La vision: verso una Città sostenibile

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) di Pozzuolo Martesana, nella sua variante, adotta una visione basata sul Goal 11 "Città e Comunità sostenibili" dell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite. Tale visione mira a creare città e comunità sostenibili, resilienti e inclusive, in cui le persone possano vivere in modo dignitoso, sicuro ed equo, mentre si affrontano le sfide legate all'urbanizzazione, all'aumento della popolazione e ai cambiamenti climatici.

Per visualizzare i diversi temi della sostenibilità all'interno del concetto di una Città sostenibile, possiamo immaginare una rappresentazione grafica sotto forma di quadrato.

Considerando che un quadrato ha quattro lati, si ipotizza di associare a ciascun lato una dimensione chiave della sostenibilità: ambientale, sociale, economica e gestione finanziaria.

Include la creazione di occupazione, la prosperità economica, la diversificazione economica, l'innovazione, l'imprenditorialità, la promozione delle industrie sostenibili e la creazione di un ambiente favorevole agli investimenti. Una città sostenibile deve essere competitiva economicamente, creando opportunità di lavoro e sviluppo economico sostenibile.

Include la pianificazione finanziaria, la gestione delle risorse finanziarie, l'adozione di modelli finanziari innovativi, come il finanziamento verde o i partenariati pubblico-privato, e l'allocazione delle risorse finanziarie per supportare progetti e iniziative sostenibili.

Include la gestione delle risorse naturali, la riduzione dell'impatto ambientale, l'efficienza energetica, l'uso di energie rinnovabili, la protezione della biodiversità, la gestione dei rifiuti e l'adattamento ai cambiamenti climatici. Le azioni volte a creare una città a basso impatto ambientale e resilienti ai cambiamenti climatici sono parte integrante di questo lato.

Include l'equità sociale, l'accessibilità, la partecipazione dei cittadini, la coesione sociale, la sicurezza, la qualità della vita e la salute. Una città sostenibile deve garantire infatti l'accesso equo a servizi essenziali come istruzione, sanità, alloggio e cultura, promuovere la diversità e l'inclusione sociale e favorire la partecipazione attiva dei cittadini nelle decisioni che riguardano la città.

Aree tematiche e macro-obiettivi

Per concretizzare le quattro dimensioni della sostenibilità (sociale, economica, ambientale e finanziaria) e per realizzare la visione, è possibile identificare una serie di aree tematiche e macro-obiettivi:

A. Attrattività e competitività comunale

A.1 Offrire servizi di supporto e agevolazioni fiscali per attrarre imprese e investitori, creando un ambiente favorevole all'economia comunale;
A.2 Sviluppare zone di completamento e iniziative di edilizia convenzionata;
A.3 Recuperare le aree residenziali dismesse e inutilizzate tenendo conto delle peculiarità di Pozzuolo e Trecella.

B. Azioni di rigenerazione e sviluppo del tessuto urbano esistente

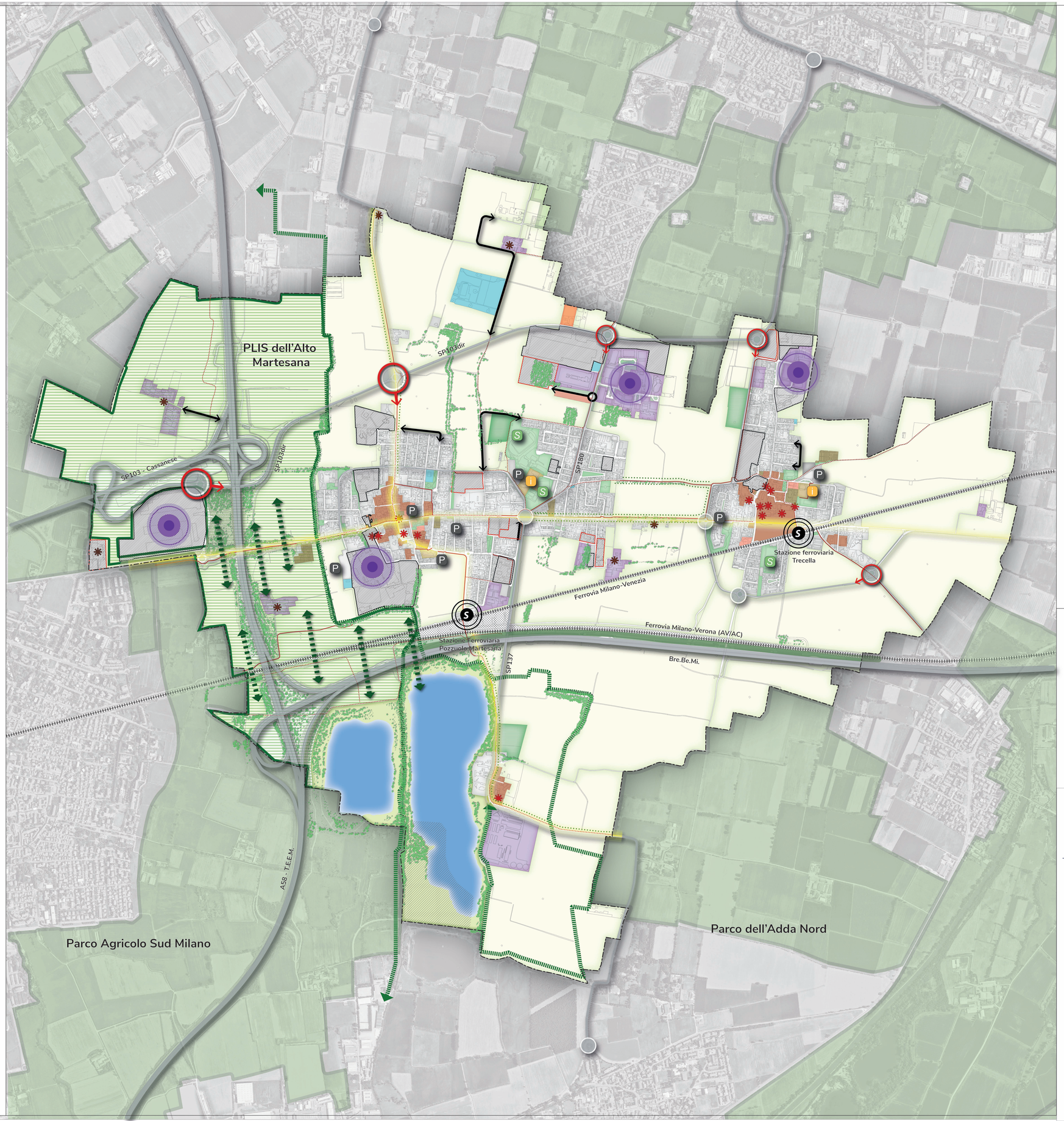
B.1 Riqualificare e recuperare le aree urbane degradate, trasformandole in spazi vivibili, verdi e sicuri;
B.2 Recuperare i centri storici attraverso la riqualificazione e valorizzazione degli immobili dismessi;
B.3 Favorire la densificazione urbana sostenibile, utilizzando al meglio le aree già urbanizzate e riducendo l'espansione urbana;
B.4 Attuare la manutenzione degli edifici e delle strutture comunali e assegnare nuove funzioni agli edifici comunali da tempo in disuso.

C. Valorizzazione e connettività dello spazio pubblico

C.1 Creare e migliorare i parchi urbani e gli spazi pubblici, fornendo luoghi di aggregazione, sport, cultura e ricreazione per i cittadini;
C.2 Promuovere la mobilità dolce, sviluppando piste ciclabili, pedonali e sistemi di trasporto pubblico efficienti e accessibili;
C.3 Potenziare le reti di trasporto intermodale, collegando i centri minori e i poli urbani principali per facilitare gli spostamenti e pianificando un sistema integrato di parcheggi;
C.4 Valorizzare i luoghi di interesse storico, artistico e culturale, creando itinerari turistici e promuovendo eventi culturali e artistici;
C.5 Valorizzare le aree dismesse attraverso l'insediamento di aree ricettive per migliorarne la fruibilità.

D. Transizione energetica ed ecologica

D.1 Promuovere l'uso di energie rinnovabili, installando impianti fotovoltaici, incentivando la produzione di energia pulita e favorendo l'istituzione delle Comunità Energetiche;
D.2 Migliorare l'efficienza energetica degli edifici, promuovendo l'isolamento termico, l'adozione di tecnologie efficienti e la sensibilizzazione sui comportamenti energetici responsabili;
D.3 Implementare politiche di gestione dei rifiuti, incoraggiando il riciclaggio, il compostaggio e la riduzione della produzione di rifiuti;
D.4 Preservare e ripristinare gli ecosistemi locali, adottando politiche di tutela della biodiversità, salvaguardando le risorse idriche (rete verde urbana) e promuovendo pratiche agricole sostenibili;
D.5 Valorizzare il ruolo ambientale e culturale del PLIS Alto Martesana, integrandolo nel sistema dei parchi esistenti.



Sistema insediativo

Esistente

- Tessuto urbano residenziale
- Tessuto produttivo
- Attrezzature speciali
- Ambito di cava
- Città storica
- Aree e attrezzature civiche e collettive
- Aree e attrezzature religiose
- Aree e attrezzature tecnologiche
- Attrezzature pubbliche esistenti

Progetto

- Piani Attuativi Vigenti (PAV) e Ambiti di Riqualificazione Urbana (ARU)
- Ambiti di Trasformazione (AT)
- Poli produttivi
- Beni di interesse storico da valorizzare
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica da valorizzare
- Attrezzature pubbliche di progetto

Sistema dei servizi

Esistente

- Aree e attrezzature per l'istruzione
- Principali plessi scolastici
- Aree verdi e attrezzature sportive
- Verde urbano non fruibile
- Principali centri sportivi

Progetto

- Aree verdi e attrezzature sportive di progetto
- Aree verdi non fruibili di progetto

Sistema della mobilità

Viabilità su gomma

Esistente

- Viabilità primaria
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Nodi attrezzati esistenti
- Aree a parcheggio

Progetto

- Viabilità locale di progetto
- Assi infrastrutturali di rilevanza ambientale e insediativa da valorizzare a fini polivalenti
- Porte primarie di accesso viabilistico alla città da valorizzare
- Principali parcheggi di attestamento da valorizzare
- Aree a parcheggio di progetto

Viabilità su ferro

- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Sedime ferroviario

Mobilità dolce

- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto

Sistema ecologico-ambientale

- Verde agricolo
- PLIS dell'Alto Martesana
- Parchi regionali
  Parco dell'Adda Nord
  Parco Agricolo Sud Milano
- Rete idrografica
- Ambito ex cava
- Ambito cava ATEg20
- Frange urbane da progettare
- Asse della mobilità urbana e territoriale da riqualificare paesaggisticamente e favorire la mobilità lenta
- Connessioni ambientali
- Rete ecobiotica dei corsi d'acqua da riqualificare e valorizzare

- Limiti amministrativi comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
DdP3_1

Tavola strutturale-strategica

Adottato con delibera di C.C. n° ___ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° ___ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° ___ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dallevalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13 - 20122 Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com

BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER BUSINESS CLIMATE