

- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 60 mt
  - Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 30 mt
  - Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 20 mt
  - Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs.285/92) 10 mt
  - Ferrovia
  - Fascia di rispetto ferroviaria 30 mt
  - Elettrodotto
  - Fascia di rispetto elettrodotto (secondo disposizioni di TERNA)
  - Metanodotto
  - Fascia di rispetto metanodotto SNAM Rete Gas
  - Ossigenodotto Air Liquide
  - Fascia di rispetto ossigenodotto

- Fasce di rispetto dei servizi**
- Fascia di rispetto dei cimiteri
  - Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt e 200 mt (D.lgs 152/99)
  - Pozzi

- Vincoli ambientali**
- Aree a rischio archeologico (art.56 PTM)
  - Ambiti di rilevanza paesistica
  - PLIS
  - Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art.49 PTM)
  - Aree boscate PIF trasformabili (art.1 L.R.8/76 - art.67 PTM)
  - Reticolo Idrico Minore
  - Fascia di rispetto idrico
  - Fontanile Attivo
  - Fontanile Semiattivo
  - Fontanile Non attivo
  - Fascia di rispetto dei fontanili

- Vincoli antropici**
- Percorsi di interesse storico-paesaggistico (PTM)
  - Nuclei di antica formazione (art.57 PTM)
  - Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art.52 PTM)
  - Beni di interesse storico (PTM)
  - Edifici da conservare
  - Perimetro urbano
  - Ambito cava - ATEg20

Confine comunale



**Piano di Governo del Territorio**  
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi DdPT\_2b

Sistema dei vincoli  
Inquadramento Pozzuolo Martesana

Adottato con delibera di C.C. n° \_\_\_ del \_\_\_ 2025  
Approvato con delibera di C.C. n° \_\_\_ del \_\_\_ 2025  
Pubblicazione BURL n° \_\_\_ del \_\_\_ 2025

Scala 1:2.000

COMITENTE  
Comune di Pozzuolo Martesana  
Via Martiri della Libertazione, 11  
20060 Pozzuolo Martesana (MI)



PROJECT MANAGEMENT  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchini  
Univ. Marco Debutta  
Arch. Luca De Stefanis  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel. +39 02 3650482  
info@theblossomavenue.com