

CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. XX

DEL XX/XX/XXXX, PER LA REALIZZAZIONE DI

ALL'INTERNO DELL'AREA ADIACENTE AL CENTRO OPERATIVO

DELL'AUTOSTRADA A58-TEEM

TRA

Tangenziale Esterna S.p.A., capitale sociale Euro 464.945.000,00 i.v.,

con sede legale in Milano, via Fabio Filzi n. 25, C.F. – P.IVA e iscrizione

al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano n.

06445740969, REA n. 1893940, rappresentata dall'ing. Federico Lenti,

in qualità di Direttore Tecnico e di Esercizio (di seguito anche "TE" o la

"Società" o il "Committente"), come da procura Rep. n. 975/552 del

06/08/2020 redatta dal notaio Condò;

E

Comune di Pozzuolo Martesana, con sede legale in Pozzuolo

Martesana (MI), via Via Martiri della Liberazione, n. 11, C.F.

83504230158, P.IVA n. 03609520154, rappresentata da XXXXXXXX

come da XXXXXXXX del XXXXXXXX, in qualità di XXXXXXXXXXXX;

denominate congiuntamente, le "Parti".

PREMESSO CHE:

a) con Delibera CIPE del 21/12/2001 la realizzazione della Tangenziale

Est Esterna di Milano è stata inserita nel I° Programma delle Opere di

interesse strategico per il Paese;

b) la Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n.

VVII/14404 del 30/09/2003 ha espresso parere favorevole in ordine all'approvazione del Progetto Preliminare della Tangenziale Est Esterna di Milano pur subordinandolo al recepimento delle prescrizioni tecniche;

c) con Delibera n. 95 del 29/07/2005 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), è stato approvato, con prescrizioni, il Progetto Preliminare nonché il relativo Studio di Impatto Ambientale così come revisionati alla luce di quanto richiesto;

d) in data 05/11/2007 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra Ministero delle Infrastrutture, la Regione Lombardia, le Province di Milano e Lodi, Concessioni Autostradali Lombarde (CAL), ANAS, e la rappresentanza dei Comuni, al fine di stabilire azioni, modalità, tempi di esecuzione della TEEM;

e) CAL, in data 30 maggio 2008, ha indetto la gara per l'affidamento della Concessione di costruzione e gestione della TEEM, ai sensi degli art. 155 e ss. del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

f) alla gara citata al punto precedente ha partecipato il raggruppamento di Imprese Temporaneo "RTI TEM", aggiudicandosi la Concessione in data 30 gennaio 2009;

g) in data 14/01/2009 è stata costituita la Società di progetto S.T.P. S.p.A. successivamente rinominata in Tangenziale Esterna S.p.A (TE);

h) in forza della Convenzione Unica stipulata con la concedente CAL S.p.A. in data 29 luglio 2010, così come integrata dagli Atti Aggiuntivi n. 1 dell'8 marzo 2012 e n. 2 dell' 11 novembre 2013 (di seguito, per brevità, la "Convenzione Unica"), TE è la concessionaria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione della

Tangenziale Est Esterna di Milano (di seguito, "TEEM"), rientrante tra le infrastrutture strategiche;

i) il Progetto Definitivo della TEEM è stato approvato con prescrizioni, ai sensi dell'art. 166 d.lgs. 163/2006, dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), con delibera n. 51 del 3 agosto 2011, pubblicata sulla G.U.R.I il 03/03/2012 (serie generale n. 53), con conseguente decretazione della pubblica utilità delle aree previste nell'ambito del Progetto Definitivo stesso;

j) in forza del provvedimento prot. n. CAL-120312-00001 del 12 marzo 2012 (la "Delega Espropri"), la Concedente CAL, in qualità di Autorità Espropriante, ha delegato a TE, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 22 comma 1 della Convenzione Unica, l'esercizio dei poteri espropriativi;

k) Con istanza del 23 aprile 2013 prot. CAL-230413-00001, CAL ha comunicato a Tangenziale Esterna S.p.A l'approvazione del Progetto Esecutivo TEEM 1° - 2° e 3° stralcio con le relative prescrizioni e precisazioni e dichiarata la pubblica utilità per le aree integrative rispetto al Progetto Definitivo;

l) CAL, con nota prot. n. CAL-160315-00002 del 16/03/2015, ha approvato il Progetto Esecutivo TEEM 6° stralcio, relativo alle opere di mitigazione-compensazione ambientale fuori recinzione;

m) CAL, con note prot. CAL-300715-00001 del 30/07/2015 e CAL-050418-00012 del 05/04/2018 ha dichiarato la pubblica utilità, ai sensi degli artt. 169, comma 6 e 166, comma 2, D.lgs. 12 aprile 2006 n.163, per le aree integrative rispetto al Progetto Esecutivo;

n) in virtù di quanto indicato nelle precedenti premesse, TE, per il tramite del suo General Contractor, ha realizzato tutte le opere previste nel Progetto TEEM, compresi gli edifici, il magazzino, gli impianti e il piazzale a servizio del centro operativo e di manutenzione A58 di Pozzuolo Martesana (Allegato 1), nell'area di pertinenza A58 e di proprietà TE, interclusa tra la Variante alla SP103 "Cassanese" e la rampa di interconnessione tra la Variante stessa e la "vecchia" Cassanese, ubicata ad est dell'A58;

o) il PGT di Pozzuolo Martesana approvato in parziale variante il **XX/XX/202X**, valido a partire dal **XX/XX/202X**, a seguito della pubblicazione sul BURL dal **XX/XX/2021** al **XX/XX/2021**, consente di realizzare per esigenze operative-gestionali, nell'area di pertinenza A58 e di proprietà TE interclusa tra la Variante alla SP103 "Cassanese" e la rampa di interconnessione tra la Variante stessa e la "vecchia" Cassanese (ubicata ad est dell'A58), ampliamenti degli edifici e del magazzino esistenti e/o la realizzazione di nuovi edifici/magazzini e/o installazione di nuovi impianti necessari all'espletamento del servizio di gestione della A58, secondo i parametri e le destinazioni d'uso indicate all'art. 31bis delle integrazioni delle norme tecniche;

p) in data **XX/XX/2021**; Tangenziale Esterna S.p.A. ha richiesto al Comune di Pozzuolo Martesana, attraverso procedura telematica, permesso di costruire per la realizzazione di

q) in data **XX/XX/2021**, il Comune di Pozzuolo Martesana ha rilasciato a Tangenziale Esterna S.p.A. il permesso di costruire n. **XX**, per la realizzazione di, indicata alla precedente premessa,

subordinato alla sottoscrizione della presente Convenzione;

r) il testo in bozza del presente schema di Convenzione è stato approvato dal Comune di Pozzuolo Martesana con Delibera di Giunta Comunale n. XX del XX/10/2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati, nonché tutti gli atti in essi richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha lo scopo di definire gli impegni di Tangenziale e Comune di Pozzuolo Martesana, conseguenti al rilascio del permesso di costruire n. XX del XX/XX/2021, di cui alla premessa q).

ARTICOLO 3

IMPEGNI DI TANGENZIALE ESTERNA S.P.A.

TE si impegna a:

1. realizzare oggetto della richiesta di permesso di costruire n. XX del XX/XX/2021 (si veda premessa p), secondo

quanto riportato negli elaborati approvati dal Comune di Pozzuolo Martesana nell'ambito del rilascio del permesso di costruire stesso;

2. nel caso di eventuali modifiche e/o varianti, che si rendessero necessarie per esigenze manifestatesi in corso d'opera, provvedere ad attivare la più opportuna procedura, in accordo con il Comune di Pozzuolo Martesana, al fine di ottenere le necessarie approvazioni;

3. liquidare al Comune di Pozzuolo Martesana il contributo di costruzione derivante dalla realizzazione del di cui al precedente comma 1, secondo gli importi tabellari previsti dal Regolamento Comunale n. XX del XX/XX/XXXX, che verranno utilizzati da parte del Comune secondo quanto previsto dalla normativa vigente. TE da atto della preesistenza di ogni opera di urbanizzazione primaria anche impiantistica che consente all'edificio oggetto di edificazione di poter essere reso agibile, tuttavia, qualora in fase di edificazione, si ravvisasse la necessità realizzativa, di una o più opere di urbanizzazione primaria, il concorso di spesa da parte del Comune di Pozzuolo Martesana, si limiterà al corrispettivo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria, pari complessivamente ad €..... relativo alla complessità dell'intervento.

4. liquidare al Comune di Pozzuolo Martesana una somma pari a quella indicata al precedente comma 3, pari al contributo di costruzione totale (indipendentemente dall'eventuale quota a

scomputo oneri), in virtù di quanto disciplinato all'art. 31 bis delle integrazioni alle norme tecniche (documento ricompreso tra la documentazione della Variante parziale al PGT del Comune di Pozzuolo, di cui alla premessa o), che verranno utilizzati da parte del Comune stesso per il finanziamento in via prioritaria di opere finalizzate a favorire la mobilità attiva e sostenibile, o ad altre esigenze di investimento ritenute indifferibili dall'Amministrazione Comunale. Tale somma verrà riconosciuta secondo le seguenti tempistiche:

- 40% entro 30 giorni dalla firma della presente Convenzione;
- 30% entro i successivi 60 giorni;
- 30 % entro i successivi 90 giorni.

ARTICOLO 4

IMPEGNI DEL COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

Il Comune di Pozzuolo Martesana si impegna a:

1. coadiuvare TE nell'ambito delle procedure di cui al precedente art. 3, commi 1 e 2, al fine di garantire tempi certi e contenuti di approvazione e notifica degli atti formali ;
2. Utilizzare le somme di cui al precedente art. 3, comma 4, per il finanziamento in via prioritaria di opere finalizzate a favorire la mobilità attiva e sostenibile, o ad altre esigenze di investimento ritenute indifferibili dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 5

RISERVATEZZA E SICUREZZA

1. Le Parti si impegnano a mantenere la più assoluta riservatezza in merito ai dati elaborati ed alle informazioni ricevute ai sensi della presente convenzione;

ARTICOLO 6

PRIVACY

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 D. Lgs. n. 196/2003, il Comune di Pozzuolo Martesana, firmando la presente, dichiara di aver letto attentamente e ricevuto il contenuto dell'allegata informativa - unita in copia (Allegato 3) fornita da TE, per l'effetto obbligandosi a trattare eventuali dati personali - dei quali TE sia titolare - ai soli fini dell'esecuzione del contratto *de quo*..

ARTICOLO 7

D. LGS. 8 GIUGNO 2001, N. 231

1. Con la sottoscrizione del presente contratto le Parti dichiarano di conoscere il contenuto del D. Lgs. 8 giugno 2001 n.231 e si impegnano ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto medesimo (a prescindere dall'effettiva consumazione del reato e dalla punibilità dello stesso).
Il Comune di Pozzuolo Martesana dichiara di conoscere il Codice Etico ed il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo adottato da TE ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 231/2001, e pubblicato sul

sito internet www.tangenziale.esterna.it impegnandosi a rispettarne i contenuti.

2. Le Parti dichiarano, inoltre, di conoscere il contenuto del Codice di comportamento per i dipendenti dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana, redatto a seguito dell'adozione del piano di prevenzione corruzione, che integra, ai sensi dell'art. 54, comma 5 del decreto legislativo n. 165 del 2001, le disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 13-07-2017). Qualsiasi violazione agli obblighi stabiliti da tale codice comporta la risoluzione e la decadenza del rapporto instaurato con la sottoscrizione di tale convenzione.

3. Resta inteso che l'inosservanza di tali impegni sarà considerata dalle Parti un inadempimento grave che legittimerà le stesse a risolvere il presente contratto con effetto immediato, salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni a tale titolo subiti.

ARTICOLO 8

ALLEGATI

Si allega alla presente Convenzione:

1)

2)

3)

Letto, confermato e sottoscritto in due originali.

Milano, XX XXXXXXXXXXXX 2021

Per TE S.p.A.

Per il Comune di Pozzuolo Martesana

Ing. Federico Lenti

XXXXXX