Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE
Numero: 27
Data: 05-10-2026

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI, RECEPIMENTO MODIFICHE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI POZZUOLO MARTESANA (PGT). APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 20:30, in POZZUOLO MARTESANA, nell'Auditorium di via Cereda n. 3, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

CATERINA ANGELO MARIA	**Sindaco**	**Presente**
MORRA EMANUELA	**Vicesindaco**	**Presente**
GARBELLI DANIELE	**Consigliere**	**Presente**
PEDRONI STEFANIA MARIA	**Consigliere**	**Presente**
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	**Consigliere**	**Presente**
BRAMBILLA MARIA ELENA	**Consigliere**	**Presente**
CANTONI PAOLO ERMINIO	**Consigliere**	**Presente**
MOSCATO ROBERTO	**Consigliere**	**Presente**
BRESCIANI ELENA	**Consigliere**	**Presente**
BISCARO DAVIDE	**Consigliere**	**Presente**
BORDOGNA ARIANNA	**Consigliere**	**Presente**
NAVA FABIO	**Consigliere**	**Presente**
CACCIAMANI PAOLA ORESTILLA	**Consigliere**	**Assente**

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 267/2000 la **Dott.ssa Miriam Marzo** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor Sindaco ANGELO MARIA CATERINA nella qualità di Sindaco Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nella odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 36 del 24-09-2026 in calce;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisiti i pareri espressi di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai responsabili dei servizi competenti;

Accertata la propria competenza in virtù dell’art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Udito l’intervento illustrativo preliminare dell’Assessore Olivari

Autorizzato il seguente metodo procedimentale:
- preliminarmente approvare la proposta di cui all’Allegato B in ottemperanza alla Valutazione di Città
Metropolitana Milano e successivamente procedere all’esame, alla discussione e all’approvazione in tante votazioni quanti sono i vari punti indicati nell’Allegato C “proposte di controdeduzione” e infine di
approvare l’Allegato D “correzioni errori materiali

ALLEGATO B

Viste le controdeduzioni degli Uffici alle valutazioni di Città Metropolitana
Consiglieri Comunali presenti n. 12 - assenti n. 1 (Cacciamani)
Consiglieri votanti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0

ALLEGATO C

il Cons. Biscaro si allontana dall’aula Consiglieri Comunali presenti n. 11

Vista l’Osservazione n. 1
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l’intervento dell’Assessore Olivari sul merito
Consiglieri votanti n. 11
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Voti favorevoli n. 11
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Entra in Aula il Cons. Biscaro
Consiglieri Comunali presenti n. 12

Viste le Osservazioni n. 2 e 3 uguali pertanto trattate unitamente
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri votanti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 4a
Vista la controdeduzione con proposta di parziale accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 4b
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 4c
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 5
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento

Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

il Cons. Biscaro si allontana dall'aula. Consiglieri Comunali presenti n. 11

Vista l'Osservazione n. 6
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 11
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 11
Voti favorevoli n. 11
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Entra in Aula il Cons. Biscaro
Consiglieri Comunali presenti n. 12

Vista l'Osservazione n. 7a
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 7b
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 8
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 9
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 10a
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 10b
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 10c
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento

Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 10d
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 11
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 12
Vista la controdeduzione con proposta di non accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

Vista l'Osservazione n. 13
Vista la controdeduzione con proposta di accoglimento
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di controdeduzione come da prospetto allegato

ALLEGATO D

Vista la correzione errori materiali come illustrato
Udito l'intervento dell'Assessore Olivari sul merito
Consiglieri Comunali presenti n. 12
Consiglieri votanti n. 12
CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0
Il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli accoglie la proposta di correzione errori materiali

Terminato l'esame delle osservazioni, dei pareri pervenuti e delle correzioni errori materiali, si procede con l'approvazione finale

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:
Consiglieri Comunali presenti n. 12 - assenti n. 1 (Cacciamani)
Consiglieri votanti n. 12
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari n. 0
Consiglieri astenuti n. 0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in calce da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Proposta n. 36 del 24-09-2026 in calce

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE, VALUTAZIONE DEI PARERI PERVENUTI, RECEPIMENTO MODIFICHE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI POZZUOLO MARTESANA (PGT). APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

PREMESSO CHE

Il comune di Pozzuolo Martesana è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 3 in data 20/01/2016;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 05/12/2022, è stato dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e di variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

In data 20/12/2022 (n. 381) è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale l'Avviso di Avvio del procedimento di redazione del nuovo PGT e Valutazione Ambientale Strategica; lo stesso Avviso è stato pubblicato in data 07/01/2023 sul quotidiano *La Gazzetta della Martesana*, indicando modalità e termini per presentare suggerimenti e proposte ai sensi del c.2 art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;

Durante la fase di redazione della nuova proposta di PGT sono stati considerati e valutati 19 contributi, pervenuti anche oltre il termine precedentemente fissato;

In data 13/11/2023 prot. 12461 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, gli atti relativi alla fase di scoping della Valutazione Ambientale Strategica inerente al procedimento in oggetto sul sito comunale e sul sito regionale SIVAS;

In data 12/12/2023 si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, è stato presentato il Documento di Scoping e sono stati acquisiti i 5 pareri, contributi ed osservazioni pervenuti in questa fase del procedimento di VAS;

Al fine di garantire la partecipazione del pubblico in merito alla proposta di PGT in corso di redazione, in data 11/12/2024 è stato organizzato l'incontro partecipativo invitando la cittadinanza e le parti sociali ed economiche presenti sul territorio comunale.

In data 06/08/2025 con deliberazione di Giunta Comunale n. 31, in seguito all'approvazione della nuova Struttura Organizzativa approvata con deliberazione di Giunta Unione n. 57 del 23/07/2024, sono state aggiornate le nomine di Autorità Procedente e Competente per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

In data 05/09/2025, in seguito all'invio dell'avviso di deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica unitamente alla proposta del Nuovo Documento di Piano e della convocazione ai soggetti interessati in data 14/08/2025 prot. n. 8114, si è tenuta la Seconda Conferenza di Valutazione nella quale è stata illustrata la valutazione del Rapporto Ambientale e della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pozzuolo Martesana ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.; entro il termine del 28/09/2025 sono pervenute n. 7 osservazioni, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, che sono state valutate, anche se alcune sono pervenute fuori termine, nel Parere motivato VAS;

In data 28/01/2026 prot. n. 802, l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, valutate le osservazioni pervenute, ha redatto Parere Motivato ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e s.m.i.;

DATO ATTO che il procedimento in oggetto è finalizzato:

- all'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale con gli strumenti di pianificazione sovraordinata provinciale e regionale (PTM e PTR), in ottemperanza alla LR 31/2014 e s.m.i;
- al recepimento delle modifiche al quadro normativo di riferimento e redazione del nuovo regolamento edilizio;
- all'aggiornamento della componente geologica idrogeologica e sismica;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 04/02/2026 avente ad oggetto: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE GENERALE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., CONTESTUALE ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO;

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della LR 12/2005 gli atti ed elaborati costituenti la variante sono stati depositati per 30 giorni presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pozzuolo Martesana dal 18/03/2026 per consentirne la libera visione, garantire la massima partecipazione dei soggetti coinvolti nel procedimento e di quanti aventi interessi ad inoltrare le proprie osservazioni nei successivi 30 giorni alle modifiche introdotte dalla variante adottata agli atti del PGT.
Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet comunale è stata fatta pubblicità all'Albo Pretorio del Comune, sul quotidiano a diffusione locale ("IL GIORNO") e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 18/03/2026;

- Ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della LR 12/2005 contestualmente al deposito gli atti ed elaborati costituenti la variante al PGT sono stati trasmessi a Città Metropolitana di Milano (dotata di Piano Territoriale di coordinamento vigente - PTM), a Regione Lombardia, all'A.T.S. e all' A.R.P.A. ai fini della valutazione di compatibilità con gli strumenti urbanistici sovraordinati e dell'espressione dei pareri di competenza ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 13 e del comma 1 dell'art. 29 della LR 12/2005 e s.m.i.;

- In data 07/05/2026 prot. n. 4063 è pervenuta comunicazione da parte di Città Metropolitana di Milano - Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana ad oggetto: *Valutazione di compatibilità con il PTM della variante generale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 04/02/2026 - Avvio del procedimento e contestuale richiesta integrazioni documentali*;

- In data 10/06/2026 prot. n. 5184 sono state inviate a Città Metropolitana di Milano le integrazioni richieste ai fini del ricevimento del parere di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano - PTM;

- In data 28/07/2026 prot. n. 6945 è pervenuto Decreto del Sindaco Metropolitano n. 219/2026 del 24/07/2026 avente per oggetto: *Comune di Pozzuolo Martesana - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTM ai sensi della L.R. n. 12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 04/02/2026; (**Allegato A**);*

- Al punto 5.2.4 dell'Allegato A "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)" Città Metropolitana di Milano ritiene di esprimere parere favorevole circa la proposta di rettifica dell'individuazione alla scala comunale degli ambiti agricoli strategici di interesse provinciale operata dalla presente Variante, fatta salva la verifica, da parte del Comune, che le rettifiche non riguardino aree "*interessate da programmi di investimento sostenuti dal contributo pubblico intervenuti nel corso dei 3 anni*

precedenti o in programma in relazione alle politiche del Piano di Sviluppo Rurale (PSR)" ed evidenziando che tale procedura di rettifica deve essere espressamente richiesta con deliberazione di Consiglio Comunale;

- Nel periodo utile indicato nell'avviso di deposito per la presentazione delle osservazioni alla proposta di PGT (17/05/2026), sono pervenute 13 osservazioni (***Allegato_O***);

CONSIDERATO di procedere, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., art. 13 c. 7, alla valutazione delle osservazioni pervenute nonché di provvedere all'adeguamento del PGT adottato a seguito del parere di compatibilità espresso da Città Metropolitana;

- VISTO l'elaborato "Proposta di adeguamento del PGT al PTM" che riporta la sintesi delle condizioni poste da Città Metropolitana nel parere e le modifiche conseguenti al recepimento delle prescrizioni e orientamenti ivi contenuti (***Allegato B***);

- VISTO l'elaborato "Proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni" (***Allegato C***), che riporta la sintesi delle osservazioni ricevute e l'esito delle valutazioni tecniche;

- VISTO l'elaborato "Recepimento errori materiali e relative correzioni", che riporta l'elenco delle correzioni grafiche e delle variazioni proposte dagli uffici tra adozione e approvazione tra cui le correzioni ad alcuni elaborati dello Studio Geologico Idrogeologico e Sismico (***Allegato D****);*

- VISTO l'elaborato "Regolamento edilizio" con indicate le modifiche (***Allegato E****);*

- VISTA l'integrazione al Rapporto Ambientale di VAS derivante dalla proposta di accoglimento delle osservazioni e dalla valutazione dei pareri degli Enti sovraordinati, parte integrante della presente deliberazione ***(Allegato F)***;

- VISTO il Parere Motivato Finale positivo ***(Allegato G)***, predisposto dall'autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, allegato tra i documenti di PGT quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nel quale si dà evidenza che il recepimento dei pareri pervenuti e di alcune osservazioni, nelle modalità e contenuti riportati negli Allegati B e C alla presente Deliberazione, non determinano modifiche significative agli atti di PGT adottato che possano influenzare gli aspetti ambientali legati al procedimento di VAS così come valutato nell'Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale, parte integrante della presente deliberazione;

VISTI gli elaborati della proposta del nuovo Documento di Piano e variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT e della Valutazione Ambientale Strategica, così modificati (***Allegato H***):

Documento di Piano (Art. 8 L.R.12/05)

1) DdP0_1 Relazione illustrativa di Piano
2) DdP1_1 Individuazione delle istanze e delle richieste
3) DdP1_2 (a_b_c_d) Sistema dei vincoli
4) DdP2_1 Analisi del sistema produttivo
5) DdP2_2 Analisi commerciale: esercizi di Vicinato, medie e grandi strutture di vendita
6) DdP2_3 Analisi del sistema residenziale e morfologia urbana
7) DdP2_4 Analisi del sistema infrastrutturale
8) DdP2_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo
9) DdP2_6 Carta della qualità dei suoli
10) DdP2_7 Isola di Calore - Compatibilità con PTM
11) DdP2_8 Rete Ciclabile Sovracomunale
12) DdP2_9 Carta della sensibilità paesistica
13) DdP2_10 Interferenze con gli Ambiti Agricoli Strategici
14) DdP3_1 Tavola strutturale-strategica
15) DdP3_2 Progetto operativo n.1 - Asse nord-sud
16) DdP3_3 Progetto operativo n.2 - Asse est-ovest

17) DdP3_4 Schede degli Ambiti di Trasformazione
18) DdP3_5 Tavola delle previsioni

Piano delle Regole (Art.10 L.R.12/05)

19) PdR1 (a_b_c_d) Mappa del Piano delle Regole
20) PdR2 (a_b_c_d) Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
21) PdR3 Norme di attuazione del Piano delle Regole
22) PdR4a Carta di sintesi del consumo di suolo 2025
23) PdR4b Carta di sintesi del consumo di suolo 2014
24) PdR4c Carta di sintesi del consumo di suolo qualità dei suoli liberi
25) PdR5 Bilancio Ecologico del Suolo

Piano dei Servizi (Art.9 L.R.12/05)

26) PdS1 (a_b_c_d) Mappa del Piano dei Servizi
27) PdS2 Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
28) PdS3 Relazione del Piano dei Servizi
29) PdS4 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
30) PdS5 (a_b_c_d_e) Sistema dei sottoservizi (rete del gas, rete elettrica, rete di approvvigionamento idrico, rete smaltimento acque, rete telecomunicazioni)
31) PdS6 Rete Verde Comunale

Valutazione ambientale strategica (Art. 4 L.R.12/05)

32) Rapporto Ambientale aggiornato;
33) Parere motivato finale;

VISTI gli elaborati aggiornati della Componente Geologica, idrogeologica e sismica:

34) Asseverazione di congruità geologo;
35) Relazione geologica;
36) Norme Tecniche di Attuazione - Prescrizioni di carattere geologico a corredo del PGT
37) Tavola 1_Carta geologica e geomorfologica
38) Tavola 2_Carta idrogeologica: soggiacenza della falda
39) Tavola 3_Carta idrogeologica: pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
40) Tavola 4_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
41) Tavola 5_Carta PAI - PGRA
42) Tavola 6_Carta dei vincoli
43) Tavola 7_Carta di sintesi
44) Tavola 8_Carta della fattibilità geologica

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Unione n. 22 del 20/07/2017 ad oggetto: “Legge regionale 10 marzo 2017 n. 7 - Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti - Individuazione ambiti di esclusione” con cui venivano identificati gli ambiti territoriali del comune di Pozzuolo Martesana esclusi dal recupero dei vani seminterrati ai fini abitativi e con cui si dava atto che il Comune, in seguito a specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico locale, avrebbe potuto aggiornare l’individuazione di tali ambiti;

PRESO ATTO che lo Studio geologico, idrogeologico e sismico allegato alla presente che comprende l’aggiornamento delle mappe relative alla soggiacenza della falda freatica, ha portato ad una nuova identificazione degli ambiti soggetti ad esclusione, come specificato nella Tav. 8 e all’art. 2.4 delle “Norme Tecniche di Attuazione - Prescrizioni di carattere geologico a corredo del PGT”;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art 49 TUEL;

RICHIAMATI:

-DPR 380/2001 e s.m.i.;

-Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

-d.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

-Legge regionale 31/2014 e s.m.i.;

-d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

-il vigente statuto comunale

RITENUTO di seguire il seguente metodo procedimentale:

- preliminarmente approvare la proposta di cui all'**Allegato B** in ottemperanza alla Valutazione di Città Metropolitana Milano e successivamente procedere all'esame, alla discussione e all'approvazione in tante votazioni quanti sono i vari punti indicati nell'**Allegato C** "proposte di controdeduzione" e infine di approvare l'**Allegato D** "correzioni errori materiali"

Acquisito il parere favorevole del consiglio comunale alla metodologia proposta

ALLEGATO B

Visto il parere di Città Metropolitana come illustrato
Udito
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio delibera**

ALLEGATO C

Osservazione 1 (vd 6)
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 2-3
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 4a
Vista la proposta di **parziale accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 4b
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 4c
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 5
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 6 (vd 1)
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 7a
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 7b
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 8
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 9
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 10a
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 10b
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato

FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 10c
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 10d
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 11
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 12
Vista la proposta di **non accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

Osservazione 13
Vista la proposta di **accoglimento** per le motivazioni indicate in allegato
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio** **Accoglie/non accoglie/accoglie parzialmente**

ALLEGATO D

Vista la correzione errori materiali come illustrato
Udito
FAVOREVOLI ASTENUTI CONTRARI **Il consiglio delibera**

Terminato l'esame delle osservazioni, dei pareri pervenuti e delle correzioni errori materiali, si procede con l'approvazione finale.

Tutto ciò premesso si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1) DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ivi compresi tutti gli allegati;

2) DI CONFERMARE l'esito delle singole votazioni sopra riportate e per le motivazioni ivi contenute;

3) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT", come aggiornato e inserito nell'**ALLEGATO I:**

DdP0_1 Relazione illustrativa di Piano
DdP1_1 Individuazione delle istanze e delle richieste
DdP1_2 (a_b_c_d) Sistema dei vincoli
DdP2_1 Analisi del sistema produttivo
DdP2_2 Analisi commerciale: esercizi di Vicinato, medie e grandi strutture di vendita
DdP2_3 Analisi del sistema residenziale e morfologia urbana
DdP2_4 Analisi del sistema infrastrutturale
DdP2_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo
DdP2_6 Carta della qualità dei suoli
DdP2_7 Isola di Calore - Compatibilità con PTM
DdP2_8 Rete Ciclabile Sovracomunale
DdP2_9 Carta della sensibilità paesistica
DdP2_10 Interferenze con gli Ambiti Agricoli Strategici
DdP3_1 Tavola strutturale-strategica
DdP3_2 Progetto operativo n.1 - Asse nord-sud
DdP3_3 Progetto operativo n.2 - Asse est-ovest
DdP3_4 Schede degli Ambiti di Trasformazione
DdP3_5 Tavola delle previsioni

PdR1 (a_b_c_d) Mappa del Piano delle Regole
PdR2 (a_b_c_d) Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
PdR3 Norme di attuazione del Piano delle Regole
PdR4a Carta di sintesi del consumo di suolo 2025
PdR4b Carta di sintesi del consumo di suolo 2014
PdR4c Carta di sintesi del consumo di suolo qualità dei suoli liberi
PdR5 Bilancio Ecologico del Suolo

PdS1 (a_b_c_d) Mappa del Piano dei Servizi
PdS2 Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
PdS3 Relazione del Piano dei Servizi
PdS4 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
PdS5 (a_b_c_d_e) Sistema dei sottoservizi (rete del gas, rete elettrica, rete di approvvigionamento idrico, rete smaltimento acque, rete telecomunicazioni)
PdS6 Rete Verde Comunale

Asseverazione di congruità geologo;
Relazione geologica;
Norme Tecniche di Attuazione - Prescrizioni di carattere geologico a corredo del PGT
Tavola 1_Carta geologica e geomorfologica
Tavola 2_Carta idrogeologica: soggiacenza della falda
Tavola 3_Carta idrogeologica: pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
Tavola 4_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
Tavola 5_Carta PAI - PGRA
Tavola 6_Carta dei vincoli
Tavola 7_Carta di sintesi
Tavola 8_Carta della fattibilità geologica

4) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il regolamento edilizio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale come risultante dall'**Allegato E**;

5) DI AGGIORNARE l’individuazione degli ambiti di esclusione dal recupero ai fini abitativi ai sensi della L.R. n.7/2017, così come riportato nella Tav. 8 dello Studio geologico;

6) DI CHIEDERE a Città Metropolitana di Milano l’avvio del procedimento di rettifica degli Ambiti Agricoli Strategici del PTM come da proposta della presente variante al PGT;

7) DI DARE mandato al professionista incaricato di provvedere a modificare ed integrare gli elaborati costituenti il “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT” adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 in data 19 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, a seguito delle modifiche approvate nella presente deliberazione;

8) DI DARE ATTO che gli atti di variante definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, previo inoltro alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

9) DI DARE ATTO che fino alla data di efficacia degli atti di variante in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni della variante medesima, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n. 27 del 05-10-2026

IL SINDACO
Sindaco ANGELO MARIA CATERINA
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Miriam Marzo