



**UNIONE DI COMUNI LOMBARDA**  
**'ADDA MARTESANA'**

Comune di Pozzuolo Martesana

- Città Metropolitana di Milano -

PEC: [unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.addamartesana@pec.regione.lombardia.it)

telefono: 02950908239 fax: 0295357307

C.F. e P.IVA: 09571970962 – Codice Ministeriale: 1030496050

L.R. 26 NOVEMBRE 2019, N.18

**MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (BURL n. 48/2019), con oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione.
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art. 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della L.R. 12/2005 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

dato atto che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli ambiti di rigenerazione urbana e gli immobili dismessi che presentano criticità.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

visto altresì l'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

**AVVISA e INVITA**

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, etc), a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di **edifici dismessi con criticità**, con riferimento all'art. 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della L.R. 12/2005, aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019.

Sono esclusi dalla presente valutazione immobili eseguiti in assenza di titolo abilitativo o localizzati in aree soggette a vincolo di inedificabilità assoluta.

La richiesta di individuazione degli immobili dismessi con criticità, dovrà essere redatta (completa dei documenti obbligatori) utilizzando il “Modulo per la segnalazione” allegato ed essere trasmessa via Pec al seguente indirizzo:

Pozzuolo Martesana: [comune.pozzuolomartesana.mi@legalmail.it](mailto:comune.pozzuolomartesana.mi@legalmail.it)

oppure depositata in modalità cartacea al Protocollo generale del Comune;

**entro e non oltre il 20 LUGLIO 2020**

il Responsabile del Procedimento è il geom. Alberto Cavagna, responsabile del Settore 9 “Programmazione e Gestione del Territorio” dell’Unione di Comuni lombarda “Adda Martesana”;

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare il settore “Programmazione e Gestione del Territorio” all’indirizzo email: [gestioneterritorio@unioneaddamartesana.it](mailto:gestioneterritorio@unioneaddamartesana.it);

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all’albo pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale;

Allegato:

- *Modulo per segnalazione*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Geom. Alberto Cavagna