



Superficie territoriale comunale urbanizzata:

La cartografia rappresenta la delimitazione del perimetro dell'urbanizzato del Comune di Pozzuolo Martesana, al fine di determinare l'variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata. Per i Comuni costituiti da più nuclei e frazioni urbane riconoscibili è ammessa la delimitazione di più perimetri dell'urbanizzato.

Internamente al perimetro dell'urbanizzato si considerano:

- 1) le superfici ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, direzionale, commerciale, con esclusione di quelle poste in ambito agricolo ancorché edificate;
- 2) le superfici dei lotti liberi interclusi, con perimetro contiguo a superfici urbanizzate di cui ai punti 1, 3, 4, 5,6 di superficie inferiore a 5.000 mq;
- 3) le superfici per attrezzature pubbliche comunali e sovracomunali, servizi di interesse generali e impianti tecnologici, con esclusione di quelli le cui strutture di servizio, e conseguentemente le relative superfici coperte, rappresentino una quota marginale rispetto all'estensione dell'area interessata;
- 4) le superfici dei parchi urbani, di interesse comunale, qualora inferiori a 5.000 mq;
- 5) le superfici delle zone di rispetto di attrezzature, servizi e impianti, limitatamente ai tratti adiacenti a superfici urbanizzate di cui ai punti 1,2,3,4,6;
- 6) le superfici occupate da strade e ferrovie e le superfici delle relative fasce di rispetto limitatamente ai tratti adiacenti alle superfici urbanizzate di cui ai precedenti punti 1,2,3,4,5.

Esternamente al perimetro dell'urbanizzato, si considera il sedime delle infrastrutture di mobilità esistenti o con progetto approvato (es. ferrovie, autostrade, tangenziale a carattere autostradale, compresi gli svincoli e gli spazi accessori, ecc.).

	Superficie comunale: 12.380.000 mq		Superficie urbanizzata: 2.922.294 mq.		Superficie urbanizzata dichiarata PGT 2009: 4.828.839 mq
			Superficie non urbanizzata totale: 9.457.706 mq		
			Indice di consumo di suolo: 23,60 %		



COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA
 Via Martiri della Liberazione 11 - 20060 Pozzuolo Martesana (MI) - 02.9509081
 Provincia di Milano

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO,
 VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
 E AL PIANO DEI SERVIZI**

DP 04 Documento di Piano

Titolo Superficie urbanizzata:
 Situazione all'anno 2009

Scala	Data
1:10.000	luglio 2014

Sindaco
 Angelo Maria Caterina

Assessore Urbanistica Edilizia Privata
 Ing. Gianpaolo Olivari

Segretario Comunale
 Dott.ssa Leonilde Concilio

Ufficio di Piano:

Progettista e Coordinatore
 Pian. Terr. Dott.ssa Nadia Villa

Progettista
 Arch. Paolo Margutti

Collaboratori tecnici:
 Geom. Vittorio Longari
 Arch. Francesca Marcolongo
 Dott.ssa Laura Nichetti
 Arch. Gabriella Parodi
 Geom. Marco Perego
 Geom. Flavio Ronchi

Collaboratore amministrativo:
 Rag. Leandro Trombetta

Adozione delibera C.C. n. 45 del 23/12/2013
 Approvazione delibera C.C. n. 37 del 18/07/2014