



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

Città Metropolitana di Milano

Via Martiri della Liberazione n. 11 – Pozzuolo Martesana

C.F.e P.IVA:095711970962-Codice Ministeriale: 1030496050

Comuni di Bellinzago Lombardo – Liscate - Pozzuolo Martesana – Truccazzano

ORIGINALE

Numero: 84

Data 02-09-2021

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 109/2021
PER L'AMPLIAMENTO DEL CENTRO OPERATIVO A58-TEEM SITO IN
POZZUOLO MARTESANA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
AI FINI DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **due** del mese di settembre alle ore 17:30 mediante adunanza in videoconferenza.

Viste le deliberazioni della Giunta Unione n. 27 e n. 28, del 10 marzo 2020 e del 15 marzo 2020 con le quali sono state disciplinate le modalità di funzionamento della Giunta Unione in videoconferenza.

Richiamata la normativa vigente recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabile su tutto il territorio nazionale fino alla data di cessazione dello stato di emergenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti la Giunta dell'Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana.

Eseguito l'appello, risultano:

Comelli Angela	Presente	Presidente
Fucci Lorenzo	Presente	Vice Presidente
De Gregorio Franco	Assente	Assessore
Lusetti Silvio Giuseppe Maria	Assente	Assessore

Belloni Barbara	Presente	Assessore
Caterina Angelo Maria	Presente	Assessore
Cagni Felice	Presente	Assessore
Margarito Melania	Presente	Assessore

Partecipa all'adunanza collegato mediante la medesima piattaforma in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 il **Dott. Enrico Antonio Cameriere SEGRETARIO DELL'UNIONE**, e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco **Angela Comelli** nella sua veste di **Presidente**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza in videoconferenza.

LA GIUNTA DELL'UNIONE DI COMUNI LOMBARDA 'ADDA MARTESANA'

PREMESSO CHE:

- a) Il territorio del comune di Pozzuolo Martesana è stato interessato dalla realizzazione dell'infrastruttura autostradale A58 (Tangenziale est esterna di Milano), le cui aree di intervento comprendono il casello ed il centro operativo e di manutenzione dell'autostrada A58;
- b) il Piano di Governo del Territorio (in seguito PGT) del comune di Pozzuolo Martesana, approvato con deliberazione del CC n. 37 del 18-07-2014 e vigente dal 20-01-2016, individuava le aree interessate dall'infrastruttura stradale come: "*Area di esproprio infrastrutture Autostradali Bre.Be.Mi. e T.E.E.M.*", senza l'indicazione di una specifica disciplina urbanistica;
- c) al fine di dare la possibilità al concessionario autostradale di adeguare il centro servizi esistente alle intervenute nuove necessità di ampliamento degli edifici e del magazzino a servizio del centro operativo, si è reso necessario disciplinare sotto l'aspetto urbanistico le aree di pertinenza dell'infrastruttura attraverso una specifica variante al Piano di Governo del Territorio;
- d) per l'attivazione della suddetta variante è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25/11/2019, convenzione con Tangenziale Esterna S.p.A. (concessionaria dell'infrastruttura) per la predisposizione a loro carico della variante parziale al PGT finalizzata alla disciplina dell'area del centro operativo dell'autostrada;
- ñ con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 25/02/2021 è stata approvata la variante in argomento; gli elaborati di PGT, così come modificati dalla presente variante, hanno acquisito efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di regione Lombardia (serie Avvisi e Concorsi) n. 17 del 28/04/2021;

CONSIDERATO CHE:

- ñ le norme del Piano delle Regole del PGT sono state modificate dalla citata variante con l'introduzione di uno specifico articolo (31bis) finalizzato a definire la disciplina urbanistica per le aree del centro operativo e regolamentare l'attuazione degli interventi edilizi all'interno delle stesse;
- ñ gli interventi edilizi di nuova costruzione, secondo la nuova disciplina così definita, sono assoggettati a Permesso di Costruire convenzionato: la convenzione dovrà specificare, in rapporto proporzionato agli interventi di nuova costruzione che verranno effettivamente eseguiti, il concorso finanziario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione per promuovere e favorire in via prioritaria la mobilità attiva e sostenibile;

DATO ATTO CHE:

- ñ in data 08/07/2021 prot. n. 7074 è pervenuta al protocollo del comune di Pozzuolo Martesana, tramite presentazione telematica sul portale, la richiesta di permesso di costruire convenzionato

formulata da Tangenziale Esterna S.p.A., integrata in data 09/07/2021 con prot. n. 7098, in data 05/07/2021 con prot. n. 8065 e in data 30/08/2021 con prot. n. 8634;

- ñ il presente permesso di costruire prevede l'ampliamento e alcuni interventi di manutenzione straordinaria del centro operativo già esistente nell'area dello svincolo di tangenziale esterna, in prossimità del casello autostradale, tramite realizzazione di nuovi uffici, spogliatoi e servizi igienici, per una superficie pari a 535,33 mq, di cui 328,95 mq con destinazione equiparata a "direzionale e commerciale" e 205,38 equiparata alla destinazione "produttiva artigianale".
- ñ il testo di convenzione proposto prevede (oltre agli oneri contributivi dovuti per legge, pari a 33.533,30 euro) anche il pagamento di una somma aggiuntiva, pari a 42.475,58 euro, rateizzati secondo la tempistica riportata nel testo della convenzione, che il comune utilizzerà per il finanziamento in via prioritaria di opere finalizzate a favorire la mobilità attiva e sostenibile o ad altre esigenze di investimento ritenute indifferibili dall'Amministrazione;
- ñ le modalità di calcolo delle somme sopra richiamate sono meglio esplicitate nella *Relazione Contributo Concessorio* allegata alla convenzione;

VALUTATO positivamente lo schema di Convenzione relativo al presente Permesso di costruire, formulata da Tangenziale Esterna S.p.A., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, atta a disciplinare i rapporti tra Comune e Tangenziale Esterna S.p.A.;

RITENUTO di approvare lo "Schema di Convenzione", anche al fine di perseguire gli obiettivi di snellimento e semplificazione delle procedure in tema di pianificazione urbanistica e disciplina degli interventi edilizi per le pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATO che l'approvazione della presente convenzione è necessaria al fine del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento di cui sopra, nonché per la regolamentazione dei rapporti tra questo Comune e la proprietà convenzionante;

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO inoltre che è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, vigente;
- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana vigente;
- lo Statuto comunale;
- il Decreto presidenziale n 8 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito al geom. Alberto Valter Cavagna l'incarico di responsabile dei Settori n. 2 "Ambiente ed Ecologia, Datore di Lavoro" e n. 9 "Programmazione e Gestione del Territorio", e le funzioni dirigenziali di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo dal 30/06/2021 al 30/09/2021;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI RECEPIRE** quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI APPROVARE** lo Schema di Convenzione con gli allegati (*Relazione Contributo Concessorio e Informativa Privacy*) tra Tangenziale Esterna S.p.A. e Comune di Pozzuolo Martesana, necessario ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato per le aree del centro operativo A58 - TEEM, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. **DI DARE ATTO** che l'assunzione del presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata per il Comune di Pozzuolo Martesana.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 9 "Programmazione e Gestione del Territorio" dell'Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana", la sottoscrizione dello schema di convenzione allegato al permesso di costruire, formalizzata come scrittura privata con registrazione in caso d'uso, ed ogni altro adempimento conseguente all'approvazione del seguente atto.
5. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del Sito web comunale, ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/2014 e s.m.i..
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000.

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA '**ADDA MARTESANA**'

Città metropolitana di Milano
Via Martiri della Liberazione n. 11 – 20060 Pozzuolo Martesana

Il presente verbale viene letto e
sottoscritto come segue:

Verbale della Giunta dell'Unione
n° 84 del 02-09-2021

IL PRESIDENTE
Angela Comelli

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/200

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Enrico Antonio Cameriere

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione:

È stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzuolo Martesana e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi;

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi di urgenza (art. 134 – 4° comma – D.Lgs.
n. 267/2000);
Pozzuolo Martesana, 02-09-2021

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Enrico Antonio Cameriere

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005

La presente deliberazione diviene esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai
sensi dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.