



# Comune di Pozzuolo Martesana

Unione di Comuni Lombarda 'Adda Martesana'

Città Metropolitana di Milano

**ORIGINALE**

**Numero: 5**

**Data: 04-05-2020**

**OGGETTO:** VERIFICA DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E DEI PREZZI DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978 E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di maggio alle ore 20:00, in POZZUOLO MARTESANA, nell'Auditorium di via Cereda n. 3, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali:

<b>LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>OLIVARI GIOVANNI PAOLO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>GARBELLI DANIELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MORRA EMANUELA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BRAMBILLA MARIA ELENA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>CANTONI PAOLO ERMINIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>SABBADINI TECLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BRESCIANI ELENA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFESSONI ILARIA GIULIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>RAVASI MAURIZIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>SIRTORI MATTEO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MASSIRONI ROSANNA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>OREGLIO GIOVANNI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 267/2000 il Signor **Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor Sindaco **SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI** nella qualità di Sindaco Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nella odierna adunanza.

**Inizia la discussione dell'argomento inserito al punto n. 5 dell'Ordine del Giorno.  
Sono presenti n. 13 Consiglieri comunali.  
Risultano assenti n. 0 Consiglieri comunali.**

**Al termine del punto, dopo aver espresso la propria votazione, esce dalla Sala delle adunanze il Vicesindaco Olivari.**

### **IL SINDACO PRESIDENTE**

introduce l'argomento posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 14 della L. 26/4/1983 n° 131 che recita:” I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;
- L'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n° 267/2000 che dispone che costituisce allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione, la deliberazione relativa alla verifica della quantità e qualità delle aree destinate alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 5/8/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** il Piano di Governo del Territorio vigente;

**VERIFICATO** che il comune di Pozzuolo Martesana non ha disponibili per l'alienazione aree destinate alla residenza ricadenti in Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e che non esistono aree assoggettate a Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli di regolarità tecnica sulla presente deliberazione, espressi nel documento allegato per farne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO:**

- il T.U. D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda-Martesana, vigente;
- la ridefinizione della struttura organizzativa dell'Unione dei Comuni Lombarda Adda Martesana vigente;

**VISTO** il decreto presidenziale n 15 del 28-06-2019, col quale è stato conferito l'incarico di responsabile dei Settori n. 2 "Ambiente ed Ecologia, Datore di Lavoro" e n. 9 "Programmazione e Gestione del Territorio", e le funzioni dirigenziali di cui agli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo 28-06-2019/27-06-2020;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13 - assenti n. 0

Consiglieri votanti n. 13

**Voti favorevoli n. 13 unanimità**

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0.

**D E L I B E R A**

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

1. **DI DARE ATTO** che il comune di Pozzuolo Martesana non ha disponibili per l'alienazione aree di cui alle leggi. 18/4/1962 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n° 865 e 5/8/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e all'art. 172 Comma 1 lettera c) del D.Lgs. n° 267/2000.
2. **DI DARE ATTO** altresì che nel territorio del comune di Pozzuolo Martesana non esistono aree P.I.P. individuate dal P.G.T. vigente.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON LA SEGUENTE E SEPARATA VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13 - assenti n. 0

Consiglieri votanti n. 13

**Voti favorevoli n. 13 unanimità**

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0.

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del provvedimento di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 134 - comma IV - del D. Lgs.267/2000 al fine dell'approvazione degli atti consecutivi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto  
come segue:

Verbale del Consiglio Comunale  
n. 5 del 04-05-2020

**IL SINDACO**  
Sindaco SILVIO GIUSEPPE MARIA LUSETTI  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

La presente deliberazione:

E' stata PUBBLICATA oggi all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pozzuolo Martesana,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134,  
comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Pozzuolo Martesana, 04-05-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005

---

#### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi  
dell'art.134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. ENRICO ANTONIO CAMERIERE  
Firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs 82/2005