



Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Numero: 2

Data: 25-02-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT FINALIZZATA ALLA DISCIPLINA URBANISTICA DELL'AREA DEL CENTRO OPERATIVO DELL'AUTOSTRADA A58 (TEEM)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 20:30, a distanza ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d) punto 5 del DPCM 18/10/2020, con modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA	Sindaco	Assente
OLIVARI GIOVANNI PAOLO	Vicesindaco	Presente
GARBELLI DANIELE	Consigliere	Presente
MORRA EMANUELA	Consigliere	Presente
BRAMBILLA MARIA ELENA	Consigliere	Presente
CANTONI PAOLO ERMINIO	Consigliere	Presente
SABBADINI TECLA	Consigliere	Presente
BRESCIANI ELENA	Consigliere	Presente
MAFESSONI ILARIA GIULIA	Consigliere	Presente
RAVASI MAURIZIO	Consigliere	Presente
SIRTORI MATTEO	Consigliere	Presente
MASSIRONI ROSANNA	Consigliere	Presente
OREGLIO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Partecipa all'adunanza in videoconferenza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 267/2000 il Signor **Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza l'Assessore Ing. GIOVANNI PAOLO OLIVARI nella qualità di Vicesindaco Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nella odierna adunanza.

**Prosegue la trattazione dell'argomento posto al punto numero 2 dell'ordine del giorno.
Sono presenti n. 12 Consiglieri comunali.
Assenti n. 1 (Lusetti)**

IL VICE SINDACO PRESIDENTE

Introduce l'argomento posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

Illustra il Vicesindaco Olivari, che spiega gli elementi essenziali dell'iter procedurale della presente deliberazione.

Il Consigliere Ravasi chiede dettagli in merito, il Vicesindaco Olivari risponde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Pozzuolo Martesana è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 18/07/2014, la cui efficacia è decorsa con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 3 in data 20/01/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25/11/2019 è stata approvata la convenzione con Tangenziale Esterna S.P.A. per la predisposizione a loro carico della variante parziale al PGT finalizzata alla disciplina dell'area del centro operativo dell'autostrada A58-TEEM;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 27/01/2020 è stato dato avvio al procedimento di "Variante parziale puntuale al PGT finalizzata alla disciplina urbanistica dell'area del centro operativo dell'autostrada A58 (TEEM)" e contestuale procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- dell'avvio del procedimento di Variante e Verifica di assoggettabilità a VAS è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio del comune di Pozzuolo Martesana in data 08/05/2020 e sul quotidiano "Il Giorno" in data 09/05/2020; con tale avviso sono stati fissati i termini per presentare eventuali suggerimenti e proposte al 28/05/2020, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;
- tale variante persegue la finalità di definire la disciplina urbanistica delle aree già occupate dal Centro servizi dell'autostrada A58, attualmente classificate come "aree di pertinenza autostradale", e regolamentare gli interventi edilizi all'interno delle stesse;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 3, della LR. 12/2005 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche prima dell'adozione della variante urbanistica in esame, in data 28/07/2020 con prot. n. 6483/2020 è stato pubblicato avviso con richiesta di espressione di pareri e relativi contributi da presentare entro il giorno 27/08/2020 e, in esito a tale avviso, non sono pervenuti pareri e contributi delle parti sociali ed economiche;

- la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante si è conclusa con decreto (prot. n. 8271 del 24/09/2020) dell'Autorità competente nominata per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, nel quale, valutato il complesso delle informazioni che sono emerse dalla documentazione messa a disposizione sul sito di Regione Lombardia (SIVAS) e sul sito istituzionale del comune di Pozzuolo Martesana, dalla conferenza di verifica svoltasi in modalità telematica in data 31/07/2020 e dalle osservazioni pervenute dai soggetti ed enti competenti in materia ambientale, è stata assunta la decisione di non assoggettare al procedimento di VAS la variante in oggetto, richiamando alcune condizioni e prescrizioni di natura edilizia da verificare in fase di successiva presentazione di titoli abilitativi degli interventi relativi al
l
'area oggetto della presente variante;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 29/10/2020 è stata adottata la variante parziale finalizzata alla disciplina urbanistica dell'area del centro operativo A58 (TEEM);
- ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005 gli atti costitutivi la variante in oggetto sono stati depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale per 30 giorni consecutivi, ai fini della presa visione da parte degli interessati e della presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni;
- del deposito e della pubblicazione degli atti costitutivi la variante in oggetto è stato dato avviso all'Albo pretorio comunale, sul quotidiano "Il Giorno" e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) in data 18/11/2020;
- durante il periodo di deposito degli atti e nei successivi 30 giorni, ossia entro il 18/01/2021, non sono pervenute osservazioni al procedimento in oggetto, pertanto gli elaborati di variante al PGT depositati a seguito dell'adozione, restano invariati;
- gli elaborati di PGT, come modificati dalla presente variante, che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, sono i seguenti:
 1. Relazione illustrativa della variante;
 2. PR04_Integrazione alle norme tecniche;
 3. PR01_Classificazione del territorio comunale;
 4. PR7a_Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto "T0";
 5. PR7b_Carta del consumo di suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto "T1";
 6. PR8_Aree agricole strategiche;
 7. PR9_Sistema dei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale;
 8. PS1_Localizzazione dei servizi esistenti e di progetto;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

VISTO il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale (con

D.G.R. 27.12.2007 n.8/6420 - D.G.R. 30.12.2009 n.8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 N.9/761 - D.G.R. 25.07.2012 N. 9/3836);

VISTI gli artt. 48 “Competenze della Giunta” e 107 “Funzioni e Responsabilità del Dirigente” del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica nonché contabile sulla presente deliberazione, espressi nei documenti allegati per farne parte integrante e sostanziale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri Comunali presenti n. 12 - assenti n. 1 (Lusetti)

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12 - unanimità

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

D E L I B E R A

1. Di approvare la variante parziale al PGT finalizzata alla disciplina urbanistica dell'area del centro operativo dell'autostrada A58 (TEEM), adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 29/10/2020, costituita dagli elaborati soprarichiamati e allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che gli atti di PGT come modificati dalla presente variante acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune.

3. Di dare atto che, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti di PGT definitivamente approvati saranno depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico del Comune di Pozzuolo Martesana.

4. Di demandare al Responsabile del Settore 9 “*Programmazione e Gestione del Territorio*” dell'Unione di Comuni Lombarda “Adda Martesana”, l'adozione dei successivi adempimenti organizzativi per attuare gli indirizzi espressi con la presente deliberazione.

5. Di dare atto che, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., fino alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia dell'avviso di approvazione della presente variante, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nonché dall'art. 31 della Legge n. 1150/1942 e dall'art.12 del D.P.R. 380/016.

6. Di pubblicare il presente atto nella Sezione “Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio” del Sito web comunale, ai sensi dell’art 39 del D.Lgs. 33/2014 e s.m.i. .

Il presente verbale viene letto e sottoscritto
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale
n. 2 del 25-02-2021

IL VICESINDACO
Vicesindaco Ing. GIOVANNI PAOLO OLIVARI
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pozzuolo Martesana,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005