



Sistema dello spazio costruito

Città storica

Ambiti della città storica

Città consolidata

- Ambiti della città consolidata residenziale
- Ambiti della città consolidata residenziale in ambito agricolo
- Ambiti della città consolidata con verde privato di pregio residenziali
- Ambiti della città consolidata produttivi, artigianali e industriali
- Ambiti della città consolidata produttivi agricoli
- Ambiti della città consolidata - attrezzature speciali
- Insedimenti Rurali di Interesse storico (PTM)

Città da consolidare

- ARU - Ambiti di Riqualificazione Urbana
- PAV - Piani Attuativi Vigenti

Città da trasformare

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Sistema dello spazio aperto

- Ambiti agricoli
- Ex cava - Zona di recupero ambientale
- Cava ATeg20
- Cava di prestito
- Mitigazione ambientale
- Ambiti Agricoli Strategici [PTM art. 41]
- Fontanili
 - Attivo
 - Semiattivo
 - Non attivo
- Reticolo Idrico Minore

Sistema dei servizi (ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi)

- Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico
 - Servizi esistenti
 - Servizi di progetto

Sistema infrastrutturale e fasce di rispetto

- Viabilità locale di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Impianti ferroviari
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Fascia di rispetto idrico
- Fascia di rispetto dei fontanili
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Aree destinate alle pertinenze autostradali
- Aree a rischio archeologico
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt e 200 mt (D.lgs 152/99)
- Pozzi

Limiti amministrativi comunali



PGT
POZZUOLO
MARTESANA
Verso una
Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana



COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Libertà, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.l.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
PdR1_a
Mappa del Piano delle Regole

Adottato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
Approvato con delibera di C.C. n° ... del ... 2025
Pubblicazione BURL n° ... del ... 2025

Scala 1:6.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Libertà, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)



PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Univ. Marco Delavalle
Arch. Luca De Stefanis
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 96504852
info@theblossomavenue.com