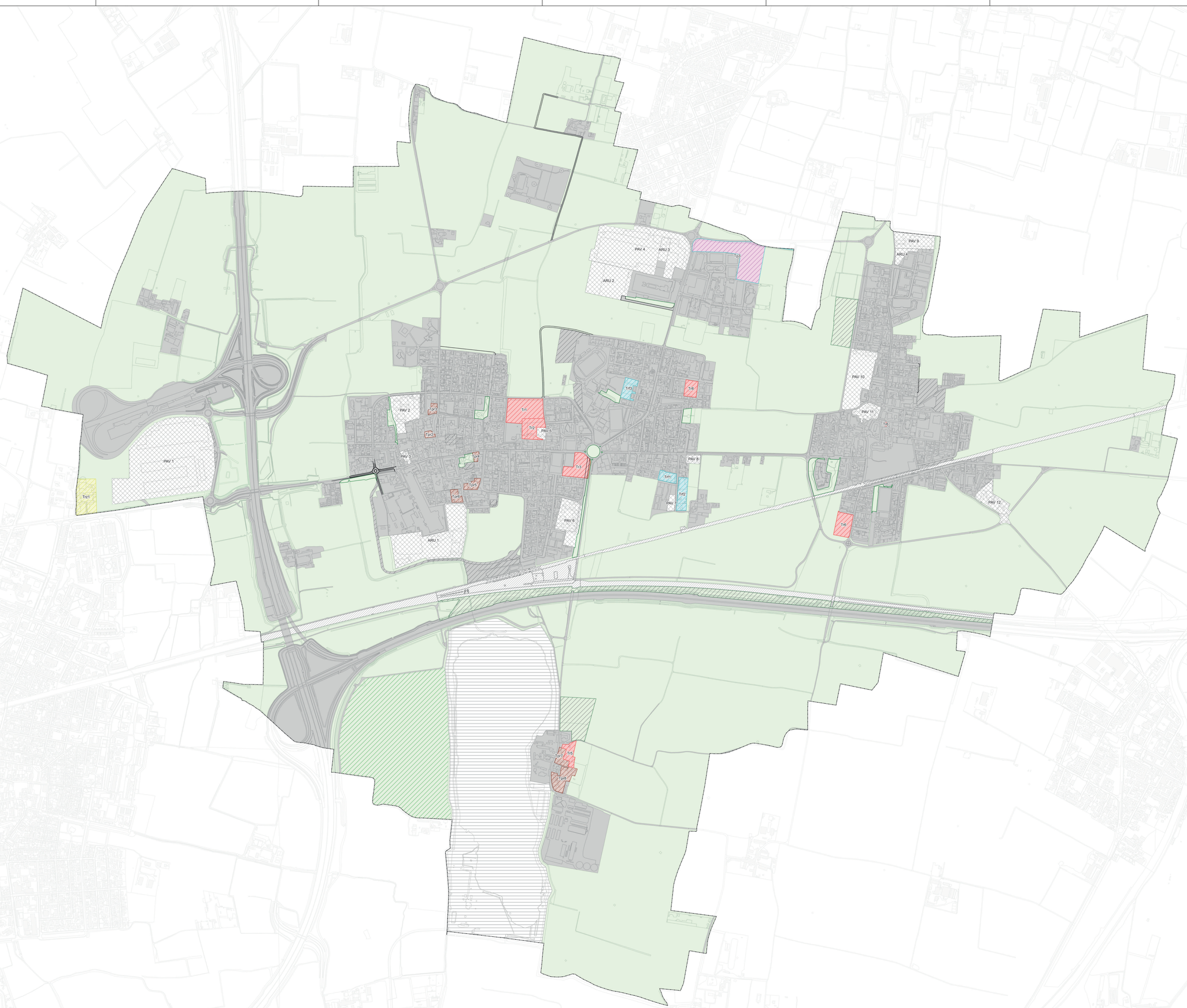


Superficie urbanizzata

- Superficie urbanizzata
- Ambiti della Città da consolidare
- Infrastruttura ferroviaria
- Ambito di cava - ATEg20

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione

Città da trasformare_2014

- Tp - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni produttive
- Tr - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni residenziali
- Trf - Ambiti della città da Trasformare per la rilocalizzazione delle funzioni esistenti
- Trz - Ambiti della città da Trasformare polifunzionale
- Tpr - Ambiti di Trasformazione della Città Storica

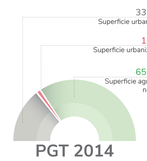
- Aree per servizi di progetto
- Strade comunali di progetto

Superficie agricola o naturale

- Superficie agricola o naturale
- Cava di prestito
- Servizi esistenti a verde con superficie superiore a 2.500 mq
- Servizi di progetto a verde con superficie superiore a 2.500 mq

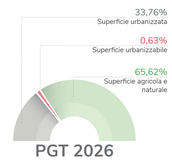
		Variante al PGT	
		Superficie in mq	%
Superficie territoriale (ST) comunale		**12.342.414,88**	**100,00**
Superficie urbanizzata	Città consolidata	1.447.708,80	11,73%
	Servizi esistenti	310.250,79	2,51%
	Infrastrutture di mobilità	1.206.764,72	9,78%
	Città da consolidare	426.564,76	3,46%
	Ambiti di Trasformazione su Consolidato	64.888,39	0,53%
	Ambito di cava attiva	679.837,71	5,51%
	Totale Sup. Urbanizzata	4.136.015,17	33,51%
Superficie urbanizzabile	AdT Produttivo (Tp)	32.607,12	0,26%
	AdT Residenziale (Tr)	40.533,50	0,33%
	Servizi di progetto	74.859,27	0,61%
	Totale Sup. Urbanizzabile	147.999,89	1,20%
Superficie naturale o agricola	Aree verdi (> 2.500 mq)	44.471,27	0,36%
	Aree verdi di progetto (>2.500 mq)	135.630,55	1,10%
	Ex Cave	291.217,17	2,36%
	Aree di mitigazione ambientale	65.842,32	0,53%
	Aree agricole o naturali	7.521.238,51	60,94%
	Totale Sup. Agricola o Naturale	8.058.399,82	65,29%
	Totale	**12.342.414,88**	**100,00%**

Il PTR definisce l'indice del consumo che è calcolato come il "rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile (comprensiva degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14, e individuabili sulla base della specifica deliberazione di Giunta Regionale), e la superficie del territorio comunale."
Dunque ammonta al **34,71%**



PGT 2014

Consumo di Suolo calcolato secondo quanto decritto dal comma 4, art. 2 della l.r. 31/2014:
34,71%



PGT 2026

Consumo di Suolo calcolato secondo quanto decritto dal comma 4, art. 2 della l.r. 31/2014:
34,38%

Limiti amministrativi comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PdR4_b

Carta di sintesi del consumo di suolo
Inquadramento al 2014

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Alessandro Rocca
Arch. Marco Dell'evaldo
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com