

Progetto operativo n.2
POZZUOLO MARTESANA: ASSE SOSTENIBILE EST-OVEST

Il progetto operativo n.2, denominato "Pozzuolo Martesana: asse sostenibile est-ovest" si riferisce a un piano di sviluppo specifico che si articola tra le frazioni di Pozzuolo Martesana, a ovest, e di Trecella, a est.

In sintesi, il progetto operativo n.2 è stato individuato per incrementare e valorizzare gli assi di collegamento est-ovest tra le frazioni del Comune, sfruttando le sue caratteristiche insediatrici e ambientali peculiari e i collegamenti infrastrutturali che offre. L'obiettivo è quello di promuovere l'unione dei due nuclei urbani tramite un'efficiente mobilità, spazi per la coesione sociale, una migliore qualità dello spazio pubblico e della vita per le comunità che vivono e lavorano lungo questo asse.

Caratteristiche insediatrici

La strada di collegamento est-ovest tra Pozzuolo Martesana e la frazione di Trecella è stata individuata quale direttrice strategica di progetto in quanto caratterizzata dalla presenza di elementi insediatrici peculiari.

Tale direttrice infatti, coincidente con il tracciato della SP103, attraversa i centri storici e residenziali dei due nuclei urbani e rappresenta l'asse su cui si sviluppano le principali attività commerciali e produttive del Comune.

La valorizzazione insediatrica dell'asse rappresenta un'opportunità per consolidare un senso di condivisione e di appartenenza non solo all'interno delle singole frazioni ma tra le frazioni.

Caratteristiche ambientali

L'asse di collegamento est-ovest attraversa delle aree di particolare pregio ambientale, sia a livello locale che sovralocale. In particolare, nel suo punto centrale, si individuano aree agricole ed elementi di rilievo storico-culturale già valorizzati dalla presenza di un percorso ciclo-pedonale fruibile (via Due Giugno e via Bergamo).

In prossimità dell'asse, a ovest del Comune, si individua inoltre la presenza del Parco dell'Alta Martesana.

Posizione strategica e collegamenti infrastrutturali

La scelta di considerare l'asse est-ovest nasce dalla sua posizione strategica di collegamento tra le frazioni e dall'alto grado di accessibilità all'interno delle frazioni stesse. Un ulteriore elemento di importanza è la presenza della ferrovia Milano-Venezia nelle vicinanze del tracciato dell'asse est-ovest, con la stazione ferroviaria di Trecella. Questa presenza ferroviaria rappresenta un notevole incentivo per lo sviluppo di un sistema di intermodalità comunale.

LEGENDA

Sistema insediativo

- Edificato
- Edificato fronte strada da valorizzare
- Beni di interesse storico
- Tessuto residenziale consolidato
- Centro storico
- Servizi
- Aree prevalentemente produttive
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature pubbliche esistenti
- Attrezzature pubbliche di progetto
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di consolidamento
- Attrezzature civiche
- Aree dismesse o sottoutilizzate da riqualificare
- ↔ Viabilità locale di progetto


Sistema infrastrutturale

- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto
- Aree a parcheggio
- Aree a parcheggio
- Autostrada A35 - BreBeMi
- ||||| Ferrovia
- Sedime ferroviario
- Stazione ferroviaria
- Asse est-ovest
- Percorsi ciclabili sovralocali

Sistema ambientale

- Aree agricole
- Verde urbano e aree sportive
- Verde infrastrutturale
- Filari alberati
- Elementi idrografici di rilievo

AZIONI



Strumenti del PGT

- Documento di Piano (DdP)
- Piano delle Regole (PdR)
- Piano dei Servizi (PdS)

OBIETTIVI SPECIFICI

Il progetto operativo n.2 è stato ideato e sviluppato con lo scopo di soddisfare i macro-oggetti delineati nella tavola strutturale-strategica.

Collegamento dei due nuclei urbani - sistemi di congiunzione

L'asse est-ovest che questo progetto operativo si propone di valorizzare, è strategico poiché percorre tutto il territorio comunale di Pozzuolo Martesana, raggiungendo anche la frazione di Trecella. Questo permette di individuare degli spazi comuni tra i due nuclei urbani che, se opportunamente progettati, consentono di sviluppare una coesione sociale e punti di contatto tra le frazioni.

Da un punto di vista locale, l'asse risulta strategico poiché permette di collegare i centri storici dei due insediamenti. Diventa quindi fondamentale la riqualificazione dei due promuovendo azioni mirate con il fine di creare un unico sistema che possa garantire una migliore connessione, lo sviluppo di un turismo sostenibile, e la promozione di un sistema continuativo di mobilità dolce.

La valorizzazione di questo asse risulta fondamentale poiché strategico se osservato anche a scala sovralocale. Difatti, offre la possibilità di raggiungere ad est il fiume Adda e ad ovest il Comune di Milano e i diversi comuni che si interpongono.

Coordinamento sinergico e mobilità dolce - sviluppo della rete ciclopedonale

Una delle tematiche principali di questo progetto è sicuramente l'ampliamento e l'efficientamento della mobilità lenta. Un efficientamento della mobilità dolce consente:

- I) il raggiungimento dei diversi servizi dislocati sul territorio e delle stazioni ferroviarie.
- II) la libera fruizione nei nuclei storici
- III) la possibilità di superare le barriere fisiche e percettive costituite dalle infrastrutture che ad oggi rendono il Comune, rendendo i due lati scarsamente accessibili.

Il progetto si propone quindi l'obiettivo di creare degli assi di congiunzione tra i diversi ambiti, promuovendo una migliore qualità di vita legato all'attività fisica, al tempo libero e all'efficienza negli spostamenti. Questo non solo favorisce l'accessibilità, ma crea anche un'atmosfera vivace di interazione e connessione tra le diverse comunità delle frazioni.

Dato il contesto, il progetto punta inoltre alla diffusione di percorsi fruibili anche nei contesti agricoli, in modo tale da garantire l'interconnessione con i comuni limitrofi e le aree di valore ambientale, come il fiume Adda e i parchi sovralocali circostanti.

Valorizzazione del tessuto urbano

Poiché la macro-strategia dell'asse est-ovest verte a collegare entrambi i nuclei urbani con relativi centri storici e sistemi di servizi, questo progetto si pone l'obiettivo di valorizzare tali ambiti e creare un sistema promotore di un migliore stile di vita dei cittadini e dei "city users". Con questi obiettivi, è necessario un miglioramento dei fronti urbani del centro storico del comune e la valorizzazione del patrimonio storico-culturale locale tramite azioni rigenerative mirate. Questo consentirebbe non solo un contesto urbano più salubre, ma risulterebbe anche elemento chiave per la promozione del turismo.

Sarà inoltre necessario riqualificare le aree degradate e promuovere il sistema dei servizi, garantendo un'attenzione verso la qualità degli spazi pubblici, la promozione di centri per la coesione sociale e attività culturali. Di fondamentale importanza è rendere questi luoghi sicuri e funzionali, contribuendo quindi ad un miglioramento del benessere generale e incrementando la qualità della vita.



Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

Progetto operativo n.2 - DdP 3

Adottato con delibera di C.C. n. — del — 2025

Approvato con delibera di C.C. n. — del — 2025

Publicazione B.U.R. n. — del — 2025

Scala 1:5.000

COMITATO

Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

PROJECT MANAGEMENT

The Blossom Avenue Partners
Prof. Marco Delvalle
Arch. Luca De Stefan
Corso M. Martini, 10
20121 Milano (MI)
Tel +39 02 36500482
info@theblossomavenue.com

BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING