



# Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

**ORIGINALE**

**Numero: 5**

**Data: 04-02-2026**

**OGGETTO:** ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., CONTESTUALE ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

L'anno duemilaventisei, il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 21:00, in POZZUOLO MARTESANA, nell'Auditorium di via Cereda n. 3, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

CATERINA ANGELO MARIA	Sindaco	Presente
MORRA EMANUELA	Vicesindaco	Presente
GARBELLI DANIELE	Consigliere	Presente
PEDRONI STEFANIA MARIA	Consigliere	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	Consigliere	Presente
BRAMBILLA MARIA ELENA	Consigliere	Presente
CANTONI PAOLO ERMINIO	Consigliere	Presente
MOSCATO ROBERTO	Consigliere	Presente
BRESCIANI ELENA	Consigliere	Presente
BISCARO DAVIDE	Consigliere	Presente
BORDOGNA ARIANNA	Consigliere	Presente
BERETTA AMBROGIO	Consigliere	Presente
CACCIAMANI PAOLA ORESTILLA	Consigliere	Assente

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 267/2000 la **Dott.ssa Miriam Marzo** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor Sindaco ANGELO MARIA CATERINA nella qualità di Sindaco Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nella odierna adunanza.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta n. 6 del 26-01-2026 in calce;

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni e integrazioni;

Acquisiti i pareri espressi di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai responsabili dei servizi competenti;

Accertata la propria competenza in virtù dell’art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Udito l’intervento illustrativo dell’Assessore Olivari sugli elementi essenziali del nuovo Piano Regolatore;

Udito l’intervento del Sindaco, il quale evidenzia come gli oneri di urbanizzazione non siano necessari per il bilancio del comune solo per effettuare investimenti, ma anche per garantire le manutenzioni degli immobili, che gravano sulla parte corrente del bilancio;

Udito l’intervento del Consigliere Biscaro, il quale ringrazia l’assessore per la chiara illustrazione dei contenuti del documento, che condivide sperando possano trasformarsi in possibilità di sviluppo per la comunità;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri Comunali presenti n. 12 - assenti n. 1 (Cacciamani)

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12 - unanimità

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in calce da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Proposta n. 6 del 26-01-2026 in calce

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., CONTESTUALE ADOZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO E AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO E SISMICO

PREMESSO CHE:

Il comune di Pozzuolo Martesana è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito PGT) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) n. 3 in data 20/01/2016;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 05/12/2022, è stato dato avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e di variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con cui sono stati individuati:

- quale Autorità Proponente l'Amministrazione Comunale di Pozzuolo Martesana nella persona del Sindaco;
- quale Autorità Procedente il responsabile del Settore 9 "*Programmazione e Gestione del Territorio*" dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, Arch. Paolo Corti;
- quale Autorità Competente il responsabile del Settore 2 "*Ambiente e Ecologia e Datore di Lavoro*" dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana, Geom. Alberto Cavagna;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

In data 20/12/2022 (n. 381) è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale l'Avviso di Avvio del procedimento di redazione del nuovo PGT e Valutazione Ambientale Strategica; lo stesso Avviso è stato pubblicato in data 07/01/2023 sul quotidiano *La Gazzetta della Martesana*, indicando modalità e termini per presentare suggerimenti e proposte ai sensi del c.2 art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i.;

Durante la fase di redazione della nuova proposta di PGT sono stati considerati e valutati 19 contributi, pervenuti anche oltre il termine precedentemente fissato, ed è stato redatto apposito elaborato grafico con l'individuazione cartografica delle istanze, denominato *DdPI\_1*;

In data 13/11/2023 prot. 12461 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, gli atti relativi alla fase di scoping della Valutazione Ambientale Strategica inerente al procedimento in oggetto sul sito comunale e sul sito regionale SIVAS;

In data 12/12/2023 si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, è stato presentato il Documento di Scoping e sono stati acquisiti i 5 pareri, contributi ed osservazioni pervenuti in questa fase del procedimento di VAS;

Al fine di garantire la partecipazione del pubblico in merito alla proposta di PGT in corso di redazione, in data 11/12/2024 è stato organizzato l'incontro partecipativo invitando la cittadinanza e le parti sociali ed economiche presenti sul territorio comunale.

In data 06/08/2025 con deliberazione di Giunta Comunale n. 31, in seguito all'approvazione della nuova Struttura Organizzativa approvata con deliberazione di Giunta Unione n. 57 del 23/07/2024 che ha modificato i Settori e le nomine dei responsabili di riferimento, sono state aggiornate le Autorità Procedente e Competente come di seguito:

- quale Autorità Procedente il responsabile del Settore 6 "*Urbanistica ed Edilizia Privata*" dell'Unione di comuni lombarda Adda Martesana, dott.ssa Stefania Medici;

- quale Autorità Competente, il responsabile del Settore 1 “Centrale Unica di Committenza e Ambiente” dell’Unione di comuni lombarda Adda Martesana, ing. Silvia Cividini;

In data 05/09/2025, in seguito all’invio dell’avviso di deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica unitamente alla proposta del Nuovo Documento di Piano e della convocazione ai soggetti interessati in data 14/08/2025 prot. n. 8114, si è tenuta la Seconda Conferenza di Valutazione nella quale è stata illustrata la valutazione del Rapporto Ambientale e della variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pozzuolo Martesana ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.; entro il termine del 28/09/2025 sono pervenute n. 7 osservazioni, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, che sono state valutate, anche se alcune sono pervenute fuori termine, nel Parere motivato VAS;

In data 28/01/2026 prot. n. 802, l’Autorità Competente d’intesa con l’Autorità Procedente, valutate le osservazioni pervenute, ha redatto Parere Motivato ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni, esprimendo Parere Positivo circa la compatibilità ambientale della Variante di PGT a condizione che il Rapporto Ambientale venga aggiornato in seguito ai pareri pervenuti.

DATO ATTO che il procedimento in oggetto è finalizzato:

- all’adeguamento dello strumento di pianificazione comunale con gli strumenti di pianificazione sovraordinata provinciale e regionale (PTM e PTR), in ottemperanza alla LR 31/2014 e s.m.i;
- al recepimento delle modifiche al quadro normativo di riferimento e redazione del nuovo regolamento edilizio;
- all’aggiornamento della componente geologica idrogeologica e sismica;

CONSIDERATO che sono stati a tal fine individuati ed incaricati i professionisti sotto indicati per la stesura degli atti e degli elaborati:

- determinazione n. 15 del 14/12/2022 del responsabile del Settore 9 “*Programmazione e Gestione del Territorio*” avente per oggetto l’affidamento per i servizi di urbanistica relativi alla redazione del nuovo PGT allo Studio “*The Blossom Avenue Partners*”;
- determinazione n. 29 del 30/05/2023 del responsabile del Settore 2 “*Ambiente ed Ecologia – Datore di lavoro*” avente ad oggetto l’affidamento dell’incarico per la redazione degli studi comunali di gestione del rischio idraulico e per gli aggiornamenti della componente geologica, idrogeologica e sismica dei PGT di Bellinzago Lombardo e Pozzuolo Martesana allo Studio Geoarbor;

VISTI gli elaborati della proposta del nuovo Documento di Piano e variante generale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT, così costituiti:

Documento di Piano (Art. 8 L.R.12/05)

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1) DdP0_1           | Relazione illustrativa di Piano                      |
| 2) DdP1_1           | Individuazione delle istanze e delle richieste       |
| 3) DdP1_2 (a_b_c_d) | Sistema dei vincoli                                  |
| 4) DdP2_1           | Analisi del sistema produttivo                       |
| 5) DdP2_2           | Analisi del sistema commerciale                      |
| 6) DdP2_3           | Analisi del sistema residenziale e morfologia urbana |
| 7) DdP2_4           | Analisi del sistema infrastrutturale                 |
| 8) DdP2_5           | Analisi del sistema ambientale e agricolo            |
| 9) DdP2_6           | Carta della qualità dei suoli                        |
| 10) DdP2_7          | Isola di Calore - Compatibilità con PTM              |

- |             |   |
|-------------|---|
| 11) DdP2_8  | Rete Ciclabile Sovracomunale                    |
| 12) DdP2_9  | Carta della sensibilità paesistica              |
| 13) DdP2_10 | Interferenze con gli Ambiti Agricoli Strategici |
| 14) DdP3_1  | Tavola strutturale-strategica                   |
| 15) DdP3_2  | Progetto operativo n.1 – Asse nord-sud          |
| 16) DdP3_3  | Progetto operativo n.2 – Asse est-ovest         |
| 17) DdP3_4  | Schede degli Ambiti di Trasformazione           |
| 18) DdP3_5  | Tavola delle previsioni                         |

Valutazione ambientale strategica (Art. 4 L.R.12/05)

- 19) Rapporto Ambientale
- 20) Sintesi Non Tecnica
- 21) Parere Motivato

Piano delle Regole (Art.10 L.R.12/05)

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 22) PdR1 (a_b_c_d) | Mappa del Piano delle Regole                     |
| 23) PdR2           | Mappa del Piano delle Regole della Città Storica |
| 24) PdR2 (a_b_c_d) | Quadro conoscitivo e tipologie di intervento     |
| 25) PdR3           | Norme di attuazione del Piano delle Regole       |
| 26) PdR4a          | Carta di sintesi del consumo di suolo 2025       |
| 27) PdR4b          | Carta di sintesi del consumo di suolo 2014       |
| 28) PdR5           | Bilancio Ecologico del Suolo                     |

Piano dei Servizi (Art.9 L.R.12/05)

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 29) PdS1 (a_b_c_d)   | Mappa del Piano dei Servizi                            |
| 30) PdS2             | Rete ecologica regionale, provinciale e comunale       |
| 31) PdS3             | Relazione del Piano dei Servizi                        |
| 32) PdS4             | Norme di attuazione del Piano dei Servizi              |
| 33) PdS5 (a_b_c_d_e) | PUGSS: Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo |

VISTI gli elaborati della Componente Geologica idrogeologica e sismica:

- 1) Allegato 1\_Asseverazione di congruità geologo;
- 2) Relazione geologica;
- 3) Tavola 1\_Carta geologica e geomorfologica
- 4) Tavola 2\_Carta idrogeologica\_soggiacenza della falda freatica
- 5) Tavola 3\_Carta idrogeologica\_pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
- 6) Tavola 4\_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
- 7) Tavola 5\_Carta PAI – PGRA
- 8) Tavola 6\_Carta dei vincoli
- 9) Tavola 7\_Carta di sintesi
- 10) Tavola 8\_Carta della fattibilità geologica

VISTO il regolamento edilizio di nuova stesura, che recepisce i contenuti previsti dal regolamento edilizio-tipo (RET) e le definizioni tecniche uniformi ai sensi della D.g.r.24 ottobre 2018 – n. XI/695;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art 49 TUEL

RICHIAMATI:

- DPR 380/2001 e s.m.i.;
- Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- Dlgs 152/2006 e s.m.i.;
- Legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- Dlgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale;

Tutto ciò premesso si propone che il Consiglio Comunale

### **DELIBERI**

- 1) DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi del c.1 art. 13 della LR 12/2005 il nuovo Documento di Piano e la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, costituita da seguenti elaborati considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - DdP0\_1 Relazione illustrativa di Piano
  - DdP1\_1 Individuazione delle istanze e delle richieste
  - DdP1\_2 (a\_b\_c\_d) Sistema dei vincoli
  - DdP2\_1 Analisi del sistema produttivo
  - DdP2\_2 Analisi del sistema commerciale
  - DdP2\_3 Analisi del sistema residenziale e morfologia urbana
  - DdP2\_4 Analisi del sistema infrastrutturale
  - DdP2\_5 Analisi del sistema ambientale e agricolo
  - DdP2\_6 Carta della qualità dei suoli
  - DdP2\_7 Isola di Calore - Compatibilità con PTM
  - DdP2\_8 Rete Ciclabile Sovracomunale
  - DdP2\_9 Carta della sensibilità paesistica
  - DdP2\_10 Interferenze con gli Ambiti Agricoli Strategici
  - DdP3\_1 Tavola strutturale-strategica
  - DdP3\_2 Progetto operativo n.1 – Asse nord-sud
  - DdP3\_3 Progetto operativo n.2 – Asse est-ovest
  - DdP3\_4 Schede degli Ambiti di Trasformazione
  - DdP3\_5 Tavola delle previsioni
  - PdR1 (a\_b\_c\_d) Mappa del Piano delle Regole
  - PdR2 Mappa del Piano delle Regole della Città Storica
  - PdR2 (a\_b\_c\_d) Quadro conoscitivo e tipologie di intervento
  - PdR3 Norme di attuazione del Piano delle Regole
  - PdR4a Carta di sintesi del consumo di suolo 2025
  - PdR4b Carta di sintesi del consumo di suolo 2014
  - PdR5 Bilancio Ecologico del Suolo
  - PdS1 (a\_b\_c\_d) Mappa del Piano dei Servizi
  - PdS2 Rete ecologica regionale, provinciale e comunale
  - PdS3 Relazione del Piano dei Servizi
  - PdS4 Norme di attuazione del Piano dei Servizi
  - PdS5 (a\_b\_c\_d\_e) PUGSS: Piano Urbano Generale dei Servizi in Sottosuolo
  - Rapporto Ambientale VAS
  - Sintesi Non Tecnica VAS
  - Parere Motivato VAS
- 3) DI ADOTTARE gli elaborati della Componente Geologica idrogeologica e sismica:
  - Allegato 1\_Asseverazione di congruità geologo;
  - Relazione geologica;
  - Tavola 1\_Carta geologica e geomorfologica
  - Tavola 2\_Carta idrogeologica\_soggiacenza della falda freatica
  - Tavola 3\_Carta idrogeologica\_pozzi e vulnerabilità dell'acquifero freatico
  - Tavola 4\_Carta della pericolosità sismica locale (PSL) e di caratterizzazione geotecnica
  - Tavola 5\_Carta PAI – PGRA
  - Tavola 6\_Carta dei vincoli
  - Tavola 7\_Carta di sintesi
  - Tavola 8\_Carta della fattibilità geologica

- 4) DI ADOTTARE il Regolamento Edilizio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 5) DI DARE ATTO che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni dalla data odierna, presso gli uffici del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., ai fini della presa visione e della presentazione delle osservazioni.
- 6) DI PRENDERE ATTO del Parere Motivato sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT, emanato dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (prot. 802 del 28/01/2026).
- 7) DI DISPORRE ai sensi del comma 4 dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della Variante generale al PGT all'Albo Pretorio, sul BURL, su un periodico a diffusione locale e sul sito web istituzionale del Comune di Pozzuolo Martesana, dando atto che gli elaborati verranno pubblicati anche sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- 8) DI DISPORRE la trasmissione degli atti costituenti la Variante generale al P.G.T. a:
  - Città Metropolitana di Milano per il parere di compatibilità con il P.T.M. (c. 5 art. 13);
  - Regione Lombardia per il parere di compatibilità rispetto al P.T.R. (c. 8 art. 13);
  - competenti A.T.S. e A.R.P.A. per gli aspetti di tutela igienico, sanitaria ed ambientale (c. 6 art. 13);

DI DARE ATTO che a decorrere dalla data odierna di adozione della presente Variante generale al PGT e sino alla data della pubblicazione dell'avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12, dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto  
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale  
n. 5 del 04-02-2026

IL SINDACO  
Sindaco ANGELO MARIA CATERINA  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Miriam Marzo  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Miriam Marzo