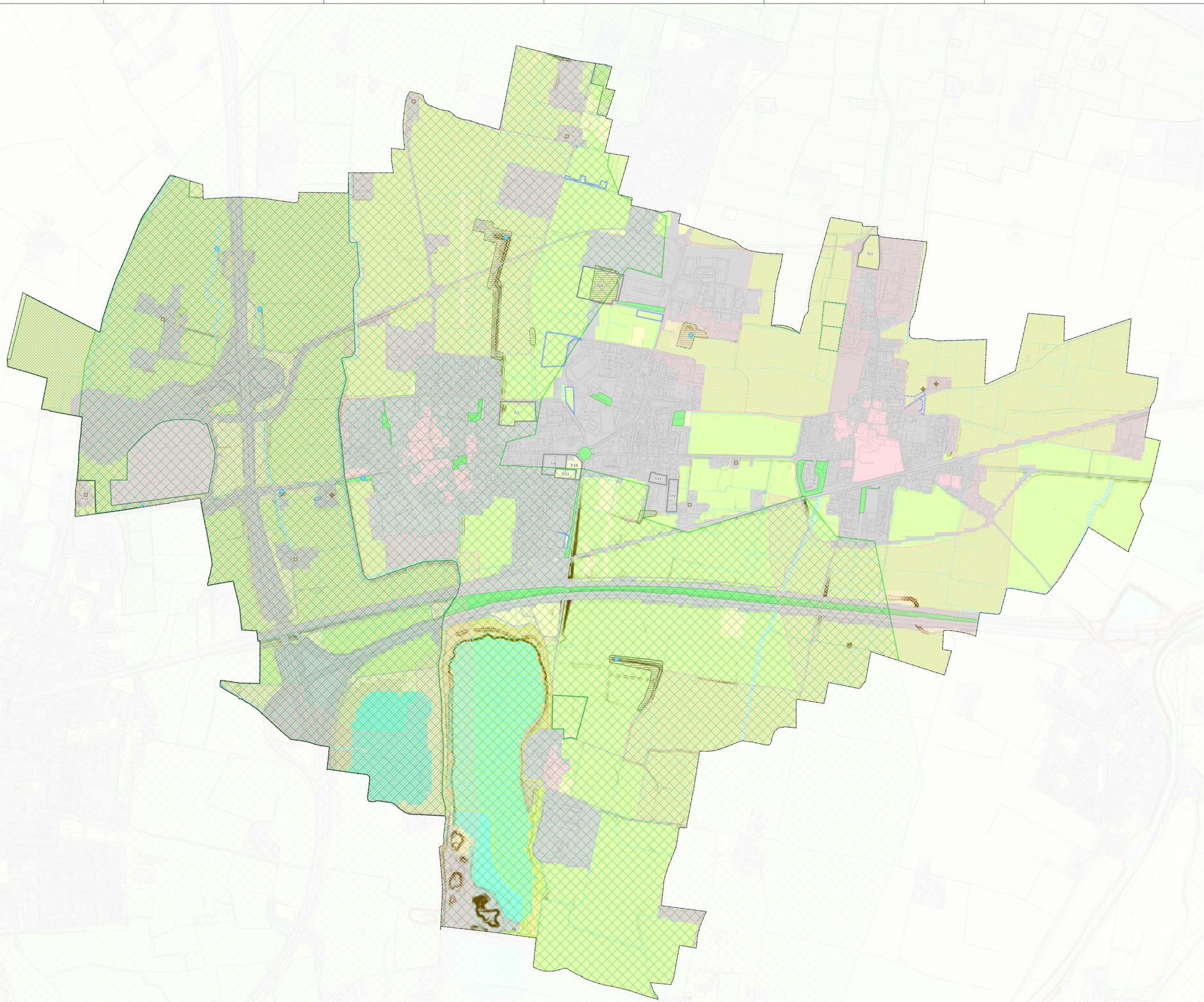


Qualità dei suoli e previsioni del PGT

Valore agricolo dei suoli 2023 - Regione Lombardia

- Valore agricolo basso
- Valore agricolo moderato
- Valore agricolo alto

Previsioni del Documento di Piano e del Piano dei Servizi

- Città da trasformare
- Servizi di progetto
- Verde comunale di progetto

Reti ecologiche e rilevanze naturalistiche e paesaggistiche

- RER - Elementi di primo livello
- Fontanili attivi e semiattivi
- Architettura religiosa di rilevanza paesaggistica
- Unione di Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 PTM) e Ambiti di rilevanza paesistica e naturalistica (art. 52 PTM)
- Aree boscate PIF trasformabili (art. 1 L.R. 8/76 - art. 67 PTM)

Elementi esclusi dal suolo utile netto

- Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS)
- Ex-cava: Zona di recupero ambientale
- Reticolo Idrico Principale
- Unione di Reticolo Idrico Minore e Reticolo Idrico di Bonifica e Irrigazione
- Rete irrigua di rilevanza naturalistica
- Aree idriche (Valore agricolo dei suoli 2023 - RL)
- Terreno con pendenza > 50% (elaborazione da DTM RL)

Città esistente

- Verde comunale esistente
- Città storica, città consolidata e da consolidare, servizi esistenti, strade, impianto ferroviario
- Aree antropizzate (Valore agricolo dei suoli 2023 - RL)
- Città storica e consolidata a sensibilità paesistica alta

Indicatori del PTR su base comunale

Indice di urbanizzazione

Livello poco critico (20% - 35%)

Indice di suolo utile netto

Livello poco critico (50% - 75%)

Indice di urbanizzazione su suolo utile netto

Livello poco critico (20% - 35%)

Areali di programmazione della rigenerazione territoriale

Pozzuolo Martesana ricade nell'areale n. 11 (fonte: PTR Tav. 10.4)

- Limiti Amministrativi Comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
PdR4_c
Carta di sintesi del consumo di suolo
Qualità dei suoli liberi

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dallavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com