



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 del 27-01-2020

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE PUNTUALE AL P.G.T. FINALIZZATA ALLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA DEL CENTRO OPERATIVO DELL'AUTOSTRADA A58 (TEEM). AVVIO DEL PROCEDIMENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilaventi** il giorno *ventisette* del mese di *gennaio* alle ore *18:30*, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:

LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA	SINDACO	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	VICE SINDACO	Presente
MORRA EMANUELA	ASSESSORE	Presente
MAFESSONI ILARIA GIULIA	ASSESSORE	Presente
CATERINA ANGELO MARIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la presidenza **Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI** in qualità di **SINDACO**

Partecipa il **VICE SEGRETARIO COMUNALE COMINETTI DR.GIAMPIERO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

PREMESSO CHE:

- a) Sul territorio comunale, in corrispondenza del casello dell'autostrada A58 (Tangenziale est esterna di Milano), insiste un centro operativo al suo servizio e realizzato nell'ambito del progetto dell'infrastruttura autostradale;
- b) il Piano di Governo del Territorio (in seguito PGT) del comune di Pozzuolo Martesana, approvato con deliberazione del CC n. 37 del 18-07-2014 e vigente dal 20-01-2016, individua le aree interessate dal progetto autostradale in modo generico come: "Area di esproprio infrastrutture Autostradali Bre.Be.Mi. e T.E.E.M.", senza indicazione di una specifica disciplina urbanistica;
- c) per esigenze operative Tangenziale Esterna S.p.A. si trova nella necessità di ampliare, entro il 31-12-2020, gli edifici e il magazzino a servizio del centro operativo e di manutenzione A58 di Pozzuolo, con la probabile ulteriore necessità, entro il medesimo termine, di realizzare nuovi edifici e impianti;

CONSIDERATO che:

- l'attuale mancanza di disciplina urbanistica da parte PGT per le aree di pertinenza della A58, e già utilizzate per l'esistente centro servizi, non consentirebbe l'attuazione dell'ampliamento programmato da Tangenziale Esterna S.p.A.;
- Il casello autostradale ed il centro servizi sono stati realizzati, in forza degli accordi di programma sottoscritti e dell'approvazione dell'opera da parte del CIPE, in variante al piano urbanistico all'epoca vigente, che collocava tali aree in ambito agricolo e all'interno del PLIS (Parco Locale di Interesse Sovracomunale) "Alto Martesana";
- L'Amministrazione comunale intende favorire il progetto di ampliamento del centro servizi A58 in quanto, sotto l'aspetto urbanistico, non comporta consumo di suolo essendo le aree già in gran parte pavimentate e intercluse dai rami dello svincolo stradale fra A58 e la SP103; mentre potrebbe generare positive ricadute di carattere sociale incrementando la domanda occupazionale sul territorio comunale;
- L'infrastruttura autostradale e le strutture di sua pertinenza rientrano a tutti gli effetti fra i servizi pubblici, anche se la loro gestione è temporaneamente demandata ad un soggetto privato in forza di un contratto di concessione di opera pubblica;

DATO ATTO che per dare attuazione al progetto di ampliamento del centro servizi A58 è necessario apportare una variante al vigente strumento urbanistico comunale per definire una norma urbanistica che disciplini gli interventi edilizi all'interno delle aree di pertinenza autostradale;

RITENUTO di dare la possibilità al concessionario autostradale di adeguare il centro servizi esistente alle intervenute nuove necessità, disciplinando sotto l'aspetto urbanistico le aree di pertinenza dell'infrastruttura attraverso una specifica variante al Piano di Governo del Territorio;

VISTI:

- la L.R. Lombardia n° 12/2005, e sue successive modificazioni, in particolare gli articoli 4 (valutazione ambientale dei Piani), 9 (piano dei servizi), 10 (piano delle regole), 13 (approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio);
- la L.R. n° 31/2014, e sue successive modificazioni;
- la D.G.R. Lombardia del 25-07-2012 n° IX/3836, in materia della valutazione ambientale di piani e programmi;

RITENUTO di dare avvio, ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della L.R. n° 12/2005 al procedimento per la variazione della variante al Piano di governo del territorio in argomento;

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO inoltre che è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTI:

- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

PER LE RAGIONI in narrativa esplicitate:

1.- DI AVVIARE, ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della L.R. n° 12/2005, il procedimento di variante parziale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del comune di Pozzuolo Martesana, finalizzata alla definizione delle norme per la disciplina della destinazione d'uso delle aree già occupate dal centro operativo a servizio dell'autostrada A58-TEEM'.

2.- DI DISPORRE la pubblicazione, ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della L.R. n° 12/2005, dell'avviso del procedimento della variante parziale al PGT in argomento, con le seguenti modalità:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di Pozzuolo Martesana;
- sul sito web istituzionale del Comune di Pozzuolo Martesana;
- sul sito web dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana;
- su un quotidiano/periodico a diffusione locale, che verrà scelto a seguito di indagine di mercato;
- affissione dell'avviso nei luoghi di maggiore frequentazione del comune.

3.- DI FISSARE il termine per la presentazione di proposte e suggerimenti il ventesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo pretorio on-line.

4.- DI AVVIARE il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS) della variante in argomento, ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

5.- DI DESIGNARE quale **Autorità Procedente** (Comune di Pozzuolo Martesana) il Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana.

6.- DI DESIGNARE quale **Autorità Compete** (Comune di Pozzuolo Martesana) il Settore Ambiente ed Ecologia dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana, rinviando ad un successivo atto la figura che ricoprirà tale ruolo.

7.- DI INDIVIDUARE quali soggetti ed Enti convocati ad esprimersi nell'ambito dalla VAS:

- le strutture pubbliche istituzionalmente competenti in materia ambientale e della salute pubblica:
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Milano Città Metropolitana;
- Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Città Metropolitana di Milano;
 - Comune di Melzo;
 - Comune di Gorgonzola;
 - Comune di Bellinzago Lombardo;
 - Comune di Inzago;
 - Comune di Cassano d'Adda;
 - Comune di Truccazzano.

8.- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale della Giunta Comunale
n. 2 del 27-01-2020

IL SINDACO
Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA
LUSETTI

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
COMINETTI DR. GIAMPIERO

Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 27-01-2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
COMINETTI DR. GIAMPIERO
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005