



























Vincoli infrastrutturali

-  Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 60 mt
-  Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 30 mt
-  Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 20 mt
-  Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 10 mt
-  Ferrovia
-  Fascia di rispetto ferroviaria 30 mt
-  Elettrodotto
-  Fascia di rispetto elettrodotto (secondo disposizioni di TERNA)
-  Metanodotto
-  Fascia di rispetto metanodotto SNAM Rete Gas
-  Ossigenodotto Air Liquide
-  Fascia di rispetto ossigenodotto








Fasce di rispetto dei servizi

-  Fascia di rispetto dei cimiteri
-  Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt e 200 mt (D.lgs 152/99)
-  Pozzi

Vincoli ambientali

-  Aree a rischio archeologico (art.56 PTM)
-  Ambiti di rilevanza paesistica
-  PLIS
-  Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art.49 PTM)
-  Aree boscate PIF trasformabili (art.1 L.R.8/76 - art.67 PTM)
-  Reticolo Idrico Minore
-  Fascia di rispetto idrico
-  Fontanie Attivo
-  Fontanie Semiattivo
-  Fontanie Non attivo
-  Fascia di rispetto dei fontanili

Vincoli antropici

-  Percorsi di interesse storico-paesaggistico (PTM)
-  Nuclei di antica formazione (art.57 PTM)
-  Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art.52 PTM)
-  Bani di interesse storico (PTM)
-  Edifici da conservare
-  Perimetro urbano
-  Ambito cava - ATeg20

 Confine comunale



Piano di Governo del Territorio
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi DdP1_2c

Sistema dei vincoli Inquadramento Trecella

Adottato con delibera di C.C. n° ___ del ___/___/2025
Approvato con delibera di C.C. n° ___ del ___/___/2025
Pubblicazione BURL n° ___ del ___/___/2025

Scala 1:2.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Libertazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)



PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Arch. Marco Dall'Acqua
Arch. Luca De Stefanis
Como Italia 23, 20122, Milano
Tel. +39 02 3650482
info@theblossomavenue.com