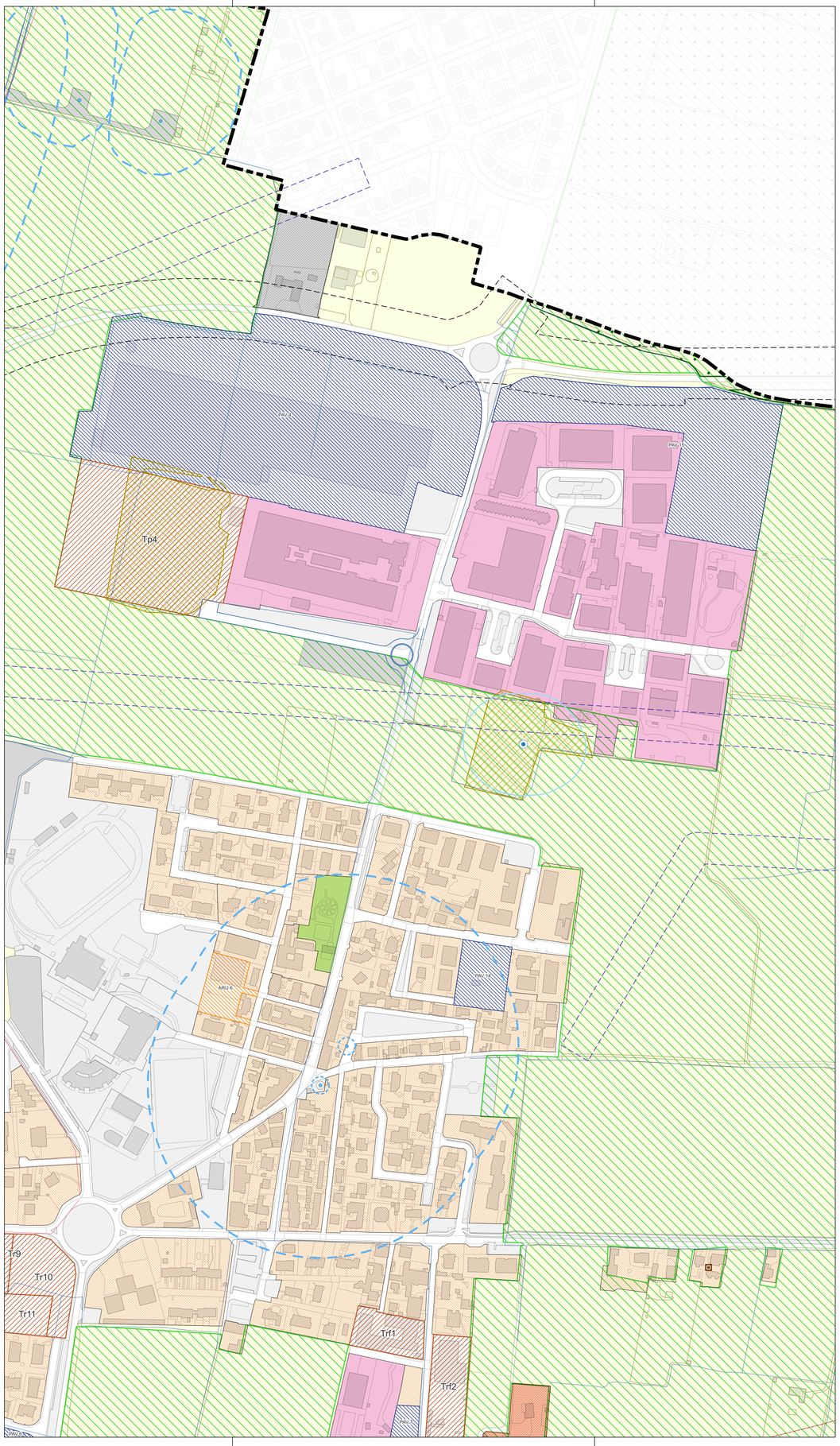
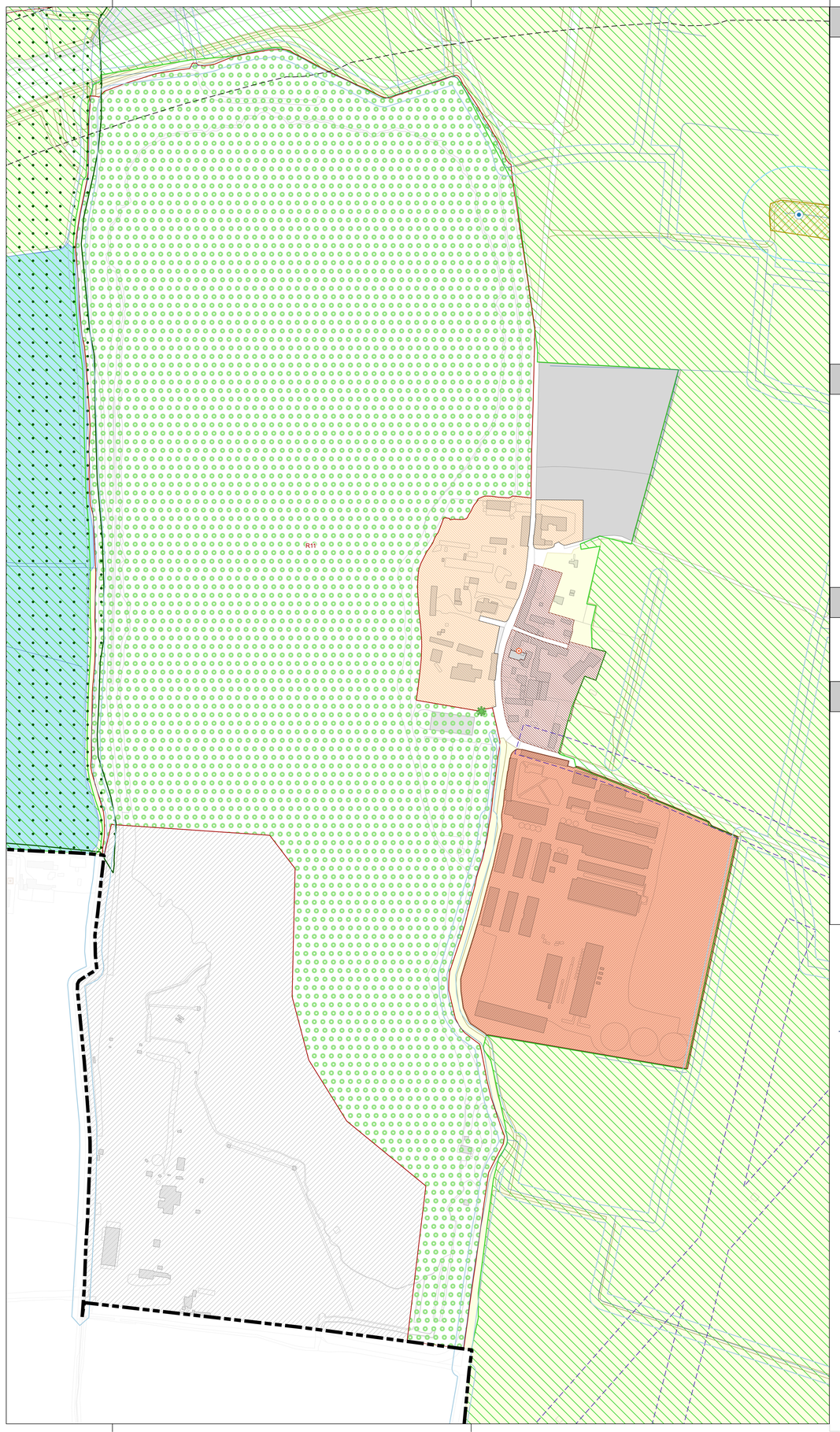




Sistema dello spazio costruito

Città storica

- Ambiti della città storica
- Giardini e parchi storici (PTM)

Rilevanze storiche e paesistiche

- Beni di interesse storico (PTM)
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (PTM)

Città consolidata

- Ambiti della città consolidata residenziale
- Ambiti della città consolidata residenziale in ambito agricolo
- Ambiti della città consolidata con verde privato di pregio residenziali
- Ambiti della città consolidata produttivi, artigianali e industriali
- Ambiti della città consolidata produttivi agricoli
- Ambiti della città consolidata - attrezzature speciali

Città da consolidare

- ARU - Ambiti di Riqualificazione Urbana
- PAV - Piani Attuativi Vigenti

Città da trasformare e da rigenerare

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Rn Ambiti di Rigenerazione

Sistema dello spazio aperto

- Ambiti agricoli
- Ex cava - Zona di recupero ambientale
- Cava ATEg20
- Cava di prestito
- Mitigazione ambientale
- Ambiti Agricoli Strategici (PTM art. 41)
- Parco Locale di Interesse Sovralocale dell'Alto Martesana
- Aree boscate PIF trasformabili (art. 1 L.R. 8/76 - art. 67 PTM)
- Alberi di interesse monumentale (PTM art. 71)

Fontanili

- Attivo
- Semiattivo
- Non attivo
- Reticolo Idrico Minore

Sistema dei servizi (ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi)

Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico

- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

Sistema infrastrutturale e fasce di rispetto

- Viabilità locale di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Impianti ferroviari
- Fascia di rispetto ferrovia
- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Fascia di rispetto idrico
- Fascia di rispetto dei fontanili
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Aree destinate alle pertinenze autostradali
- Aree a rischio archeologico
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 200 mt (D.lgs 152/99)
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt (D.lgs 152/99)
- Pozzi

Limiti amministrativi comunali — Edifici

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
PdR1_d

Mappa del Piano delle Regole
Inquadramento Bisentrate e ambiti produttivi Nord

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:2.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterino
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (0)3 3652048[illegible]
info@theblossomavenue.com