



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 del 02-05-2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO - ARTIGIANALE DENOMINATO PAV4 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

VERBALE DI DELIBERAZIONE

*L'anno **duemilaventidue** il giorno **due** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, mediante adunanza in videoconferenza.*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 12-04-2022 "Approvazione del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA	SINDACO	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	VICE SINDACO	Presente
MORRA EMANUELA	ASSESSORE	Presente
MAFESSONI ILARIA GIULIA	ASSESSORE	Assente
CATERINA ANGELO MARIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Sono presenti fisicamente nella sede Municipale del Comune di Pozzuolo Martesana, ma collegati in videoconferenza:

- **Dott. Giampiero Dino Cominetti** - Vice Segretario Comunale

Sono altresì presenti e collegati in videoconferenza, all'esterno della sede Municipale:

- **Lusetti Silvio Giuseppe Maria** - Sindaco
- **Olivari Giovanni Paolo** - Vice Sindaco
- **Morra Emanuela** - Assessore
- **Caterina Angelo Maria** – Assessore esterno
-

*Assume la presidenza **Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI** in qualità di **SINDACO***

*Partecipa in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n.267/2000 il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Dott. Giampiero Cominetti**, che provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pozzuolo Martesana è dotato di P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18/07/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 20/01/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 09/09/2019, è stata approvata variante al piano di lottizzazione produttivo - artigianale denominato "PAV 4";
- tale variante ha ridefinito il perimetro del piano con l'inclusione dell'Ambito di Riqualificazione Urbana ARU3 e dell'Ambito della Città Consolidata produttivo, artigianale e industriale, al fine di rendere omogeneo lo sviluppo dell'area tramite la realizzazione di un unico corpo di fabbrica;
- La convenzione urbanistica di tale Piano Attuativo è stata sottoscritta in data 1/10/2019 (Rep. n. 46.315 Racc. n. 21.262) e prevede, come definito dall'art. 24 del PGT, l'incremento al 70% della SIp a destinazione "*b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere*";
- In data 04/02/2022 prot. n. 1255 è stata presentata proposta di variante al Piano attuativo produttivo - artigianale "PAV4" al fine di estendere la possibilità di insediare l'attività riconducibile alla categoria "*b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere*" fino al 100 % della SIp in progetto;
- La proposta di variante ha ad oggetto, oltre all'aumento della suddetta superficie da destinare ad attività logistica, anche la retrocessione a parcheggio privato di una porzione di area originariamente destinata a parcheggio da assoggettare all'uso pubblico e la definizione della monetizzazione a compensazione di detta retrocessione;

CONSIDERATO CHE:

- la modifica della percentuale destinabile a categoria "*b4 - attività di stoccaggio di beni e merci in genere*", dal 70 al 100% della SIp, non è conforme alle previsioni del Piano delle Regole del PGT vigente, pertanto la presente proposta di variante, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, dovrà seguire l'iter di approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio previsto dall'art. 13 commi da 4 a 12 della L.R. 12/2005;
- ai sensi di quanto stabilito dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e smi e ai sensi della D.G.R. 25 luglio 2012 - n. IX/3836, comportando variante al Piano delle Regole del PGT, la proposta di variante al piano attuativo dovrà essere sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di competenza comunale. L'adozione della proposta di variante sarà quindi

subordinata all'acquisizione del decreto di esclusione o meno dalla assoggettabilità alla VAS della variante;

- Ai sensi dell'allegato B - 'Progetti di infrastrutture' della L.R. 5/2010 il progetto relativo alla variante del piano attuativo rientrando nella casistica: *"e2) Piattaforme logistiche non intermodali, depositi di merci o veicoli, centri di magazzinaggio generale e simili, che interessano una superficie operativa superiore a 3 ettari"*, risulta soggetto alla verifica dell'assoggettabilità della VIA di competenza della Città Metropolitana di Milano.
- Il proponente della variante dovrà chiedere, in seguito all'avvio della presente variante, formale avvio della procedura di esclusione della assoggettabilità alla VIA all'ente competente, depositando la documentazione necessaria per la sua istruttoria, come previsto dall'art. 8 del R.R. n. 2/2020: *"fermo restando quanto previsto all'articolo 10, comma 4, del d.lgs. 152/2006, in caso di richiesta di verifica di assoggettabilità a VIA per progetti di opere la cui realizzazione non risulta conforme agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale l'istanza di verifica di assoggettabilità a VIA dovrà essere accompagnata da idonea documentazione attestante l'avvenuto avvio, presso l'autorità competente, del procedimento amministrativo per il conseguimento della conformità del progetto alla pianificazione urbanistica comunale."*;
- per espletare i sopra citati procedimenti, che comportano il coinvolgimento di diversi Enti e la relativa l'acquisizione di pareri tecnici di competenza, si favorirà il coordinamento fra i procedimenti di esclusione della VAS comunale e di esclusione della VIA provinciale ai fini dell'adozione della proposta di variante al piano attuativo;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'Amministrazione intende con il presente atto deliberativo avviare la procedura di variante al Piano delle Regole del PGT vigente, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- si rende opportuno, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuare le figure quali Autorità Procedente ed Autorità Competente dotate di autonomia decisionale e di opportune competenze in materia ambientale;

DATO ATTO CHE:

- sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;
- è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI:

- la delibera di Giunta dell'Unione n. 37 del 31/03/2022 avente ad oggetto: *“Struttura organizzativa dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana. Modifica alle funzioni presidiate dai settori”*;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Pozzuolo Martesana approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 18/07/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 in data 20/01/2016;
- la L.R. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” e smi;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e smi;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con successive Delibere;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 48 “Competenze della Giunta” e l'art. 107 “Funzioni e responsabilità del Dirigente” del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

DI DARE AVVIO al procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Variante al Piano Attuativo denominato “PAV4”;

DI INDIVIDUARE nell’ambito della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano Attuativo in oggetto ed in coerenza con le indicazioni regionali:

- quale **Autorità Procedente** il Responsabile del Settore 9 *“Programmazione e Gestione del Territorio”* dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana Arch. Paolo Corti;
- quale **Autorità Competente**, il Responsabile del Settore 2 *“Ambiente e Ecologia e Datore di Lavoro”* dell'Unione di Comuni Lombarda Adda Martesana Geom. Alberto Cavagna;
- quali **soggetti competenti** in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:

le strutture pubbliche istituzionalmente competenti in materia ambientale e della salute pubblica:

- A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento di Milano e Monza;
- A.T.S. Milano Città Metropolitana;
- A.S.S.T. Melegnano e Martesana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano;
- PLIS Alto Martesana;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;

gli enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Città Metropolitana di Milano;
- Comune di Melzo;
- Comune di Gorgonzola;
- Comune di Bellinzago Lombardo;
- Comune di Inzago;

- Comune di Cassano d'Adda;
- Comune di Truccazzano;
- CAP HOLDING quale gestore del Servizio Idrico Integrato;
- Terna S.p.a.;
- A2A S.p.a.;
- SNAM;

il settore pubblico interessato:

- Legambiente;
- WWF - Associazione WWF Le Foppe e Vimercatese;
- Associazione "Amici dell'Ambiente";
- Associazione "Noi per Melzo";

DI DARE MANDATO all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti previsti dalla normativa in materia;

DI GARANTIRE puntuale informazione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato attraverso la pubblicazione della documentazione su sito web regionale SIVAS e su sito web comunale e partecipazione degli stessi mediante la conferenza di verifica;

Con separata unanime votazione il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200, n 267 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale della Giunta Comunale
n. 18 del 02-05-2022

IL SINDACO
Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA
LUSETTI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giampiero Cominetti

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giampiero Cominetti
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 02-05-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giampiero Cominetti
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giampiero Cominetti
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005