



Sistema dello spazio costruito

- Città storica**
- Ambiti della città storica
- Città consolidata**
- Ambiti della città consolidata residenziale
 - Ambiti della città consolidata residenziale in ambito agricolo
 - Ambiti della città consolidata con verde privato di pregio residenziali
 - Ambiti della città consolidata produttivi, artigianali e industriali
 - Ambiti della città consolidata produttivi agricoli
 - Ambiti della città consolidata - attrezzature speciali
- Città da consolidare**
- ARU - Ambiti di Riqualificazione Urbana
 - PAV - Piani Attuativi Vigenti
- Città da trasformare**
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Sistema dello spazio aperto

- Ambiti agricoli
 - Ex cava - Zona di recupero ambientale
 - Cava ATeg20
 - Cava di prestito
 - Mitigazione ambientale
 - Ambiti Agricoli Strategici [PTM art. 41]
 - Parco Locale di Interesse Sovralocale dell'Alto Martesana
- Fontanili
- Attivo
 - Semiattivo
 - Non attivo
 - Reticolo Idrico Minore

Sistema dei servizi (ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi)

- Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico
- Servizi esistenti
 - Servizi di progetto

Sistema infrastrutturale e fasce di rispetto

- Viabilità locale di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Impianti ferroviari
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Fascia di rispetto idrico
- Fascia di rispetto dei fontanili
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Aree destinate alle pertinenze autostradali
- Aree a rischio archeologico
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt (D.lgs 152/99)
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: e 200 mt (D.lgs 152/99)
- Pozzi

Limiti amministrativi comunali



Unione di Comuni Lombardia Adda Martesana



Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2009 s.m.l.
 Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
 PdR1_a
 Mappa del Piano delle Regole

Adattato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
 Approvato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
 Pubblicazione BURL n° ... del ... 2025

Scala 1:5.000

COORDINATORE
 Comune di Pozzuolo Martesana
 Via Martiri della Libertazione, 11
 20060 Pozzuolo Martesana (MI)

SINDACO
 Angelo Maria Calzavara

Assessori Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
 Ing. Giovanni Paolo Olivari



PROJECT MANAGEMENT
 The Blossom Avenue Partners
 Prof. Arch. Marco Facchinetti
 Arch. Marco Dall'Acqua
 Corso Italia 13, 20122 Milano
 Tel. +39 02 38020482
 info@theblossomavenue.com