



Sistema dello spazio costruito

Città storica
 Ambiti della città storica

Città consolidata
 Ambiti della città consolidata residenziale
 Ambiti della città consolidata residenziale in ambito agricolo
 Ambiti della città consolidata con verde privato di pregio residenziali
 Ambiti della città consolidata produttivi, artigianali e industriali
 Ambiti della città consolidata produttivi agricoli
 Ambiti della città consolidata - attrezzature speciali

Città da consolidare
 ARU - Ambiti di Riqualificazione Urbana
 PAV - Piani Attuativi Vigenti

Città da trasformare
 Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Sistema dello spazio aperto

Ambiti agricoli
 Ex cava - Zona di recupero ambientale
 Cava ATeg20
 Cava di prestito
 Mitigazione ambientale
 Ambiti Agricoli Strategici [PTM art. 41]
 Parco Locale di Interesse Sovralocale dell'Alto Martesana

Fontanili
 Attivo
 Semiativo
 Non attivo
 Reticolo Idrico Minore

Sistema dei servizi (ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi)

Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico
 Servizi esistenti
 Servizi di progetto

Sistema infrastrutturale e fasce di rispetto

Viabilità locale di progetto
 Fascia di rispetto stradale
 Impianti ferroviari
 Fascia di rispetto ferrovia
 Fascia di rispetto dei cimiteri
 Fascia di rispetto idrico
 Fascia di rispetto dei fontanili
 Fascia di rispetto degli elettrodotti
 Aree destinate alle pertinenze autostradali
 Aree a rischio archeologico
 Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: e 200 mt (D.lgs 152/99)
 Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt (D.lgs 152/99)
 Pozzi

Limiti amministrativi comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
 Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA
 Via Martiri della Libertà, 11
 20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio
 ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi PdR1_d
 Mappa del Piano delle Regole Inquadramento Bisentrate e ambiti produttivi Nord

Adottato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
 Approvato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
 Pubblicazione BURL n° ... del ... 2025

Scala 1:2.000

COMMITTENTE
 Comune di Pozzuolo Martesana
 Via Martiri della Libertà, 11
 20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
 Angelo Maria Cattina
 Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
 Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Acciavatti
 Arch. Luca De Stefanis
 Corso Rata 13, 20122, Milano
 Tel. +39 (0)2 36520482
 info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com