

## **INFORMATIVA IMU E TARI ANNO 2020**

### **TARI (TASSA RIFIUTI)**

Le tariffe della tassa rifiuti per l'anno 2020 verranno approvate entro il 31 luglio 2020.

In sede di approvazione delle tariffe verranno stabilite anche le scadenze delle rate di acconto e saldo;

Come ogni anno l'avviso di pagamento della tassa rifiuti con i modelli f 24 compilati verranno recapitati al domicilio di ogni contribuente.

### **La nuova IMU (Imposta Municipale propria)**

Con la legge di bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI.

Il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, non ha prorogato i termini per il pagamento della nuova IMU che resta fissato al 16 giugno acconto e 16 dicembre saldo.

L'imu di natura patrimoniale è dovuta dal possessore di immobili e dal titolare di diritti reali (usufrutto, diritto di abitazione etc).

L'abitazione principale e le pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6 (box), C/2 (cantine), C/7 (tettoie) sono ESENTI, dal 2020 non costituiscono più presupposto dell'imposta.

*Per "abitazione principale" si intende l'immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.*

Restano presupposto dell'Imu e quindi **non** esenti le abitazioni principali classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.

In base al decreto legge 160/2019 comma 762 la prima rata dell'imu da versare in acconto entro il 16 giugno 2020, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta (anno 2020), la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU +TASI.

<b>Tipologia</b>	<b>ALIQUOTE 2019 IMU+TASI</b>	<b>CODICE TRIBUTO</b>
Altri immobili	0,95%	3918
Fabbricati "D"	0,76%	Q. TA STATO 3925
	0,29%	Q. TA COMUNE 3930
Abitazione principale e pertinenze	0,45%	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	3918
Fabbricati merce	0,15%	3918
Terreni	0,80%	3914
Aree edificabili	0,95%	3916

*Il saldo IMU 2020, a conguaglio, verrà versato entro il 16 dicembre applicando le aliquote che il consiglio comunale approverà entro il 31 luglio 2020;*