

Al Settore 9 - Programmazione e Gestione del Territorio  
Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"

Comune di Pozzuolo Martesana

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO L.R. 18/2019 - SEGNALAZIONE**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

C.F. \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

mail/pec \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

- Proprietario
- Comproprietario con i soggetti indicati
- avente titolo (spiegare il titolo) \_\_\_\_\_
- cittadino
- rappresentante di associazione per la tutela di interessi diffusi
- altro (specificare) \_\_\_\_\_
- Rappresentante legale di: \_\_\_\_\_

Con sede in via \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

mail/pec \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento (indicare indirizzo pec) \_\_\_\_\_

**SEGNALA**

- Per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 12/2005**

che l'area (o l'ambito) sita/sito in \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_,

subalterno \_\_\_\_\_ del catasto terreni/catasto fabbricati del Comune di Pozzuolo Martesana

presenta caratteristiche tali da essere classificato come **ambito della rigenerazione**.

**CHIEDE**

che l'ambito indicato venga individuato dall'Amministrazione Comunale, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005.

- Per le finalità di cui all'art. 40 bis della L.R. 12/2005**

che l'area (o l'ambito) sita/sito in \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_,  
subalterno \_\_\_\_\_ del catasto terreni/catasto fabbricati del Comune di Pozzuolo Martesana  
presenta caratteristiche tali da essere classificato come **edificio o ambito dismesso** ai sensi dell'art. 40 bis della L.R.  
12/2005:

- dismesso dalla data \_\_\_\_\_;
- avente destinazione d'uso \_\_\_\_\_;
- che causa criticità per i seguenti aspetti:
  - salute;
  - sicurezza idraulica;
  - problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza;
  - inquinamento;
  - degrado ambientale;
  - degrado urbanistico - edilizio;

**DICHIARA INOLTRE CHE:**

- L'immobile è stato eseguito in conformità a titolo abilitativo regolarmente rilasciato:

(indicare, se presenti, gli estremi della pratica riferita alla realizzazione dell'immobile oggetto di segnalazione)

- 
- L'immobile non risulta localizzato in un'area soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta;

**CHIEDE**

Pertanto che l'area e/o edificio indicato venga individuato dall'Amministrazione Comunale, tramite Deliberazione di Consiglio Comunale, come **patrimonio edilizio dismesso e con criticità** ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005;

Allega alla presente (**in grassetto gli allegati obbligatori**):

<b>X</b>	<b>Copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente</b>
<b>X</b>	<b>Planimetria con individuazione dell'area/edificio</b>
<b>X</b>	<b>Documentazione fotografica</b>
	Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'immobile
	Documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di segnalazione)
	Documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dalla segnalazione)
	Eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni (ad esempio, documentazione comprovante la dismissione delle attività preesistenti, esposti o segnalazioni di occupazioni abusive dell'immobile, etc...)

Data, \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_