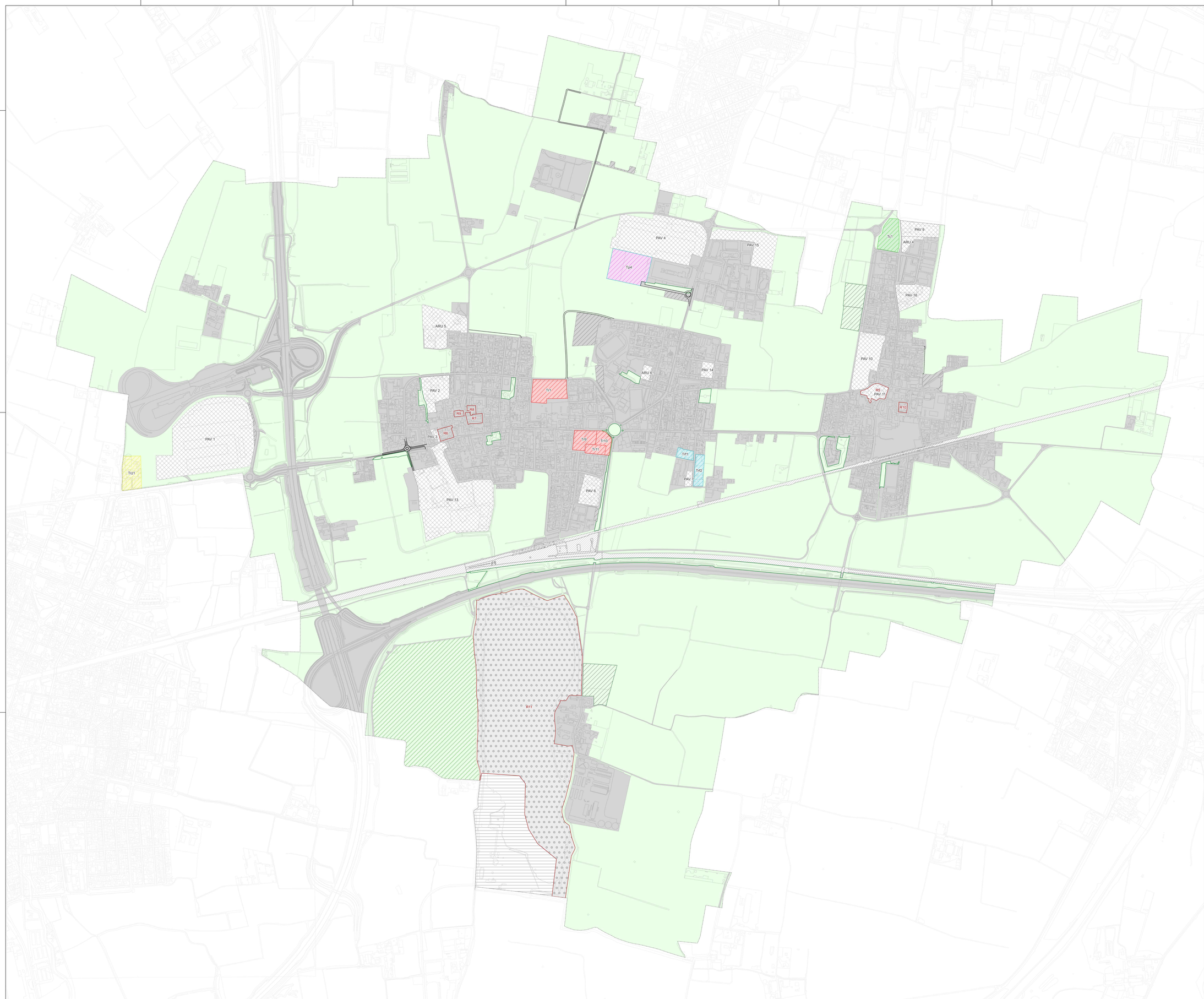


Superficie urbanizzata

- Superficie urbanizzata
- Ambiti della Città da consolidare
- Infrastruttura ferroviaria
- Ambito di cava - ATEg20
- Ex cava Rocca - Zona di recupero ambientale non ancora rinaturalizzata

Ambiti di Rigenerazione

- R n. Ambiti di Rigenerazione

Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione

- Tc - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni commerciali
- Tr - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni residenziali
- Trz - Ambiti della città da Trasformare polifunzionale
- Trf - Ambiti della città da Trasformare per la rilocalizzazione delle funzioni esistenti
- Tp - Ambiti della città da Trasformare per la crescita delle funzioni produttive

- Aree per servizi di progetto
- Strade comunali di progetto

Superficie agricola o naturale

- Superficie agricola o naturale
- cava di prestito copia
- Servizi esistenti a verde con superficie superiore a 2.500 mq
- Servizi di progetto a verde con superficie superiore a 2.500 mq

		Variante al PGT	
		Superficie in mq	%
Superficie territoriale (ST) comunale		12.342.414,88	100,00
Superficie urbanizzata	Città consolidata	1.385.517,33	11,23%
	Servizi esistenti	307.654,73	2,49%
	Infrastrutture di mobilità	1.209.364,60	9,80%
	Città da consolidare	519.214,84	4,21%
	Ambiti di Trasformazione su Consolidato	64.780,30	0,52%
	Ambito di cava attiva	172.129,67	1,39%
	Ambito ex cava non ancora rinaturalizzata	507.708,04	4,11%
	Totale Sup. Urbanizzata	4.166.369,51	33,76%
Superficie urbanizzabile	AdT Commerciale (Tc)	13.424,24	0,11%
	AdT Residenziale (Tr)	27.613,26	0,22%
	Servizi di progetto	36.497,20	0,30%
	Totale Sup. Urbanizzabile	77.534,70	0,63%
Superficie naturale o agricola	Aree verdi (> 2.500 mq)	133.571,49	1,08%
	Aree verdi di progetto (>2.500 mq)	48.156,08	0,39%
	Ex Cave	291.217,17	2,36%
	Aree di mitigazione ambientale	65.842,32	0,53%
	Aree agricole o naturali	7.559.723,61	61,25%
	Totale Sup. Agricola o Naturale	8.098.510,67	65,62%
	Totale	**12.342.414,88**	**100,00%**

Il PTR definisce l'indice del consumo che è calcolato come il "rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile (comprensiva degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14, e individuabili sulla base della specifica deliberazione di Giunta Regionale), e la superficie del territorio comunale."
Dunque ammonta al **34,38%**

Calcolo riduzione del Consumo di Suolo previsto da Città Metropolitana di Milano dal 2014

Ambiti di trasformazione - PGT 2014	Superficie (mq)
AdT Residenziale - Tr1	17.183
AdT Residenziale - Tr3	9.946
AdT Residenziale - Tr5	4.342
AdT Residenziale - Tr6	8.311
AdT Produttivo - Tp3	33.332
Totale	73.114
Superficie da ridurre Indice di riduzione del consumo di suolo calcolato tramite tabella di Città Metropolitana di Milano - **14%**	-10.236

Quelli presenti nella tabella sono gli ambiti di trasformazione che al 2014 rientravano tra gli elementi che costituivano consumo di suolo.

L'unico dei presenti ambiti che risulta in fase di attuazione è l'ambito di trasformazione Tp3.

Verifica di riduzione del Consumo di Suolo della Variante al PGT 2025

Ambiti di trasformazione - PGT 2014	Superficie (mq)
AdT Residenziale - Tr1	17.183
AdT Residenziale - Tr3	9.946
AdT Residenziale - Tr5	4.342
AdT Residenziale - Tr6	8.311
Totale	39.782
Applicando riduzione di -10.236 mq	-29.546

29.546 mq è la superficie massima da dover ripartire per rientrare all'interno della riduzione di riduzione di Consumo di Suolo stabilita da Città Metropolitana di Milano

Ambiti di trasformazione – Variante 2025	*Superficie (mq)
AdT Residenziale - Tr1	17.405
AdT Residenziale - Tr10 (ex parte Tr3)	5.760
AdT Residenziale - Tr11 (ex parte Tr3)	4.448
AdT Residenziale - Tr5	
AdT Residenziale - Tr6	
Totale	27.613
Convalida riduzione	29.546 > 27.613

La sommatoria delle superfici degli ambiti di trasformazione che consumano suolo nella presente variante ammonta a 27.612 mq, non uno scarto di 1.933 mq.
Questi 1.933 mq contribuiranno alle riduzioni del Bilancio Ecologico del Suolo, in quanto ambiti attualmente, ricorrendo a superficie naturale o agricola (review PdPS)

*La superfici degli AdT che si riconfermano, vengono modificate a seguito del rilievo.

Limiti amministrativi comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

PdR4_a

Carta di sintesi del consumo di suolo

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 02.39520482
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com