

Superficie territoriale comunale urbanizzata:

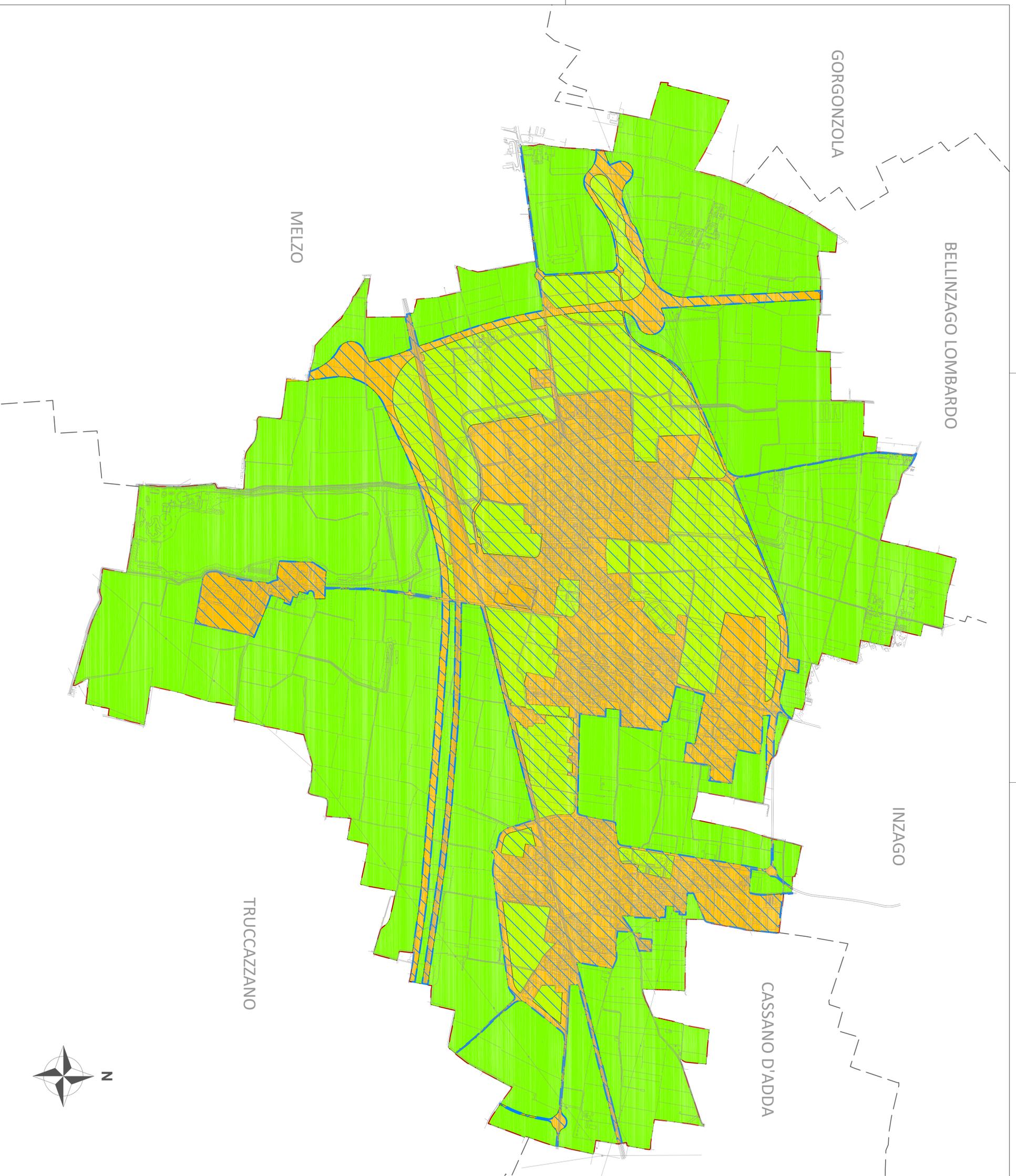
La cartografia rappresenta la delimitazione del perimetro dell'urbanizzato del Comune di Pozzuolo Martesana, al fine di determinare la superficie urbanizzata e la superficie non urbanizzata. I Comuni costituiti da più nuclei e frazioni urbane riconosciute e ammesse la delimitazione di più perimetri dell'urbanizzato.

Internamente al perimetro dell'urbanizzato si considerano:

- 1) le superfici ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, direzionale, commerciale, con esclusione di quelle poste in ambito agricolo anziché edificare;
- 2) le superfici per attività artigianali, industriali, artigianali, con perimetro confinato a superfici urbanizzate di cui ai punti 1, 3, 4, 5, 6 di superficie inferiore a 5.000 mq;
- 3) le superfici per attrezzature pubbliche comunali e sovracommunali, servizi di interesse generali e impianti tecnologici, con esclusione di quelli le cui strutture di servizio, e conseguentemente le relative superfici coperte, rappresentino una quota marginale rispetto all'estensione dell'area interessata;
- 4) le superfici dei parchi urbani, di interesse comunale, qualora inferiori a 5.000 mq;
- 5) le superfici delle zone di attrezzature, servizi e impianti, limitatamente ai tratti adiacenti a superfici
- 6) le superfici occupate da strade e ferrovie e le superfici delle relative fasce di rispetto limitatamente ai tratti adiacenti alle superfici urbanizzate di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5.

Esternamente al perimetro dell'urbanizzato, si considera il sedime delle infrastrutture di mobilità esistenti o con progetto approvato (es. ferrovie, autostrade, tangenziale a carattere autostradale, compresi gli svincoli e gli spazi accessori, ecc.).

| Verifica Consumo di Suolo errata al 2009 | Verifica Consumo di Suolo corretta al 2009 |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Superficie comunale: 12.380.000 mq  Superficie urbanizzata dichiarata nel PGT Vigente 2009 per verifica Consumo di Suolo: 4.828.839 mq  Superficie non urbanizzata ma computata graficamente come suolo urbanizzato nel PGT Vigente 1.906.545 mq  Superficie non urbanizzata esterna (12.380.000 - 4.828.839) = 7.551.161 mq <p>Indice di consumo di suolo errato: 39,00 %</p> | <ul style="list-style-type: none">  Superficie comunale: 12.380.000 mq  Superficie urbanizzata: 2.922.294 mq  Superficie non urbanizzata esterna (12.380.000 - 2.922.294) = 9.457.706 mq, oppure 1.906.545 + 7.551.161 = 9.457.706 mq <p>Indice di consumo di suolo corretto: 23,60 %</p> |



NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI

COMUNE DI POZZUOLO MARTESSANA
Provincia di Milano
Via Martiri della Libertazione, 11 - 20060 Pozzuolo Martesana (MI) - 02.9509081

DP 03 Documento di Piano

Titolo Superficie urbanizzata:
verifica errore grafico all'anno 2009

Scala 1:10.000
Data luglio 2014

Ufficio di Piano:
Progettista e Coordinatore
Pian. Terr. Dott.ssa Nadia Villa
Progettista
Arch. Paolo Margutti

Collaboratori tecnici:
Geom. Vittorio Longari
Arch. Francesca Marcolongo
Dott.ssa Laura Nicetti
Geom. Marco Peggio
Geom. Flavio Ronchi

Collaboratore amministrativo:
Rag. Leandro Trombetta

Associazione delibera C.C. n. 45 del 29/12/2013
Approvazione delibera C.C. n. 9 del 30/07/2014

