Progetto operativo n.2
POZZUOLO MARTESANA: ASSE SOSTENIBILE EST-OVEST

Il progetto operativo n.2, denominato “Pozzuolo Martesana: asse sostenibile est-ovest” si riferisce a un piano di sviluppo specifico che si articola tra le frazioni di Pozzuolo Martesana, a ovest, e di Trecella, a est.

In sintesi, il progetto operativo n.2 è stato individuato per incrementare e valorizzare gli assi di collegamento est-ovest tra le frazioni del Comune, sfruttando le sue caratteristiche insediative e ambientali peculiari e i collegamenti infrastrutturali che offre. L’obiettivo è quello di promuovere l’unione dei due nuclei urbani tramite un’efficiente mobilità, spazi per la coesione sociale, una migliore qualità dello spazio pubblico e della vita per le comunità che vivono e lavorano lungo questo asse.

Caratteristiche insediative

La strada di collegamento est-ovest tra Pozzuolo Martesana e la frazione di Trecella è stata individuata quale direttrice strategica di progetto in quanto caratterizzata dalla presenza di elementi insediativi peculiari.

Tale direttrice infatti, coincidente con il tracciato della SP103, attraversa i centri storici e residenziali dei due nuclei urbani e rappresenta l’asse su cui si sviluppano le principali attività commerciali e produttive del Comune.

La valorizzazione insediativa dell’asse rappresenta un’opportunità per consolidare un senso di condivisione e di appartenenza non solo all’interno delle singole frazioni ma tra le frazioni.

Caratteristiche ambientali

L’asse di collegamento est-ovest attraversa delle aree di particolare pregio ambientale, sia a livello locale che sovralocale. In particolare, nel suo punto centrale, si individuano aree agricole ed elementi di rilievo storico-culturale già valorizzati dalla presenza di un percorso ciclo-pedonale fruitivo (via Due Giugno e via Bergamo).

In prossimità dell’asse, a ovest del Comune, si individua inoltre la presenza del Parco dell’Alta Martesana.

Posizione strategica e collegamenti infrastrutturali

La scelta di considerare l’asse est-ovest nasce dalla sua posizione strategica di collegamento tra le frazioni e dall’alto grado di accessibilità all’interno delle frazioni stesse. Un ulteriore elemento di importanza è la presenza della ferrovia Milano-Venezia nelle vicinanze del tracciato dell’asse est-ovest, con la stazione ferroviaria di Trecella. Questa presenza ferroviaria rappresenta un notevole incentivo per lo sviluppo di un sistema di intermodalità comunale.

LEGENDA

Sistema insediativo

- Edificato
- Edificato fronte strada da valorizzare
- Beni di interesse storico
- Tessuto residenziale consolidato
- Centro storico
- Servizi
- Aree prevalentemente produttive
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature pubbliche esistenti
- Attrezzature pubbliche di progetto
- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di consolidamento
- Attrezzature civiche
- Aree dismesse o sottoutilizzate da riqualificare
- Viabilità locale di progetto

Sistema infrastrutturale

- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili di progetto
- Aree a parcheggio
- Aree a parcheggio
- Autostrada A35 - BreBeMi
- Ferrovia
- Sedime ferroviario
- Stazione ferroviaria
- Asse est-ovest
- Percosi ciclabili sovralocali

Sistema ambientale

- Aree agricole
- Verde urbano e aree sportive
- Verde infrastrutturale
- Filari alberati
- Elementi idrografici di rilievo

AZIONI

1 Riqualificazione e valorizzazione del corridoio verde lungo il fontanile Cereda e lungo via delle Legnazze

2 Valorizzazione del percorso ciclo-pedonale di via Legnazze e realizzazione di un percorso fruitivo a mobilità dolce lungo l’intero asse del fontanile Cereda.

3 Porzione dell’ambito da destinarsi a verde pubblico attrezzato

4 Realizzazione di un sistema di collegamento tra i due ambiti per la mobilità dolce con filare alberato

5 Ampliamento del tessuto residenziale

6 Ampliamento del tessuto residenziale

7 Realizzazione marciapiede e percorso ciclabile lungo via IV novembre

8 Valorizzazione dei fronti stradali degli edifici ungo Largo Trieste

9 Rigenerazione e valorizzazione del marciapiede con annessa ciclabile lungo via IV novembre

10 Implementazione di alberatura nelle aree verdi del parcheggio in via Marzabotto

11 Collegamento ciclopedonale diretto con il fiume Adda (verso est) con filare alberato ed apposito arredo (rastrelliere, panchine ecc...)

12 Rigenerazione e valorizzazione dei fronti edilizi del centro storico di Trecella

13 Installazione di rastrelliere per biciclette nei pressi della stazione ferroviaria di Trecella

14 Area a parcheggio da allargare

15 Realizzazione di una nuova ciclabile lungo l’asse di via XXV aprile, uscente dalla frazione di Trecella. Asse utile per il collegamento con il fiume Adda. Fornire illuminazione pubblica e arredo urbano.



Strumenti del PGT

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

Piano dei Servizi (PdS)

OBIETTIVI SPECIFICI

Il progetto operativo n.2 è stato ideato e sviluppato con lo scopo di soddifare i macro-obiettivi delineati nella tavola strutturale-strategica.

Collegamento dei due nuclei urbani - sistemi di congiunzione

L’asse est-ovest che questo progetto operativo si propone di valorizzare, è strategico poiché percorre tutto il territorio comunale di Pozzuolo Martesana, raggiungendo anche la frazione di Trecella. Questo permette di individuare degli spazi comuni tra i due nuclei urbani che, se opportunamente progettati, consentono di sviluppare una coesione sociale e punti di contatto tra le frazioni.

Da un punto di vista locale, l’asse risulta strategico poiché permette di collegare i centri storici dei due insediamenti. Diventa quindi fondamentale la riqualificazione dei due promuovendo azioni mirate con il fine di creare un unico sistema che possa garantire una migliore connessione, lo sviluppo di un turismo sostenibile, e la promozione di un sistema continuativo di mobilità dolce.

La valorizzazione di questo asse risulta fondamentale poiché strategico se osservato anche a scala sovralocale. Difatti, offre la possibilità di raggiungere ad est il fiume Adda e ad ovest il Comune di Milano e i diversi comuni che si interpongono.

Coordinamento sinergico e mobilità dolce - sviluppo della rete ciclopedonale

Una delle tematiche principali di questo progetto è sicuramente l’ampliamento e l’efficientamento della mobilità lenta. Un efficientamento della mobilità dolce consente:

I) il raggiungimento dei diversi servizi dislocati sul territorio e delle stazioni ferroviarie,

II) la libera fruizione nei nuclei storici

III) la possibilità di superare le barriere fisiche e percettive costituite dalle infrastrutture che ad oggi recidono il Comune, rendendo i due lati scarsamente accessibili.

Il progetto si propone quindi l’obiettivo di creare degli assi di congiunzione tra i diversi ambiti, promuovendo una migliore qualità di vita legato all’attività fisica, al tempo libero e all’efficienza negli spostamenti. Questo non solo favorisce l’accessibilità, ma crea anche un’atmosfera vivace di interazione e connessione tra le diverse comunità delle frazioni.

Dato il contesto, il progetto punta inoltre alla diffusione di percorsi fruitivi anche nei contesti agricoli, in modo tale da garantire l’interconnessione con i comuni limitrofi e le aree di valore ambientale, come il fiume Adda e i parchi sovralocali circostanti.

Valorizzazione del tessuto urbano

Poiché la macro-strategia dell’asse est-ovest verte a collegare entrambi i nuclei urbani con relativi centri storici e sistemi di servizi, questo progetto si pone l’obiettivo di valorizzare tali ambiti e creare un sistema promotore di un migliore stile di vita dei cittadini e dei “city users”. Con questi obiettivi, è necessario un miglioramento dei fronti urbani del centro storico del comune e la valorizzazione del patrimonio storico-culturale locale tramite azioni rigenerative mirate. Questo consentirebbe non solo un contesto urbano più salubre, ma risulterebbe anche elemento chiave per la promozione del turismo.

Sarà inoltre necessario riqualificare le aree degradate e promuovere il sistema dei servizi, garantendo un’attenzione verso la qualità degli spazi pubblici, la promozione di centri per la coesione sociale e attività culturali. Di fondamentale importanza è rendere questi luoghi sicuri e funzionali, contribuendo quindi ad un miglioramento del benessere generale e incrementando la qualità della vita.

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
DdP3_3

Progetto operativo n.2
Asse sostenibile est-ovest

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (0)2 36520482
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue