizie
- Perimetro immobili monumentali di rispetto
- Aree ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 art 10

Tipologia di intervento

- Interventi di nuova costruzione (categoria 4)
- Ristrutturazione edilizia consistente in demolizione e ricostruzione senza modifica della sagoma (categoria 3)
- Ristrutturazione edilizia senza variazione della scatola volumetrica (categoria 2)
- Restauro e/o risanamento conservativo (categoria 1)

Stato di conservazione

- Buono
- Discreto
- Cattivo

> Individuazione del Comparto 1

DESCRIZIONE

L'area confina con:

- A sud con via Masseria
- A ovest con via Collini
- A est e a nord con aree prevalentemente inedificate



Immagine 1



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9

Comparto 2



Legenda

- Città Storica
- Edifici
- Cortine edilizie
- Perimetro immobili monumentali di rispetto
- Aree ed edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 art 10

Tipologia di intervento

- Interventi di nuova costruzione (categoria 4)
- Ristrutturazione edilizia consistente in demolizione e ricostruzione senza modifica della sagoma (categoria 3)
- Ristrutturazione edilizia senza variazione della scatola volumetrica (categoria 2)
- Restauro e/o risanamento conservativo (categoria 1)

Stato di conservazione

- Buono
- Discreto
- Cattivo

> Individuazione del Comparto 2

DESCRIZIONE

L'area confina con:

- A nord con via Masseria
- A ovest e a sud con via Collini
- A est con aree prevalentemente inedificate



Immagine 1



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



immagine 7



Immagine 8

