



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 15 del 04-05-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NELL'AREA DEL CENTRO OPERATIVO DELL'AUTOSTRADA A58-TEEM

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno *quattro* del mese di *maggio* alle ore *18:00*, mediante adunanza in videoconferenza.

Richiamata la normativa vigente recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabile su tutto il territorio nazionale fino alla data di cessazione dello stato di emergenza, e ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d) punto 5 del DPCM 18/10/2020.

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 09-04-2020 "Fissazione dei criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA	SINDACO	Presente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	VICE SINDACO	Presente
MORRA EMANUELA	ASSESSORE	Presente
MAFESSONI ILARIA GIULIA	ASSESSORE	Assente
CATERINA ANGELO MARIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1

Assume la presidenza **Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI** in qualità di **SINDACO**

Partecipa in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n.267/2000 il **SEGRETARIO GENERALE Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a) Il territorio del comune di Pozzuolo Martesana è stato interessato dal progetto di realizzazione dell'infrastruttura autostradale A58 (Tangenziale est esterna di Milano), le cui aree di intervento comprendono il casello ed il centro operativo e di manutenzione dell'autostrada A58;
- b) il Piano di Governo del Territorio (in seguito PGT) del comune di Pozzuolo Martesana, approvato con deliberazione del CC n. 37 del 18-07-2014 e vigente dal 20-01-2016, individuava le aree interessate dall'infrastruttura stradale come: "*Area di esproprio infrastrutture Autostradali Bre.Be.Mi. e T.E.E.M.*", senza l'indicazione di una specifica disciplina urbanistica;
- c) al fine di dare la possibilità al concessionario autostradale di adeguare il centro servizi esistente alle intervenute nuove necessità di ampliamento degli edifici e del magazzino a servizio del centro operativo, si è reso necessario disciplinare sotto l'aspetto urbanistico le aree di pertinenza dell'infrastruttura attraverso una specifica variante al Piano di Governo del Territorio;
- d) per l'attivazione della suddetta variante è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25/11/2019, convenzione con Tangenziale Esterna S.p.A. (concessionaria dell'infrastruttura) per la predisposizione a loro carico della variante parziale al PGT finalizzata alla disciplina dell'area del centro operativo dell'autostrada;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 in data 27/01/2020 è stato avviato il procedimento di "*Variante parziale puntuale al PGT finalizzata alla disciplina urbanistica dell'area del centro operativo dell'autostrada A58 (TEEM)*" e contestuale procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS); dell'avvio del procedimento è stato dato avviso all'Albo pretorio, sul sito istituzionale del comune di Pozzuolo Martesana e sul quotidiano "Il Giorno" al fine della presentazione, da parte dei soggetti interessati, di eventuali suggerimenti e proposte entro il termine fissato del 28/05/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 29/10/2020 è stata adottata la "*Variante parziale puntuale al PGT finalizzata alla disciplina urbanistica dell'area del centro operativo dell'autostrada A58 (TEEM)*", gli atti costituenti la variante sono stati depositati presso la segreteria comunale, nonché pubblicati sul sito internet del Comune, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 25/02/2021 è stata approvata la variante in argomento; gli elaborati di PGT, così come modificati dalla presente variante, hanno acquisito efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di regione Lombardia (serie Avvisi e Concorsi) n. 17 del 28/04/2021;

DATO ATTO CHE:

- le norme del Piano delle Regole del PGT sono state modificate dalla presente variante con l'introduzione di uno specifico articolo (31bis) finalizzato a definire la disciplina urbanistica per le aree del centro operativo e regolamentare l'attuazione degli interventi edilizi all'interno delle stesse;
- gli interventi edilizi di nuova costruzione, secondo la nuova disciplina così definita, sono assoggettati a Permesso di Costruire convenzionato: la convenzione dovrà specificare, in rapporto proporzionato agli interventi di nuova costruzione che verranno effettivamente eseguiti, il concorso finanziario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione per promuovere e favorire la mobilità attiva e sostenibile;
- in data 23/11/2020 prot. n. 10368 è pervenuta al protocollo del comune di Pozzuolo Martesana, proposta di Convenzione "standard" formulata da Tangenziale Esterna S.p.A., da utilizzare e sottoscrivere tra le parti in sede di rilascio dei permessi di costruire;
- il testo della Convenzione "standard" prevede (oltre al contributo di costruzione dovuto per legge) anche il pagamento di una somma aggiuntiva, pari alla quota dovuta come contributo di costruzione totale, che il comune utilizzerà per il finanziamento in via prioritaria di opere finalizzate a favorire la mobilità attiva e sostenibile, o ad altre esigenze di investimento ritenute indifferibili dall'Amministrazione;

VALUTATA positivamente la proposta di Convenzione "standard" formulata da Tangenziale Esterna S.p.A., allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, atta a disciplinare i rapporti tra Comune e Tangenziale Esterna S.p.A., in sede di rilascio dei permessi di costruire convenzionati per le aree del centro operativo;

RITENUTO di approvare lo "Schema di Convenzione standard", anche al fine di perseguire gli obiettivi di snellimento e semplificazione delle procedure in tema di pianificazione urbanistica e disciplina degli interventi edilizi per le pubbliche Amministrazioni;

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO inoltre che è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTI:

- l'art. 48 "Competenze della Giunta" e l'art. 107 "Funzioni e responsabilità del Dirigente" del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** lo “Schema di Convenzione standard”, da utilizzare per la definizione degli impegni di Tangenziale Esterna S.p.A. e Comune di Pozzuolo Martesana, in sede di rilascio dei permessi di costruire convenzionati per le aree del centro operativo A58 - TEEM, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. **DI DARE ATTO** che l’assunzione del presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata per il Comune di Pozzuolo Martesana.
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 9 “Programmazione e Gestione del Territorio” dell’Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana”, l’adozione dei successivi adempimenti organizzativi per attuare gli indirizzi espressi con la presente deliberazione.
4. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella Sezione “Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio” del Sito web comunale, ai sensi dell’art 39 del D.Lgs. 33/2014 e s.m.i..
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma IV, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale della Giunta Comunale
n. 15 del 04-05-2021

IL SINDACO
Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA
LUSETTI
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO
CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dando atto che, nello stesso giorno, verrà data comunicazione ai capi gruppo consiliari ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 04-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005