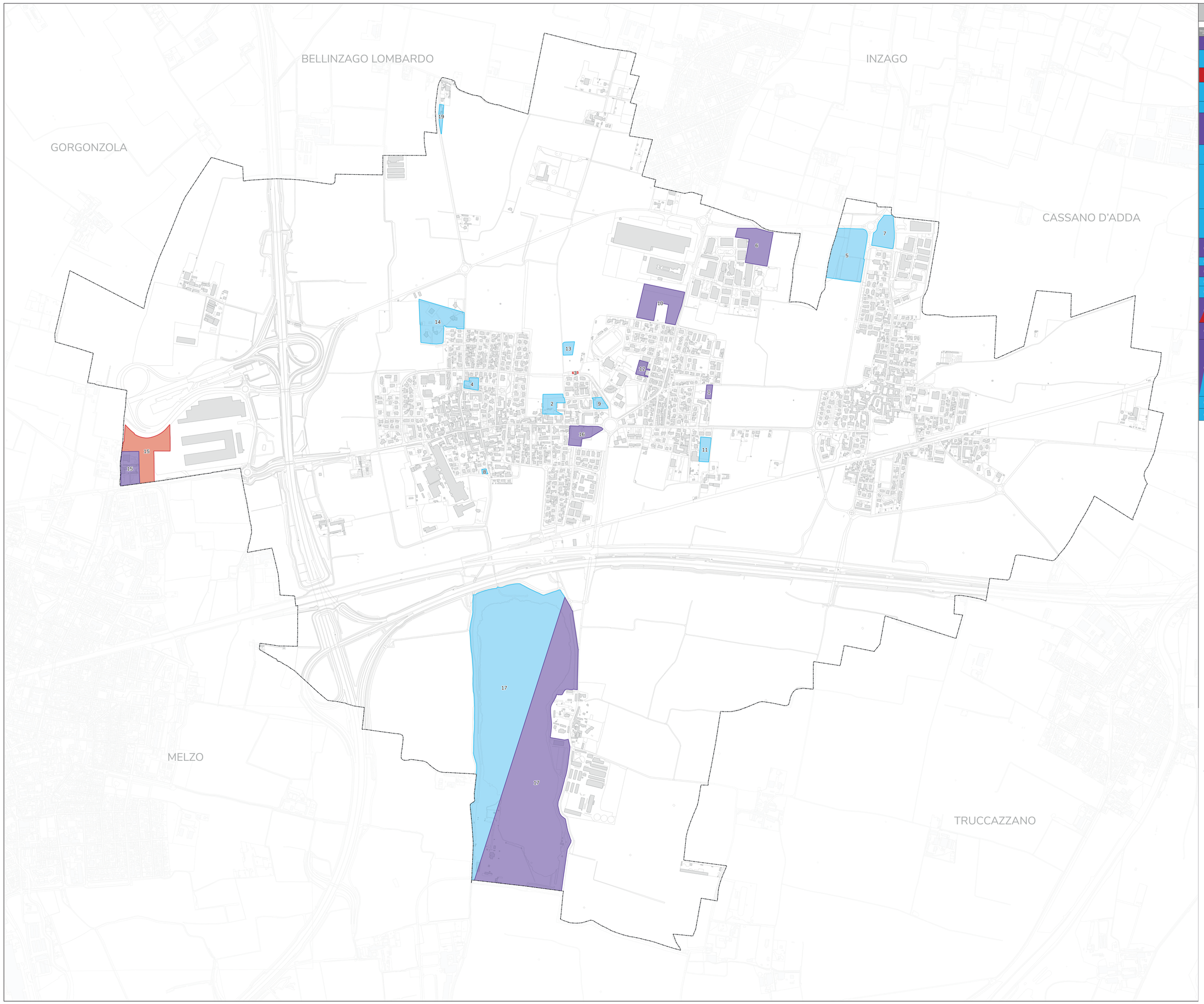

Schedatura delle istanze e delle richieste

Progressivo istanza	Data – n. protocollo	Ambito oggetto a proposta	Ambito richiesta	Destinazione attuale	Destinazione richiesta	Specifica richiesta
1	10.01.2023 n. 183	Foglio 7 Mappali 451 e 579	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - ambiti agricoli	Ambito di trasformazione	Si richiede una destinazione edificatoria che consenta l'utilizzo dell'area e la relativa buona sistemazione dei luoghi che, attualmente, si spesso interessata da discariche abusive.
2	18.01.2023 n. 415	TrQ	Cambio destinazione d'uso	CRS da trasformare - Ambiti di Trasformazione per la crescita della funzioni residenziali	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata residenziale	Si richiede un cambio di classificazione del Comparto TrQ da "Ambiti di trasformazione per la crescita della funzioni" a "Sistema dello spazio costruito multa come "Ambiti di Trasformazione per la crescita della funzione residenziale". Si richiede una destinazione edificatoria della area in "Ambiti della città consolidata residenziale".
3	19.01.2023 n. 559	Foglio 7 - Mappali 422 e 393	Cambio normativa	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Sistema infrastrutturale - Viabilità locale esistente	Si richiede che tale porzione di terreno venga destinata ad infrastrutture di servizio alla viabilità locale. Si tratta di una costaverde ai terreni identificati nel NCT del Comune di Pozzuolo N. 890 al fg. 7 Mappa 422 e porzione dell'attuale Mappa 393 di proprietà di terzi.
4	18.01.2023 n. 570	Foglio 2 - Mappali 124, 567 parte, 568	Cambio destinazione d'uso	CRS storica - Ambiti della città consolidata residenziali	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali	Si richiede che le aree individuate al Fg. 2 Mappa. 124 e 567 parte, attualmente classificate come "Ambiti della Città Storica Residenziali" e quelle al Mappa. 568 e 567 parte, attualmente classificate come "Ambiti della città consolidata residenziale" vengano classificate nella variante generale al PGT in zona "Ambiti della città consolidata residenziale".
5	26.01.2023 n. 662	Foglio 3 - Mappali 32, 55, 255, 418, 417, 442, 443, 446, 496	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Zona a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, artigianale	Si propone che le aree individuate attualmente classificate in zona "Ambiti agricoli", vengano classificate nella variante al PGT in zona a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, artigianale.
6	27.01.2023 n. 913	Foglio 3 - Mappali 425, 426, 817	Cambio destinazione d'uso	Ambiti di Trasformazione	Funzione logistica	Si richiede di chiarire se la destinazione ad uso logistico, prevista dalla scheda TP3 "Ambiti di trasformazione" sia attualmente da considerarsi ammessa nell'ambito di trasformazione TP3 (Ambito di trasformazione per la crescita della funzione logistica) per le aree identificate al Fg. 3, Mapp. 425, 426 e 817. In tal caso, confermarne espressamente la attuale ammissibilità anche negli elaborati del nuovo documento di piano. Si richiede comunque di volerne considerare la soglia/da indicazione di ammissibilità nell'emanando Piano, in ogni caso confermando la possibile attrattività di uso attualmente esplicitamente ammessa.
7	30.01.2023 n. 972	Foglio 3 - Mappali 452, 37, 453, 250 parte	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata produttivi, industriali. Possibilità di utilizzo anche per destinazioni commerciali e direzionali.	Si richiede che le aree individuate attualmente classificate in zona "Ambiti agricoli", vengano classificate nella variante generale al PGT in zona a destinazione produttiva, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, anche superfici anche per destinazioni commerciali e direzionali.
8	31.01.2023 n. 1033	Foglio 6: Mappali 378, 380, 575, 621, 622, 749, 750, 751, 753, 754, 958	Cambio normativa	CRS da trasformare - ambiti disciplinati dal Documento di Piano CRS da trasformare - Ambiti di trasformazione della città storica	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata residenziale CRS storica - Ambiti della città storica residenziali	Si chiede che le nuove aree incomprese all'interno dell'ambito TpH venga stralciata da tale ambito, visto l'impossibilità di dare attuazione alle stesse, vista la possibile modifiche della perimetrazione delle aree così come definite nelle tavole relative alla Classificazione del Tessuto Urbano. Si chiede che tale perimetro venga rivisto e valutazione della proposta di intervento, lo chiede più a conveguire una migliore efficacia all'interno del tessuto urbano consolidato, in ragione di una migliore pressione, una migliore funzionalità urbanistica e una migliore compatibilità ambientale" e quindi possa creare un "Ambito di trasformazione" che, pur rimanendo in parte attribuito una nuova classificazione all'interno del territorio comunale, si propone come "Ambiti della città consolidata" e quindi di essere stralciata dal perimetro dell'Amministrazione comunale, visto l'ermetismo interno alla zona in oggetto.
9	31.01.2023 n. 1041	Foglio 7 - Mappali 396-403	Cambio destinazione d'uso	Città consolidata - Ambiti della Città consolidata residenziale a densità media contenuta	CRS consolidata - Ambiti della Città Consolidata residenziale	Si propone di far rientrare/ricomprendere l'innovata di tale porzione di ambito nella "Città consolidata" (ambiti della Città consolidata residenziale" del PGT vigente, assumendo i relativi di parametri attualmente vigenti, già dell'ambito di "Ambiti della città consolidata residenziale" dell'intorno e dell'area di pertinenza, nonché le sue trasformazione, è anticipabile una trasformazione che consenta l'edificazione di tale area, con una destinazione residenziale con una volumetria complessiva, calcolata in base all'attuale art. 5 del PGT vigente, pari a mq. 1.000 circa.
10	02.02.2023 n. 1190	Foglio 3 - Mappali 479 e 699	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Destinazione storica quale Ambito della città consolidata residenziale a contiguo	Si richiede che il PTCI venga opportunamente modificato in modo da recepire tali attuazie le proposte consistenti nella richiesta di inclusione in aree degli "ambiti agricoli" ossiede "Ambiti della città consolidata residenziale" e/o/ambiti di drogo per le zone urbanizzate in un ermeo è inserita e si assegnare a tali aree una destinazione storica, quale Piano Attuativo di Iniziativa Privata/Pubblica.
11	10.03.2023 n. 1799	Foglio 8 - Mappale 561	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Area edificabile ad uso residenziale o ad altro uso ritenuto idoneo agli interessi della collettività	Si chiede la trasformazione urbanistica dell'area agricola in una edificabile ad uso residenziale o ad altro uso ritenuto idoneo agli interessi della collettività.
12	27.03.2023 n. 2459	Foglio 7 - Mappali 204, 710, 203 e 212	Cambio normativa	Ambito TrT3	/	Possibilità di attuare il Piano Attuativo per ciorno in Pozzuolo Martesana, in ragione di una proprietà che ha due proprietà interessate dall'ambito stesso per le difficoltà di raggiungere una comunione di intenti.
13	30.03.2023 n. 3675	Foglio 7 - Mappale 4	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	CRS Consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali	Si richiede di trasformare la destinazione dell'area da ambito agricolo in residenziale di completamento.
14	05.04.2023 n. 4016	Foglio 1 - Mappali 174, 249 parte, 192, 250 parte, 186 parte, 187, 188, 189, 190 parte, 191 parte, 192 parte, 114	Cambio normativa	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali e ambito agricolo	Proposta di Piano di Lottizzazione Residenziale	Si intercede dal proponente promuovere la valorizzazione dell'area mediante la sua riqualificazione a fini residenziali
15	22.05.2023 n. 5396	Foglio 5 - Mappali 668, 657, 74, 653, 144, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 109, 341, 342	Cambio destinazione d'uso	Verde agricolo Destinazione extra residenziale	Area per servizi ad uso pubblico Ambito della città di consolidata produttiva, industriale, artigianale, commerciale attuativa	Si richiede: Di adeguare nel PGT la previzione del corridoio ecologico secondario, così come individuata dal PTM approvato. Si chiede che tali aree vengano da "Verde agricolo" ad "Area per servizi ad uso pubblico"; La modifica della destinazione d'uso dell'Area TrC1 (area ex Ecoplastic) da "Ambiti di trasformazione per la crescita residenziale" ad "Ambito della città da consolidare produttivo, industriale, artigianale a piano attuativo".
16	31.05.2023 n. 6386	Foglio 8 - Mappali 28, 32, 562	Cambio destinazione d'uso	Città da trasformare - Piano attuativo a destinazione d'uso residenziale.	Città da trasformare - Piano attuativo a destinazione d'uso residenziale	Si chiede che tali aree vengano uniformate alla destinazione d'uso del contesto nel quale sono inserite, in quanto ricadenti in "Ambiti di trasformazione - Piano attuativo a destinazione d'uso residenziale".
17	18.03.2024 n. 2474	Ambito Cava di Bisentrate	Cambio destinazione d'uso	Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico esistenti Ex ambito cava ATEg10	Zone miste	Si richiede quanto segue: Area lago sud: prevedere passarella sul lago lago ponte di collegamento tra le due sponde del lago; Area lago sud est: prevedere sotto la passerella la destinazione d'uso produttiva produttiva, in connessione con la zona produttiva esistente di Bisentrate; Area residenziale del nucleo centrale: consolidamento della destinazione residenziale ad uso compatibile (commercio, ufficio, ecc.) con la residenza, mantenendo la viabilità di traffico attualmente dominante e in base di degrado di fine di fine di riqualificare il quartiere di Bisentrate, detenendo di area a verde pubblico attrezzato; Area lago nord-ovest: prevedere destinazione per uso ludico sportivo (campo di padel, beach volley, attività acquatiche ecc.) con la residenza, ecc.); Area lago nord ovest: Trasformarlo di un campo a fitovoltaico di grandi dimensioni per la produzione di energia, con una fascia boscata separante alla necessità dal quartiere di Bisentrate; Area lago sud-ovest: particolarmente di ripopolamento dibosco ripariale, con una fascia di rispettoenel collegare alla passerella del primo punto.
18	27.06.2024 n. 4747	-	Cambio normativa	-	-	Si chiede l'istituzione del Registro dei trasferimenti dei diritti edificatori (RTDE) per consentire la compensazione di volumetria, affinché la residenza possa essere trasferita su altri suoli edificabile.
19	09.22.2025 n. 1229	Foglio 2 - Mappale 655	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	CRS Consolidata - Ambiti della città consolidata con vocazione residenziale	Si chiede che l'area oggetto della richiesta, identificata con il Foglio 2, Mappale 655 venga classificata in zona "Ambiti della città consolidata con vocazione prevalentemente residenziale".

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

Piano delle Regole (PdS)

Limiti amministrativi comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
DdP1_1

Individuazione delle istanze e delle richieste

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo MARTESANA
Via Martiri della Liberazione,11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina

Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Arch. Luca Lucchini
Arch. Lucia De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 02) 36520482
info@theblossomavenue.com