PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
PdS3

Relazione del Piano dei Servizi

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina

Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com

Sommario

RELAZIONE PIANO DEI SERVIZI *2*

Introduzione 2
Articolo 1. Contenuti del Piano dei Servizi 3
Articolo 1.1. Analisi dei servizi esistenti 3
Articolo 2.2. Analisi dei servizi ed in corso di realizzazione 4
Articolo 2.3. Analisi dei servizi in progetto 6
2.3.1 Servizi in progetto di iniziativa pubblica diretta 6
2.3.2 Servizi in progetto generati dagli Ambiti del Documento di Piano e del Piano delle Regole 7
Articolo 3. La mobilità dolce 10
Articolo 5. L'aggiornamento del PUGSS 11
Articolo 7. Rete Ecologica Comunale 12

RELAZIONE PIANO DEI SERVIZI

Introduzione

Il Piano dei Servizi individua e disciplina le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale esistenti e da localizzare, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate, al fine di assicurarne una dotazione globale ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Sono attrezzature della città pubblica sia quelle ricadenti in aree e immobili comunali, che in aree e immobili appartenenti a enti pubblici diversi dal Comune, nonché i servizi privati, di interesse pubblico o generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente e/o di quella gravitante.

Il Piano dei Servizi fornisce il repertorio dei servizi esistenti, con la relativa valutazione della loro adeguatezza, con riferimento sia alla loro quantità sia a fattori di qualità, come stato conservativo, fruibilità e accessibilità.

Contiene previsioni con carattere prescrittivo e vincolante, orientando e coordinando le risorse in funzione delle finalità e degli obiettivi di sviluppo prefissati all'interno del Documento di Piano. Verifica la dotazione pro-capite, sia in relazione agli abitanti residenti che a quelli teorici e, nella parte strategica, delinea sulla base dei bisogni rilevati ed in coerenza con le previsioni esplicitate nel Documento di Piano, l'assetto futuro della "città pubblica" comprendente l'inserimento dei nuovi servizi pubblici di progetto previsti dagli ambiti di trasformazione inseriti all'interno del Documento di Piano e nei Piani attuativi del Piano delle Regole.

Il Piano dei Servizi:

- relaziona le proprie azioni rispetto alle previsioni insediative del Piano delle Regole e del Documento di Piano; al fine di dimensionare la dotazione di servizi in rapporto alla popolazione insediata e da insediare (popolazione teorica), si definisce in 50 mq di SL/ab ovvero 150mc/ab il parametro quantitativo di riferimento per gli insediamenti residenziali.
- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione.

Articolo 1. Contenuti del Piano dei Servizi

Il Piano del Servizi contiene:

1) l'analisi dei servizi esistenti ed in corso di realizzazione, in cui vengono valutati i servizi presenti nel territorio comunale, sia per gli aspetti quantitativi che qualitativi;

3) la verifica delle dotazioni pro-capite di servizi, sia con gli abitanti allo stato di fatto che a seguito dell'attuazione delle trasformazioni in previsione;

4) la previsione di nuovi servizi pubblici, sia di iniziativa privata che pubblica.

Articolo 1.1. Analisi dei servizi esistenti

Sono stati analizzati i servizi esistenti, individuati graficamente nella Tav. PdS1(a,b,c,d) "Mappa del Piano dei Servizi" suddividendoli come di seguito:

SERVIZI DI CARATTERE GENERALE

- attrezzature pubbliche
- attrezzature religiose
- attrezzature tecnologiche

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

SERVIZI A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE

- attrezzature sportive
- verde fruibile
- verde non fruibile

SERVIZI PER LA MOBILITÀ

- sosta pubblica

La valutazione è stata, come previsto dalla LR 12/2005, art. 9, comma 3, sia in merito alla quantità delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, sia con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità delle attrezzature.

Dall'analisi effettuata è emerso che tutti i servizi presentano un giudizio qualitativo discreto o buono, per accessibilità-fruizione e per conservazione edilizia.

Quantificazione dei servizi esistenti

CATEGORIA	MQ	MQ/AB
SERVIZI DI CARATTERE GENERALE	~~100.026,48~~ 99.991	
SERVIZI PER L'ISTRUZIONE	24.305	
SERVIZI A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE	~~263.755,24~~ 264.803	
SERVIZI PER LA MOBILITÀ	51.118,56 52.127	
TOTALE	~~439.205,65~~ 441.226	
TOTALE (senza tecnologici e cimiteri)	~~363.410,77~~ 365.431	**42,1** 42,3

La quota pro-capite di mq ~~42,1~~ 42,3 è riferita alla popolazione residente nel comune di Pozzuolo Martesana al 1° gennaio 2024, pari a 8.623 abitanti **(dati ISTAT)**.

In coerenza con il dato del PGT vigente, il dato sulla superficie totale di servizi è stato depurato della superficie di servizi esistenti adibiti a cimiteri (1.14 e 1.17) e servizi tecnologici (1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28) pari a mq 61.421,99 in quanto classificati quali urbanizzazioni primarie, ai sensi dell'art. 4 L.N. 847/64 e s.m.i. e che pertanto non concorrono alla determinazione della dotazione pro-capite.

Articolo 2.2. Analisi dei servizi ed in corso di realizzazione

Sono state considerate, oltre alle aree interessate dai servizi esistenti, tutte le aree interessate dai servizi attualmente in corso di realizzazione o interessate da servizi già programmati previsti nelle convenzioni dei piani attuativi vigenti (PAV), in attuazione di ambiti sia del Documento di Piano e di che del Piano delle Regole.

Questi servizi non sono mappati cartograficamente, ma il loro dimensionamento contribuisce alla valutazione della dotazione generale.

Quantificazione dei servizi generati dai Piani Attuativi Vigenti (PAV) della Città da consolidare

Piani Attuativi Vigenti - PAV	tipologia ambito	SL (mq)	V (mc)	AB.	aree a servizi (mq)
PAV 1	Ambito produttivo DdP	91.677,71	-	-	38.970,00
PAV 2	Ambito residenziale PdR	-	14.994	100	2.561,78

PAV 3	Ambito residenziale DdP	-	12.669,30	84	2.135,60
PAV 4	Ambito produttivo PdR	39.833,37		-	6.218
PAV 6	Ambito residenziale PdR	-	18.560	124	6.704
PAV 7	Ambito residenziale PdR	-	5.117,32	34	1.105,20
PAV 10	Ambito residenziale DdP	-	28.660	192	8.135,00
PAV 11	Ambito residenziale PdR		19.515	130	781,97
PAV 13 **Ferrero**	Ambito produttivo PdR	97.913,71		-	3.960
PAV 14 ex Tr 8	Ambito residenziale DdP		4.295	28	1.211,4
PAV 15 ex Tp3	Ambito produttivo DdP	19.999		-	4.000
PAV 16 ex RD3	Ambito residenziale PdR		22.100	147	~~6.957,6~~
TOTALE				**839**	~~82.740,55~~ 75.782,95

Per quanto riguarda i Piani Attuativi in corso di realizzazione, si prevede che gli edifici residenziali in corso di esecuzione producano un aumento della popolazione residente di circa 839 unità. Per il calcolo della dotazione potenziale di servizi si considera quindi come popolazione residente la somma tra la popolazione residente al 1° gennaio 2024 e la popolazione derivante dai piani e programmi attuativi in corso di esecuzione, e come metri quadrati di servizi la somma tra le superfici dei servizi esistenti (mq ~~363.410,77~~ 365.431) e le superfici dei servizi in corso di esecuzione (mq 75.782,95 ~~82.740,55~~). In questo modo, gli abitanti risultano 9.462 unità e le superfici adibite a servizi, sempre depurate dai metri quadrati del verde non attrezzato e degli impianti tecnologici, sono mq 441.214 ~~446.151,32~~.

Si avrà quindi, data una superficie destinata a servizi pari a mq 441.214 ~~446.151,32~~ (aree a servizi esistenti e generate da PAV) / 9.462 (abitanti residenti e teorici generati da PAV), una dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti e in corso di esecuzione pari a 46,6 ~~47,1~~ metri quadrati per abitante, dato superiore rispetto a quello ottenuto nel calcolo della dotazione di standard rispetto ai servizi esistenti.

SERVIZI	MQ	MQ/AB
Servizi esistenti	~~363.410,77~~ 365.431	
Servizi derivanti dai Piani Attuativi Vigenti - PAV	~~82.740,55~~ 75.783	
TOTALE	~~446.151,32~~ 441.214	~~47,1~~ 46,6

Articolo 2.3. Analisi dei servizi in progetto

2.3.1 Servizi in progetto di iniziativa pubblica diretta

Di seguito vengono elencati i servizi pubblici in progetto, individuati nella tavola PdS_1: sono in previsione l'ampliamento del cimitero di Pozzuolo, la realizzazione di una nuova piazzola ecologica e l'ampliamento del centro sportivo. È inoltre in previsione di destinare nuovi spazi a parcheggio ampliando, tra gli altri, il parcheggio pubblico a Trecella.

Sono obiettivi considerati prioritari dall'Amministrazione comunale per la realizzazione, il potenziamento e la riqualificazione della città pubblica.

QUANTIFICAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTO DI INIZIATIVA PUBBLICA DIRETTA

CATEGORIA	MQ	TIPOLOGIA
SERVIZI DI CARATTERE GENERALE	~~6.921,27~~ 7.146	
Nuova piazzola ecologica	~~6.584,37~~ 3.977	
Ampliamento cimitero di Pozzuolo	337	
Ampliamento area pozzi	2.779	
SERVIZI PER L'ISTRUZIONE	--	
SERVIZI A VERDE ED ATTREZZATURE SPORTIVE	~~66.683,28~~ 68.305	
Verde fruibile	48.156	
Verde non fruibile	1.622	
Ampliamento centro sportivo	18.527	
SERVIZI PER LA MOBILITÀ	~~12.616,05~~ 9.202	
Nuovi spazi a parcheggio	~~12.616,05~~ 9.202	
TOTALE	~~87.842,31~~	

	84.653	
TOTALE (senza tecnologici e cimiteri)	~~87.505,41~~ 81.484	

2.3.2 Servizi in progetto generati dagli Ambiti del Documento di Piano e del Piano delle Regole

Vengono qui considerate le previsioni di aree a servizi generati dagli ambiti di trasformazione del Documento di Piano e dagli Ambiti di Ricomposizione Urbana del Piano delle Regole: sono aree in cessione da destinarsi alla realizzazione di servizi di uso pubblico. Essendo gli stessi programmati solo dal punto di vista quantitativo, non trovano individuazione grafica nelle tavole PdS_1 del Piano dei Servizi.

Per gli Ambiti del DdP e del PdR, come indicato all'art. 26 nelle Norme di attuazione del PdS, le dotazioni di servizi minime richieste vengono definite nelle relative schede d'Ambito.

Ambiti del Piano delle Regole - ARU						
Denominazione	tipologia ambito di ricomposizione	ST (mq)	SL massima assegnata (mq)	V massimo assegnato (mc)	ABITANTI	aree a servizi (mq)
ARU 4 confermato	Ambito di ricomposizione urbana del PdR con funzioni artigianali	3.985	2.391		-	1.937
ARU 5 Ex Residenza in ambito agricolo	Ambito di ricomposizione urbana del PdR con funzioni residenziali	32.412	7.000	21.000	140	5.922
ARU 6 Ex Trf3(parte)	Ambito di ricomposizione urbana del PdR con funzioni residenziali	3.324	1.660	4.980	33	1.396
Totale					**173**	**7.318**

Ambiti del Documento di Piano						
Denominazione	tipologia ambito di trasformazione	ST (mq)	SL massima assegnata (mq)	V massimo (mc)	ABITANTI	aree a servizi (mq)
Trf 1 confermato	rilocalizzazione funzioni esistenti	3.764		3.764	25	1.057
Trf 2 confermato	rilocalizzazione funzioni esistenti	6.947		6.947	46	1.946
Tr 1 confermato	crescita funzioni residenziali	17.405	**4.351**	~~4.376~~ **13.054**	~~29~~ **87**	~~1.227~~ **3.680**
~~Tr 3 confermato~~	~~crescita funzioni residenziali~~	~~10.208~~	~~2.552~~	~~2.552~~ ~~7.656~~	~~17~~ ~~51~~	~~719~~ ~~2.157~~
Tr 9	crescita funzioni residenziali	~~9.596~~ 9.485	**2.371**	~~2.399~~ **7.114**	~~16~~ **47**	~~677~~ **1.988**
Tr 10	**crescita funzioni residenziali**	**5.760**	**1.440**	**4.320**	**29**	**1.227**
Tr 11	**crescita funzioni residenziali**	**4.447**	**1.112**	**3.336**	**22**	**931**
Trz 1 confermato	polifunzionale	15.454			-	9.272
Tc1	commerciale	13.424			-	6.712
Tp 4 ex ARU 2	crescita funzioni produttive	29.130			-	17.478
Totale					~~133~~ **256**	~~39.088~~ **44.291**

Viene quindi calcolata la dotazione di servizi per quanto riguarda le aree adibite a servizio esistenti, in corso di esecuzione e in stato di progetto rispetto alla popolazione totale considerando anche la popolazione da insediare. La popolazione totale, che deriva dalla somma tra la popolazione residente al 1° gennaio 2024, la popolazione derivante dai piani e programmi attuativi in corso di esecuzione e la popolazione da insediare derivante dalle previsioni del Documento di Piano e del Piano delle Regole, risulta pari a ~~9.768~~ 9.891abitanti.

GLI INCREMENTI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE	
abitanti residenti al 1 gennaio 2024	8.623
abitanti teorici derivanti dai Piani Attuativi Vigenti	839
abitanti teorici derivanti dai piani attuativi del DdP	256
abitanti teorici derivanti dai piani attuativi del PdR	173
TOTALE	9.891

Dall'analisi dello stato di attuazione dei Piani Attuativi Vigenti, si può affermare che la quota pari a 839 di abitanti ad essi riferiti è già ad oggi da considerarsi come parte degli abitanti residenti.

Il numero degli abitanti teorici generati dalla presente variante è quindi dato dalla somma di quelli derivanti dai piani attuativi del Documento di Piano, pari a 256, e di quelli relativi all'attuazione dei piani del Piano delle Regole, pari a 173, per un totale di 429.

Come indicato al paragrafo 4.2.3.2 *Stima del fabbisogno prevalentemente residenziale* nei "Criteri e indirizzi per la pianificazione" del PTR vigente, si raffronta questo valore sia con i trend registrati nell'arco temporale considerato significativo come l'ultimo ventennio sia con le "Previsioni comunali della popolazione - Base 1/1/2025" messe a disposizione da Istat: i dati sono direttamente scaricabili dal sito per tutte le Province, per i Comuni capoluoghi di Provincia e per tutti i Comuni, pur non capoluoghi, che superino i 5mila abitanti al 1° gennaio 2025.

L'analisi prevede, per il Comune di Pozzuolo Martesana, nell'ambito di uno scenario mediano, una popolazione al 1° gennaio 2030 pari a 8.957 unità, con un incremento rispetto al 1° gennaio 2024 pari a 334 residenti. Valutando, però, che il Comune di Pozzuolo Martesana sta dimostrando la sua attrattività rispetto a flussi migratori di popolazione da altri Comuni, con saldi migratori che nel 2024 sono arrivati a +160, si può anche stimare uno scenario più ottimistico che stimerebbe una popolazione al 1° gennaio 2030 attestarsi intorno ai 9.100 abitanti, dato compatibile con le previsioni di Piano.

Le aree adibite a servizi pubblici, derivanti dalla somma di: superfici dei servizi esistenti; le superfici dei servizi in corso di esecuzione; e le aree dei servizi in stato di progetto (~~39.088~~ 44.291 mq dagli Ambiti del Documento di Piano; 7.318 dagli ARU del Piano delle Regole; ~~86.220~~ 81.484,04 in previsione di realizzazione diretta da parte dell'Amministrazione comunale), sempre depurate dai metri quadrati corrispondenti a cimiteri e servizi tecnologici, sono pari a ~~578.777~~ 574.307 mq. La dotazione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti, in corso di esecuzione e in stato di progetto è pari a ~~47,5~~ **58,0** metri quadrati per abitante, dato che risulta superiore rispetto alla dotazione minima espressa come indirizzo nel Documento di Piano.

DOTAZIONE SERVIZI	MQ	MQ/AB
Servizi esistenti	~~363.410~~ 365.431	
Servizi derivanti dai Piani Attuativi Vigenti - PAV	~~82.740~~ **75.783**	
Servizi derivanti dagli Ambiti del PdR	7.318	
Servizi derivanti dagli Ambiti del DdP	~~39.088~~ **44.291**	
Servizi di iniziativa pubblica diretta	~~87.505~~ **81.484**	
TOTALE	~~580.061~~ **574.307**	~~59~~ **58**

Per essere maggiormente significativo, il dato sulla superficie totale di servizi viene depurato della superficie di servizi esistenti adibiti a verde non attrezzato (pari a mq 132.427 ~~131.379,49~~ esistenti e mq 1.621 di progetto), in quanto qualitativamente non sufficiente per le condizioni di fruibilità e accessibilità.

Si avrà quindi:

DOTAZIONE SERVIZI	MQ	MQ/AB
TOTALE	~~**447.060**~~ 440.259	~~**45,7**~~ 44,5

Bisogna però considerare che le edificazioni previste potrebbero non realizzarsi e conseguentemente ridurre la disponibilità economica per la realizzazione dei servizi integrativi progettati, conseguentemente possiamo ritenere l'obiettivo quantitativo di servizi, pari a 42,3 mq/ab, del PGT vigente da confermare. La dotazione ottenuta è ampiamente superiore alla dotazione minima imposta dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, che è pari a diciotto metri quadrati per abitante, ed è idonea ad assicurare servizi alla comunità locale di qualità elevata. Per mantenere la dotazione per abitante esistente, nei piani attuativi deve essere assicurata una dotazione pari a 42,3 mq per abitante fatta salva la possibilità di monetizzazione.

Articolo 3. La mobilità dolce

La mobilità ciclabile costituisce un obiettivo prioritario del nuovo assetto urbanistico. La Variante prevede l'aggiornamento dei tracciati ciclabili comunali, sia esistenti che di progetto, e il loro raccordo con le reti ciclabili intercomunali e metropolitane. L'obiettivo è favorire una mobilità

sostenibile, sicura e diffusa, in coerenza con i principi della transizione ecologica e della mobilità dolce.

Il Comune di Pozzuolo Martesana è inserito nel progetto sovracomunale **"Bici Plan Martesana",** che mira a sviluppare una rete ciclabile integrata, sia per la mobilità sostenibile casa-scuola-lavoro, sia per la fruizione lenta e turistica del territorio.

Nell'elaborato cartografico PdS1 sono individuate le aree e i tracciati, esistenti e di progetto, destinati alla formazione della rete dei percorsi ciclabili e ciclopedonali di livello locale e intercomunale.

Pozzuolo Martesana è dotato di una rete di piste ciclabili piuttosto estesa: il dato complessivo è di circa 8.5 km, con una dotazione di 1 m/abitante, un ottimo valore, considerando che la media di piste ciclabili a livello nazionale è pari a circa 0,10 m/abitante. (Dati Confindustria Ancma - Associazione nazionale ciclo motociclo accessori- con Legambiente).

La dotazione sarà ulteriormente implementata con i tratti in progetto, sia di iniziativa comunale sia previsti dal progetto "Bici Plan Martesana".

Articolo 5. L'aggiornamento del PUGSS

Il PdS è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), ai sensi della legislazione statale e regionale vigente, i cui elaborati, sebbene inclusi fra quelli di PdS, hanno efficacia autonoma, con valore ricognitivo.

Viene valutato l'aggiornamento e il potenziamento della rete dei sottoservizi presenti sul territorio comunale, con l'obiettivo di adeguare le infrastrutture tecnologiche e ambientali alle esigenze attuali e future della popolazione.

Il potenziamento riguarderà:

- La verifica e l'adeguamento delle reti idriche, fognarie e di smaltimento delle acque meteoriche, al fine di garantire la sicurezza idraulica, prevenire allagamenti e assicurare un servizio efficiente in tutte le aree urbanizzate.
- L'aggiornamento della rete di distribuzione elettrica e gas metano, per migliorarne l'efficienza, la capacità e l'affidabilità, anche in relazione ai nuovi insediamenti o alle trasformazioni urbanistiche previste.
- L'implementazione della rete di telecomunicazioni e fibra ottica, al fine di favorire la connettività digitale su tutto il territorio comunale.
- Il coordinamento tra gli enti gestori delle diverse reti per programmare in modo integrato gli interventi di manutenzione, potenziamento e posa delle nuove linee, minimizzando l'impatto dei cantieri e ottimizzando le tempistiche.

- L'integrazione con i progetti di riqualificazione urbana, al fine di garantire che ogni intervento di rigenerazione o nuova urbanizzazione sia dotato di sottoservizi adeguati, efficienti e sostenibili dal punto di vista ambientale.

Articolo 7. Rete Ecologica Comunale

Il Piano dei Servizi individua nell'elaborato PdS_2 la Rete Ecologica Comunale (REC) in coerenza con quanto previsto dalla Rete Ecologica Regionale (RER), infrastruttura prioritaria del Piano Territoriale Regionale (PTR) e sulla base degli obiettivi e delle disposizioni della Rete Ecologica Metropolitana (REM), secondo quanto vigente alla data di adozione del PGT.

TABELLE RIEPILOGATIVE DEI SERVIZI

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI DI CARATTERE GENERALE ESISTENTI				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.01	170	Bisentrate
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.02	1.570	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.03	424	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.04	80	Trecella
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.05	2.118	Trecella
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.06	1.461	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.07	647	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.08	463	Trecella
G-attrezzature pubbliche	esistente	1.09	2.590	Trecella
G-attrezzature religiose	esistente	1.10	534	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose	esistente	1.11	8	Trecella
G-attrezzature religiose	esistente	1.12	141	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose	esistente	1.13	48	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose - cimitero	esistente	1.14	8.183	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose	esistente	1.15	143	Trecella
G-attrezzature religiose	esistente	1.16	508	Trecella
G-attrezzature religiose - cimitero	esistente	1.17	6.190	Trecella
G-attrezzature religiose	esistente	1.18	795	Trecella
G-attrezzature religiose	esistente	1.19	5.113	Trecella
G-attrezzature religiose	esistente	1.20	3.149	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose	esistente	1.21	2.052	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose	esistente	1.22	2.185	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	esistente	1.23	2.506	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	esistente	1.24	254	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	esistente	1.25	52.962	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	esistente	1.26	2.342	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	esistente	1.27	2.930	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	esistente	1.28	428	Trecella

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI PER LA MOBILITA' ESISTENTI				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
M-fruibili	esistente	4.01	85	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.02	148	Bisentrate
M-fruibili	esistente	4.03	469	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.81	165	Trecella
M-fruibili	esistente	4.82	150	Trecella
M-fruibili	esistente	4.80	234	Trecella
M-fruibili	esistente	4.04	240	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.05	235	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.85	342	Trecella
M-fruibili	esistente	4.77	318	Trecella
M-fruibili	esistente	4.06	100	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.07	100	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.08	13	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.09	358	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.10	2.048	Trecella
M-fruibili	esistente	4.11	88	Trecella
M-fruibili	esistente	4.12	443	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.83	8.117	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.69	518	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.87	616	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.86	543	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.30	286	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.13	1.527	Trecella
M-fruibili	esistente	4.14	598	Trecella
M-fruibili	esistente	4.15	74	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.16	82	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.29	86	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.18	146	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.19	37	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.20	39	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.21	34	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.22	54	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.23	23	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.24	74	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.25	45	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.26	688	Trecella
M-fruibili	esistente	4.27	951	Trecella
M-fruibili	esistente	4.28	463	Trecella
M-fruibili	esistente	4.17	35	Trecella
M-fruibili	esistente	4.31	2.954	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.32	260	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.33	180	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.34	431	Pozzuolo Martesana

M-fruibili	esistente	4.35	74	Trecella
M-fruibili	esistente	4.36	178	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.37	81	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.38	951	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.39	181	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.40	87	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.41	240	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.42	62	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.43	145	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.44	434	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.45	66	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.75	2.214	Trecella
M-fruibili	esistente	4.76	453	Trecella
M-fruibili	esistente	4.84	2.556	Trecella
M-fruibili	esistente	4.78	697	Trecella
M-fruibili	esistente	4.79	626	Trecella
M-fruibili	esistente	4.46	420	Trecella
M-fruibili	esistente	4.47	1.189	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.48	729	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.49	574	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.50	235	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.51	473	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.52	1.325	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.53	565	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.54	249	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.55	949	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.56	626	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.57	298	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.58	339	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.59	188	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.60	239	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.70	246	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.71	128	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.72	155	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.73	145	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.74	81	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.61	156	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.62	291	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.63	146	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.64	711	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.65	1.488	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.66	556	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.67	2.528	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.68	724	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.88	1.927	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.89	922	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	esistente	4.90	87	Pozzuolo Martesana

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI A VERDE ED IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
V-attrezzature sportive	esistente	3.07	9743,69	Trecella
V-attrezzature sportive	esistente	3.02	5570,56	Trecella
V-attrezzature sportive	esistente	3.06	4421,79	Trecella
V-attrezzature sportive	esistente	3.01	41837,95	Pozzuolo Martesana
V-attrezzature sportive	esistente	3.05	18069,99	Pozzuolo Martesana
V-attrezzature sportive	esistente	3.03	2436,37	Pozzuolo Martesana
V-attrezzature sportive	esistente	3.04	2875,81	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.15	1584,22	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.17	1452,67	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.19	874,86	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.09	541,66	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.22	2765,56	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.18	1483,87	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.21	1778,07	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.20	3568,37	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.16	736,11	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.14	2877,69	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.27	2269,80	Trecella
V-verde fruibile	esistente	3.08	2910,09	Trecella
V-verde fruibile	esistente	3.24	538,01	Trecella
V-verde fruibile	esistente	3.25	11885,49	Trecella
V-verde fruibile	esistente	3.23	1178,37	Trecella
V-verde fruibile	esistente	3.26	648,06	Trecella
V-verde fruibile	esistente	3.10	3726,76	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.11	3153,35	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.12	1322,04	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	esistente	3.13	2124,54	Pozzuolo Martesana

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZIPER L'ISTRUZIONE ESISTENTI				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
I-scuole primarie	esistente	2.03	3.919	Pozzuolo Martesana
I-scuole primarie	esistente	2.04	4.522	Trecella
I-scuole per l'infanzia	esistente	2.02	4.852	Trecella
I-scuole per l'infanzia	esistente	2.01	6.052	Pozzuolo Martesana
I-scuole secondarie	esistente	2.05	4.961	Pozzuolo Martesana

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI DI CARATTERERE GENERALE IN PROGETTO				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
G-attrezzature pubbliche	progetto	P1.01	3.977	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature religiose	progetto	P1.02	337	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	progetto	P1.03	2.779	Pozzuolo Martesana
G-attrezzature tecnologiche	progetto	P1.03	53	Pozzuolo Martesana

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI PER LA MOBILITA' IN PROGETTO				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
M-fruibili	progetto	P4.01	1.086	Pozzuolo Martesana
M-fruibili	progetto	P4.02	1.208	Trecella
M-fruibili	progetto	P4.03	3.048	Trecella
M-fruibili	progetto	P4.04	3.861	Pozzuolo Martesana

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI A VERDE ED IMPIANTI SPORTIVI IN PROGETTO				
Tipo	**Stato**	**Cod TAV PdS1_Mappa del Piano dei Servizi**	**Superf. mq**	**Frazione**
V-attrezzature sportive	progetto	P3.04	18527,20	Pozzuolo Martesana
V-verde fruibile	progetto	P3.01	11587,00	Trecella
V-verde fruibile	progetto	P3.02	10278,36	Trecella
V-verde fruibile	progetto	P3.03	26290,72	Bisentrate