BELLINZAGO LOMBARDO

INZAGO

GORGONZOLA

CASSANO D'ADDA

MELZO

TRUCCAZZANO

Schedatura delle istanze e delle richieste

Riferimento (ID)	Data e protocollo	Ambito oggetto a proposta	Ambito richiesta	Destinazione attuale	Destinazione richiesta	Specifica richiesta
1	10.01.2023 n. 183	Foglio 7 Mappali 451 e 579	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - ambiti agricoli	Ambito di trasformazione	Si richiede una destinazione edificatoria che consenta l'utilizzo dell'area e la relativa buona sistemazione del futu rte, attualmente, è spesso interessata da discariche abusive.
2	16.01.2023 n. 415	TrS	Cambio destinazione d'uso	CRS da trasformare - Ambiti di Trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali	Si richiede un cambio di classificazione del Comparto TrS in "Ambiti della città consolidata residenziali" in quanto il sistema dello spazio costruito risulta come "Ambiti di Trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali". Si richiede la classificazione dell'intera area in "Ambiti della città consolidata residenziali"
3	19.01.2023 n. 559	Foglio 7 - Mappali 422 e 393	Cambio normativa	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Sistema infrastrutturale - Viabilità locale esistente	Si richiede che tale porzione di terreno venga destinata al sistema infrastrutturale - viabilità locale esistente, in quanto attualmente ai terreni identificati nel NCT del Comune di Pozzuolo M. (MI) al fg. 7 Mapp. 422 e porzione dell'attuale Mapp. 393 di proprietà privata.
4	19.01.2023 n. 570	Foglio 2 - Mappali 124, 567 parte, 568	Cambio destinazione d'uso	Città storica - Ambiti della città consolidata residenziali	Città consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali	Si richiede che le aree individuate al Fg. 2 Mapp. 124 e 567 parte, attualmente classificate come "Ambiti della Città Storica Residenziali" e quelle al Mapp. 568 e 567 parte, attualmente classificate come "Ambiti della città consolidata residenziali", vengano entrambe classificate nella variante generale al PGT in area "Ambiti della città consolidata residenziali".
5	26.01.2023 n. 842	Foglio 3 - Mappali 32, 55, 255, 434, 437, 440, 443, 446, 448	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Zona a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, artigianale	Si propone che le aree individuate attualmente classificate in zona "Ambiti agricoli", vengano classificate nella variante generale al PGT in zona a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, artigianale.
6	27.01.2023 n. 913	Foglio 3 - Mappali 425, 426, 817	Cambio destinazione d'uso	Ambiti di Trasformazione	Funzione logistica	Si richiede di chiarire se la destinazione ad uso logistica, attualmente prevista dal PGT vigente per gli "Ambiti TrS" attualmente da considerarsi ammissa nell'ambito di trasformazione TP3 (Ambiti di trasformazione per la logistica) che interessa le aree identificate al NCT del Comune al fg. 3 Mapp. 425, 426 e 817 in tal caso, confermarne espressamente la attuale ammissibilità anche negli strumenti urbanistici futuri, oppure se sia necessario compiere di volerle considerare la esplicita indicazione di ammissibilità nell'emananda Piano, in ogni caso confermandone la attuale ammissibilità attraverso il uso attualmente esplicitamente consentito.
7	30.01.2023 n. 972	Foglio 3 - Mappali 452, 37, 453, 256 parte	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata produttivi, industriali. Possibilità di utilizzo anche per destinazioni commerciali e direzionali.	Si richiede che le aree individuate attualmente classificate in zona "Ambiti agricoli", vengano classificate nella variante generale al PGT in zona a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, artigianale. Possibilità di utilizzo anche per destinazioni commerciali e direzionali.
8	31.01.2023 n. 1033	Foglio 6 - Mappali 378, 380, 970, 611, 612, 750, 751, 753, 754, 998	Cambio normativa	CRS da trasformare - ambiti Disciplinati dal Documento di Piano CRS da trasformare - Ambiti di trasformazione della città storica	CRS consolidata - Ambiti della città consolidati residenziali Ambiti della città storica	Si chiede che le nostre aree ricomprese all'interno dell'ambito TpA1 venga stralciata da tale ambito, visto l'impossibilità di fatto di poter dare attuazione alla stessa, possibili modifiche della perimetrazione delle aree così come definito nelle tavole relative alla Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato, a seguito di opportune verifiche e valutazioni della proposta di intervento, la stessa possa unire a conseguire una migliore efficacia all'interno del contesto urbanistico circostante, anche attraverso una lieve operazione, una migliore funzionalità urbanistica e una migliore compatibilità ambientale" e quindi possa creare un "Ambito della città consolidata" o "Ambito della città storica" attribuite una nuova classificazione all'interno del territorio comunale, si propone come "Ambiti della città consolidata" o "Ambiti della città storica" attribuite una nuova classificazione all'interno del territorio comunale, visto l'immediata intorno alla zona in oggetto.
9	31.01.2023 n. 1043	Foglio 7 - Mappali 286-403	Cambio destinazione d'uso	Città consolidata - Ambiti della Città consolidata residenziale costituita	CRS consolidata - Ambiti della Città Consolidata residenziale	Si propone di far rientrare nell'ambito limitrofo di loro proprietà identificato come "Ambiti della città consolidata - Ambiti della CRS consolidata residenziale" del PGT vigente, assumendo i relativi parametri urbanistici attualmente vigenti, già applicati agli ambiti limitrofi, in modo da poter sfruttare al meglio dell'immobile e dell'area di pertinenza, nonché la sua conformazione, la possibilità una trasformazione che consenta la realizzazione di un nuovo edificio residenziale a destinazione residenziale con una volumetria complessiva, calcolata in base all'attuale art. 19 del PGT vigente, pari a circa 1.000 mc.
10	02.02.2023 n. 1190	Foglio 3 - Mappali 479 e 689	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Destinazione storico quale "Ambiti della città consolidata residenziale e similari"	Si richiede che il PGT venga opportunamente modificato in modo da recepire tali istanze di proposte consistenti nella richiesta di includere le aree dagli "ambiti agricoli" essendo attualmente non più funzionali alla conduzione agricola del fondo. Il disegno per le zone urbanizzate in cui erroe il mantenere e di assegnare a tali aree una destinazione storica, quale Piano delle Regole (PdR) "Ambiti della città storica".
11	10.03.2023 n. 1799	Foglio 8 - Mappale 561	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	Area edificabile ad uso residenziale o ad altro uso ritenuto idoneo dal interesse della collettività	Si chiede la trasformazione urbanistica dell'area agricola in una edificabile ad uso residenziale o ad altro uso ritenuto idoneo dal interesse della collettività
12	27.03.2023 n. 3409	Foglio 7 - Mappali 204, 710, 205 e 222	Cambio normativa	Ambito TrP3	/	Possibilità di attuare il Piano Attuativo per come in precedenza, ma con la possibilità di poter attuare tale area in proprietà interessata dall'ambito stesso per la difficoltà di raggiungere una comunione di intenti.
13	30.03.2023 n. 3675	Foglio 7 - Mappale 4	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	CRS Consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali	Si richiede di trasformare la destinazione dell'area da ambito agricolo in residenziale di completamento.
14	05.04.2023 n. 4016	Foglio 1 - Mappali 174, 249 parte, 192, 250 parte, 186 parte, 187, 251 parte, 188 parte, 552 parte, 554	Cambio normativa	CRS consolidata - Ambiti della città consolidata residenziali e ambiti agricoli	Proposta di Piano di Lottizzazione Residenziale	E' intenzione del proponente promuovere la valorizzazione dell'area mediante la sua riqualificazione a fini residenziali
15	22.05.2023 n. 5786	Foglio 5 - Mappali 668, 657, 74, 653, 340, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 109, 341, 342	Cambio destinazione d'uso	Verde agricolo Destinazione extra residenziale	Area per servizi ad uso pubblico Ambito della città di consolidata produttiva, industriale, artigianale e piano attuativo	Si richiede: Di allegare nel PGT la proposta del corridoio ecologico secondario così come individuata dal PTM approvato. La modifica della destinazione d'uso da "Verde agricolo" ad "Area per servizi ad uso pubblico". La modifica della destinazione d'uso dell'Area 7a1 (area agricola) del PGT vigente in "Ambito della città di consolidata residenziale" ad "Ambito della città da consolidare produttivo, industriale, artigianale e piano attuativo".
16	31.05.2023 n. 6266	Foglio 8 - Mappali 28, 32, 562	Cambio destinazione d'uso	Città da trasformare - Piano attuativo a destinazione d'uso residenziale. Ambiti per aree e servizi di interesse pubblico esistenti	Città da trasformare - Piano attuativo a destinazione d'uso residenziale	Si chiede che tali aree vengano uniformate alla destinazione d'uso del contesto nel quale sono inserite, in quanto ad oggi risultano classificate in Piano Attuativo a destinazione d'uso residenziale
17	19.03.2024 n. 2474	Ambito Cava di Bisentolo	Cambio destinazione d'uso	Ex ambito cava ATEg20	Zone miste	Si richiede quanto segue: Area logo sudi prevedere passerella sul lago lato punta di levante per collegamento pedonale con Area 2. Area logo sudi est prevedere sotto la passerella la destinazione d'uso produttiva produttivo, in connessione con l'area produttiva esistente a Sud del Bisentolo. Area residenziali del nucleo centrale consolidamento della destinazione residenziale ed un complesso commerciale, con un'area di circa 1.000 mq di superficie di vendita, di edifici attualmente dismessi e in fase di degrado al fine di far risorgere il quartiere di Bisentolo, diventando di area a forte attrattività turistica. Area logo nordi sudi prevedere destinazione per usi ludico sportivi (campo di padel, beach volley, attività acquatiche per il lago, attività ludiche per bambini). Area logo nordi nordi: l'insediamento di un campo polivalente di grandi dimensioni per la produzione e l'esposizione di prodotti agricoli locali posto sopra alla rete di scarico del quartiere di Bisentolo. Area logo sudi nordi: potenziamento di lapparamento dieci-dodici posti barche per il diporto nautico collegato alla passerella del primo punto.
18	27.06.2024 n. 4747	-	Cambio normativa	-	-	Si chiede l'istituzione del Registro dei trasferimenti dei diritti edificatori (RTDE) per la gestione e la pubblicazione di volumetria, affinché le residenze possa essere trasferita ne un altro suolo edificabile.
19	06.02.2025 n. 1229	Foglio 2 - Mappale 655	Cambio destinazione d'uso	Sistema dello spazio aperto - Ambiti agricoli	CRS Consolidata - Ambiti della città consolidata con vendita privata di prego residenziali	Si chiede che l'area oggetto della richiesta, identificata con il Foglio 2, Mappale 655 venga classificata in zona "Ambiti della città consolidata con vente private di prego residenziali"

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

Piano delle Regole (PdS)

Limiti amministrativi comunali

PGT POZZUOLO MARTESANA
Verso una Città Sostenibile

Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana

COMUNE DI
POZZUOLO MARTESANA
Via Martiri della Liberazione, 11
20060 Pozzuolo Martesana (MI)

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Nuovo Documento di Piano e
Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
DdP1_1

Individuazione delle istanze e delle richieste

Adottato con delibera di C.C. n°__ del __ __ 2025
Approvato con delibera di C.C. n°__ del __ __ 2025
Pubblicazione BURL n°__ del __ __ 2025

Scala 1:5.000

COMMITTENTE
Comune di Pozzuolo Martesana
Via Martiri della Liberazione 11
20060, Pozzuolo Martesana (MI)

Sindaco
Angelo Maria Caterina

Assessore Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Giovanni Paolo Oliveri

PROJECT MANAGEMENT
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Arch. Marco Lucchini
Arch. Ing. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (0)2 36520482
info@theblossomavenue.com