



COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA
Unione di Comuni Lombarda "Adda Martesana"
Città Metropolitana di Milano

20060 – Via Martiri della Liberazione, 11

☎02 95.09.08.1 - PEC: comune.pozzuolomartesana@legalmail.it

Settore Ambiente ed Ecologia

Prot. N. 2019/ 1621

Pozzuolo Martesana, 11-02-2019

AVVISO PUBBLICO

**INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO ESTERNO
A CUI AFFIDARE LA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'AREA UMIDA
DENOMINATA "CAVA GALANTA" SITA NEI COMUNI DI
POZZUOLO MARTESANA E MELZO**

PREMESSO:

- che i Comuni di Pozzuolo Martesana e Melzo sono proprietari di un'area di circa cinque ettari in Località Cascina Galanta, censita al catasto del Comune di Pozzuolo M. al Foglio 13 particella 490, e al catasto del Comune di Melzo al Foglio 10 particelle 27 (parte), 266 (parte) e 268 (parte), costituita dai sedimi e delle opere attinenti alla cava di prestito realizzata dal Consorzio ArcoTEEM e successivamente ceduta ai Comuni, come meglio individuate nell'Allegato "A";
- che è intenzione delle Amministrazioni Comunali promuovere una gestione naturalistica e ricreativa di qualità dell'area umida e fasce di vegetazione limitrofe della cava a nord di Cascina Galanta (da ora detta Cava Galanta) consentendo alla collettività di fruirne in maniera qualificata;
- che si ritiene necessario, oltre che utile, affidare in gestione le aree di cui sopra, a soggetti terzi presenti sul territorio della Città Metropolitana di Milano e operanti, senza scopo di lucro, nell'ambito ambientale;
- che l'affidamento delle aree risulta altresì necessario onde evitare che le stesse restino in stato di abbandono e rimangano inutilizzate, con grave nocumento per la collettività in relazione all'opera di rinaturalizzazione eseguita da Consorzio ArcoTEEM e allo sviluppo di una adeguata fruizione;

Tutto quanto sopra premesso, si rende noto:

1. OGGETTO DELLA GESTIONE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di un soggetto esterno, singolo o associato, cui affidare la gestione delle aree di proprietà comunale sopradescritte. Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale e avrà per oggetto i seguenti servizi:

1. apertura, chiusura e custodia dell'area, assumendosi la completa responsabilità della gestione;
2. conduzione delle aree;
3. cura e manutenzione delle unità ambientali create nell'ambito della rinaturalizzazione;
4. elaborazione di un programma di gestione annuale e pluriennale;

5. direzione tecnica e organizzativa;
6. realizzazione di piani di utilizzo dell'area, con particolare riguardo ad attività di educazione ambientale che coinvolgono la collettività ed in particolare associazioni locali e scuole del territorio.

2. CONDIZIONI DELLA GESTIONE

Il soggetto individuato per la gestione e la conduzione delle aree dovrà assicurare:

- 🍏 di concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività naturalistiche, sociali ed aggregative consentite in base alle norme urbanistico-ambientali vigenti;
- 🍏 di realizzare una gestione delle attività con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro, operanti nel territorio;
- 🍏 di concorrere alla promozione sul territorio di attività coordinate e concertate con i progetti dei Comuni e con le attività di altre associazioni locali.

3. DURATA DELLA GESTIONE

La durata dell'affidamento è fissata in anni 5 (cinque), eventualmente prorogabili di ulteriori 4 (quattro), decorrenti dalla data di consegna delle aree. Alla scadenza le aree e tutti i beni annessi dovranno essere riconsegnati ai Comuni in stato di buona qualità ambientale. La consegna e la riconsegna saranno documentate mediante la redazione di appositi verbali sottoscritti dalle parti.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione le associazioni presenti e operanti, anche in forma associata, nel territorio della Città Metropolitana di Milano. I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono possedere i requisiti di seguito indicati:

- 🍏 I partecipanti, o almeno uno di essi se in forma associata, dovranno dimostrare di essere in attività da almeno dieci anni dalla pubblicazione del presente avviso e possedere tutte quale scopo sociale la conduzione di aree naturalistiche;
- 🍏 I partecipanti o almeno uno di essi se in forma associata, dovranno altresì dimostrare di essere già stati gestori di aree naturalistiche in convenzione con Enti Pubblici;

La mancanza anche di uno solo dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

5. CRITERI PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO

La scelta della migliore proposta-offerta (progetto gestionale) sarà rimessa al giudizio di un'apposita Commissione giudicatrice, che sarà nominata dall'Amministrazione comunale capofila, e composta: da un tecnico del Comune di Melzo, da un tecnico dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana, e da un altro soggetto esperto in tematiche ambientali. La commissione avrà il compito di effettuare la propria valutazione comparata, basata sui seguenti elementi/sub-elementi:

1. Presentazione di un progetto di massima di gestione, conduzione e manutenzione ai fini ecologici e naturalistici delle opere di rinaturalizzazione effettuate da Arco TEEM, al fine di garantire il mantenimento e lo sviluppo degli elementi ambientali presenti nell'area: incidenza di 50/100 punti sulla valutazione;

2. Progetto di massima per lo sviluppo della fruizione ricreativa e didattica dell'area finalizzato ad un soddisfacente e ambientalmente adeguato utilizzo dell'area da parte della collettività: incidenza di 30/100 punti sulla valutazione;
3. Illustrazione delle modalità tecnico/organizzative di gestione e manutenzione ordinaria dell'area affidata in gestione: incidenza di 20/100 punti sulla valutazione.

L'attribuzione del punteggio avverrà nel seguente modo. Per ciascun criterio ogni commissario attribuirà a ciascuna offerta un punteggio (da 0 a 10); quindi verrà calcolata la media attribuendo il coefficiente 1 al punteggio più elevato e di conseguenza riparametrando tutti gli altri coefficienti. La graduatoria finale sarà calcolata attribuendo a ciascuna offerta il punteggio ottenuto dalla sommatoria dei coefficienti attribuiti a ciascun criterio ponderati per il peso relativo del criterio, in base alla seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I richiedenti, per essere ammessi alla selezione, dovranno far pervenire richiesta **entro le ore 12,00 del 22 marzo 2019** con la seguente modalità: a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Pozzuolo Martesana negli orari di apertura al pubblico, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo www.comune.pozzuolomartesana.mi@legalmail.it. Oltre il termine indicato, le istanze saranno da considerarsi fuori termine e quindi non ammissibili.

Istruzioni per la presentazione. -

Documenti da presentare:

- 1) Il progetto con la proposta di gestione, come già indicato al punto 5 del presente bando, deve essere composto da tre parti distinte:
 - a) un progetto di massima di gestione, conduzione e manutenzione ai fini ecologici e naturalistici al fine di garantire il mantenimento e lo sviluppo degli elementi ambientali presenti nell'area;
 - b) un progetto di massima riguardante lo sviluppo della fruizione ricreativa e didattica dell'area finalizzato ad un soddisfacente e ambientalmente adeguato utilizzo dell'area da parte della collettività;
 - c) una relazione che illustri le modalità tecnico/organizzative di gestione e manutenzione ordinaria dell'area affidata in gestione.
- 2) Una dichiarazione unica, rilasciata dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello allegato al presente avviso per costituirne parte integrante. In caso di partecipazione di due o più soggetti in forma associata, dovrà essere presentata una dichiarazione da parte di ciascun soggetto.
- 3) Tutti i documenti potranno essere presentati anche in formato elettronico sottoscritti con firma digitale.

La documentazione utile per la formulazione dell'offerta è disponibile sul sito internet del Comune di Pozzuolo Martesana alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Contratti (<https://www.comune.pozzuolomartesana.mi.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti-2/bandi-comune-di-pozzuolo-martesana/>), oppure essere richiesta al seguente indirizzo e-mail: ambiente@unioneaddamartesana.it (telefono: 02 95051527).

7. NORME IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

I Comuni si riservano:

- la possibilità di sospendere il presente avviso o prorogarne i termini;
- la facoltà di non procedere all'affidamento della gestione delle aree oggetto del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti o per mera opportunità, purché tale ipotesi venga opportunamente motivata;
- richiedere l'utilizzo delle aree per fini istituzionali, previo preavviso da recapitare al gestore entro dieci (10) giorni dalla data prefissata per l'uso.

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Alberto Cavagna – Responsabile del Settore Ambiente ed Ecologia dell'Unione di Comuni Lombarda Adda-Martesana
Largo Europa, 1 -20060 Liscate (MI)
tel. 02-95051527 ;
mail: ambiente@unioneaddamartesana.it

Allegati al presente avviso:

- Modello di dichiarazione unica;
- Corografia;
- Ortofoto della ex cava
- Planimetria della cava all'atto della presa in consegna da parte dei Comuni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMBIENTE E ECOLOGIA
geom. Alberto Cavagna