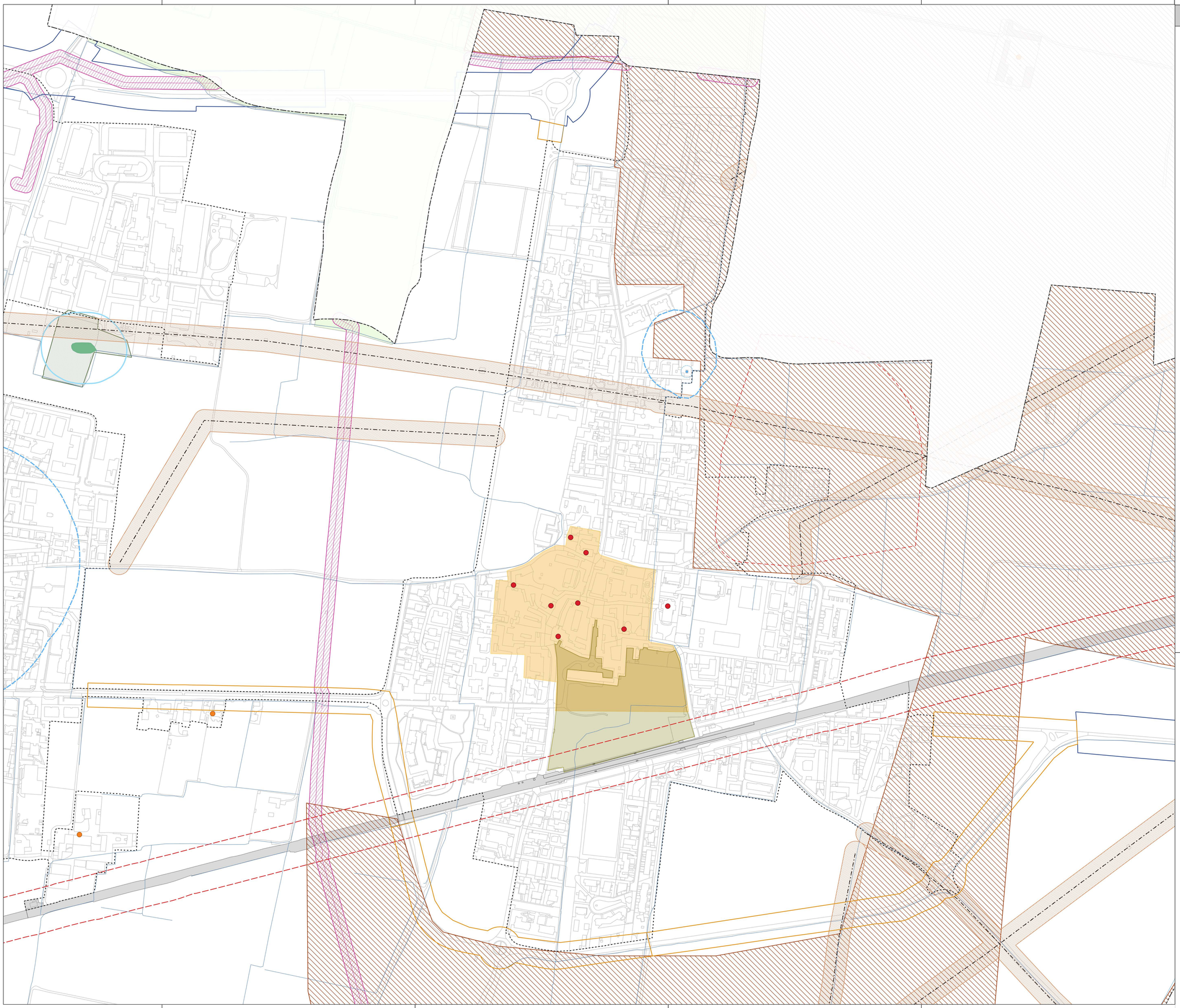


Sistema dei vincoli

Vincoli infrastrutturali
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 60 mt
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 30 mt
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 20 mt
- Fascia di rispetto autostradale (D.Lgs. 285/92) 10 mt
- Ferrovia
- Fascia di rispetto ferroviaria 30 mt
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto (secondo disposizioni di TERNA)
- Metanodotto
- Fascia di rispetto metanodotto SNAM Rete Gas
- Ossigenodotto Air Liquide
- Fascia di rispetto ossigenodotto

Fasce di rispetto dei servizi
- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Fascia di rispetto dei pozzi per captazioni idropotabili: 10 mt e 200 mt (D.lgs 152/99)
- Pozzi

Vincoli ambientali
- Aree a rischio archeologico (art. 56 PTM)
- Ambiti di rilevanza paesistica
- PLIS
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 49 PTM)
- Aree boscate PIF trasformabili (art. 1 L.R. 8/76 - art. 67 PTM)
- Alberi di interesse monumentale (art. 71 PTM)
- Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto idrico
- Fontanile Attivo
- Fontanile Semiattivo
- Fontanile Non attivo
- Fascia di rispetto dei fontanili

Vincoli antropici
- Percorsi di interesse storico-paesaggistico (PTM)
- Nuclei di antica formazione (art. 57 PTM)
- PTM - Giardini e parchi storici
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art. 52 PTM)
- Beni di interesse storico (PTM)
- Edifici da conservare
- Perimetro urbano
- Ambito cava - ATEg20

Confine comunale

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

DdP1_2c

Sistema dei vincoli
Inquadramento Trecella

Adottato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n° __ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n° __ del __ __ 2025

Scala 1:2.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina
Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Olivari

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 36520482
info@theblossomavenue.com

info@theblossomavenue.com - www.theblossomavenue.com