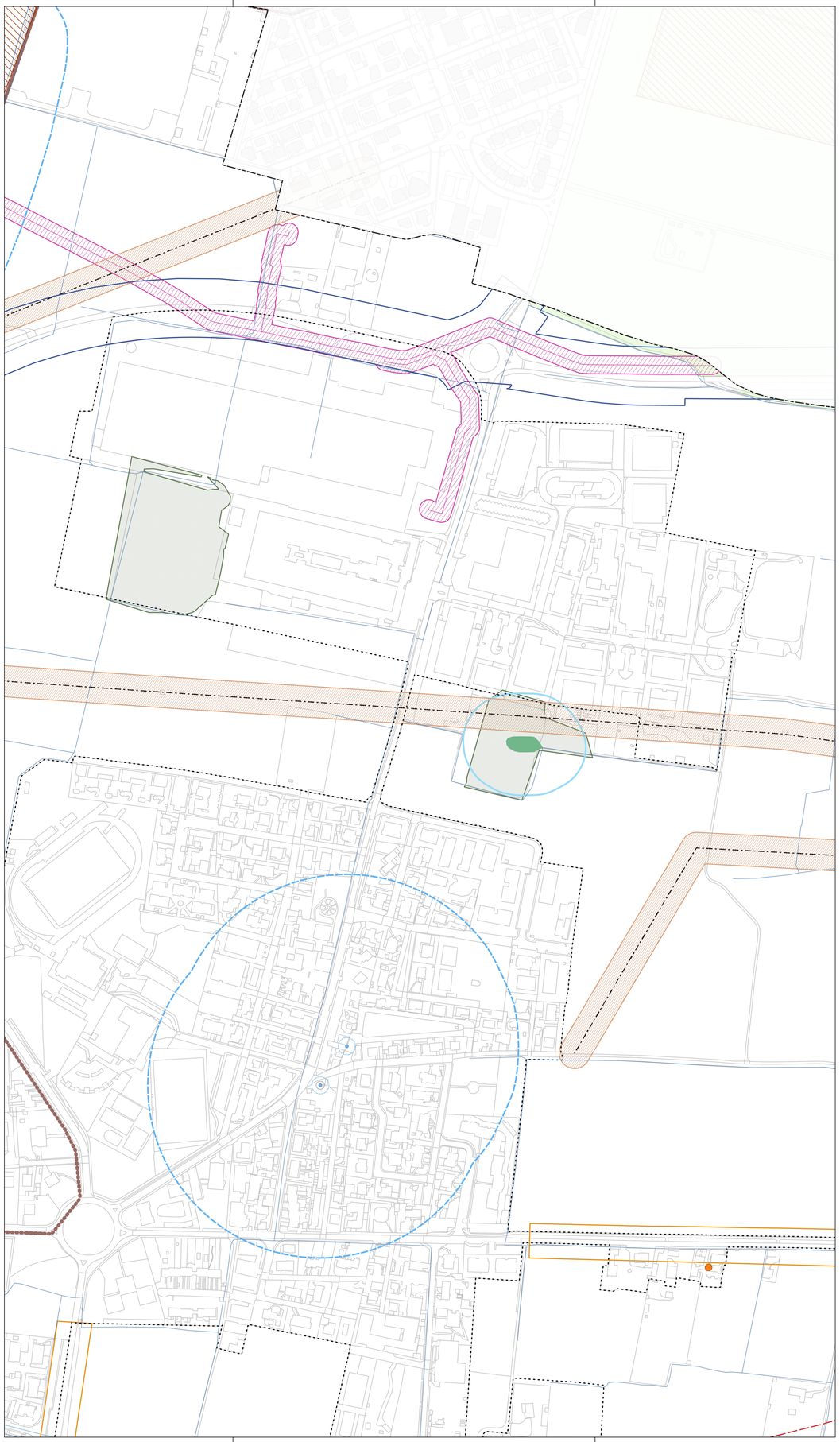
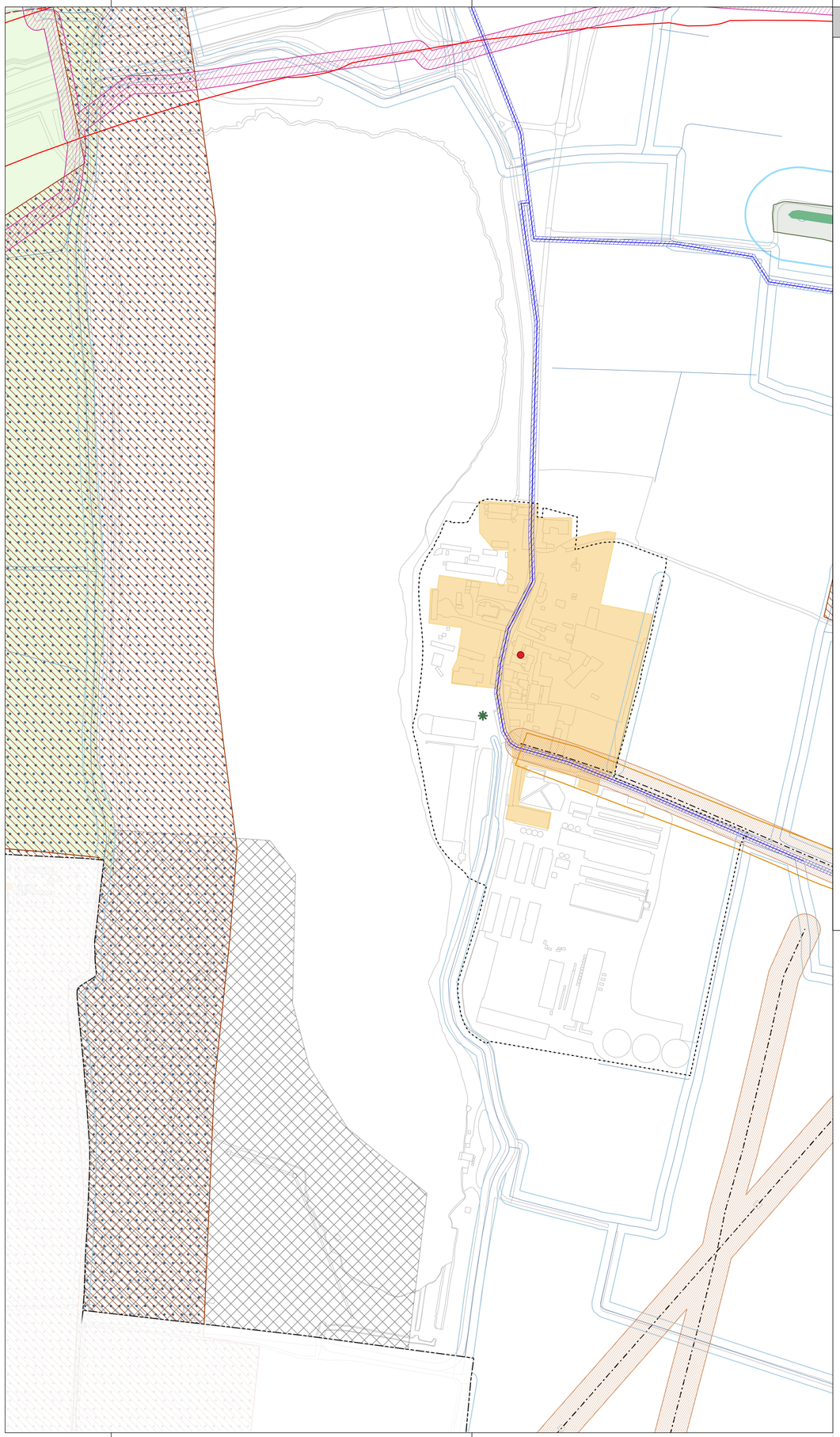




## Sistema dei vincoli

### Vincoli infrastrutturali
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 60 mt
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 30 mt
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 20 mt
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 10 mt
- Ferrovia
- Fascia di rispetto ferroviaria 30 mt
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto (secondo disposizioni di TERNA)
- Metanodotto
- Fascia di rispetto metanodotto SNAM Rete Gas
- Ossigenodotto Air Liquide
- Fascia di rispetto ossigenodotto

### *Fasce di rispetto dei servizi*
- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt e 200 mt (D.lgs 152/99)
- Pozzi

### Vincoli ambientali
- Aree a rischio archeologico (art. 56 PTM)
- Ambiti di rilevanza paesistica
- PLIS
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 49 PTM)
- Aree boscate PIF trasformabili (art. 1 L.R. 8/76 - art. 67 PTM)
- Alberi di interesse monumentale (art. 71 PTM)
- Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto idrico
- Fontanile Attivo
- Fontanile Semiattivo
- Fontanile Non attivo
- Fascia di rispetto dei fontanili

### Vincoli antropici
- Percorsi di interesse storico-paesaggistico (PTM)
- Nuclei di antica formazione (art. 57 PTM)
- PTM - Giardini e parchi storici
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art. 52 PTM)
- Beni di interesse storico (PTM)
- Edifici da conservare
- Perimetro urbano
- Ambito cava - ATEg20

- Confine comunale

**PGT POZZUOLO MARTESANA**
Verso una Città Sostenibile


Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)


# Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
DdP1_2d

Sistema dei vincoli
Inquadramento Bisentrate e ambiti produttivi Nord

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:2.000


COMMITTENTE
**Comune di Pozzuolo Martesana**
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
**The Blossom Avenue Partners**
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com