

Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

N. 307 DEL 02.08.13 REGISTRO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 29-07-2013

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIA

OGGETTO:	ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI DELLA FARMACIA COMUNALE DELLA FRAZIONE TRECELLA DALLA SOCIETÀ FAR. COM. SRL - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE FATTURA PER CESSIONI IMMOBILI.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la deliberazione n. 27 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 13/04/2007 ad oggetto: "Acquisto quote del capitale sociale FAR.COM Srl di Melzo – Approvazione Statuto e schema contratto di servizio", con la quale questa Amministrazione Comunale deliberava la sottoscrizione di n. 5.000 quote del capitale sociale della Far.Com Srl, e contestualmente affidava alla medesima società la gestione della nuova farmacia comunale sita nella frazione Trecella;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2008 con cui si approvava il Piano Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2009-2011, dando atto che nel piano annuale relativo all'anno 2009 era prevista la manutenzione straordinaria dell'edificio polifunzionale della frazione Trecella destinato a farmacia e ambulatori, con l'apporto del capitale economico da parte della società partecipata Far. Com Srl di Melzo, necessario per la realizzazione degli investimenti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 dell'11/03/2009 che, in attuazione di quanto disposto dal Consiglio Comunale, approvava il protocollo di intesa ed il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di adeguamento e di ristrutturazione degli ambulatori medici di Trecella nonché della nuova sede farmaceutica;

VISTA la deliberazione n. 80 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta de 27 giugno 2013 con la quale è stata disposta l'acquisizione delle immobilizzazioni dei beni immobili della Farmacia Comunale con sede in via Della Stella n. 2 della frazione Trecella, dalla società Far.Com Srl con sede in Pioltello (MI) – cap. 20096 – Piazza Don Civilini n. 1 – Partita Iva 04146750965;

CONSIDERATO CHE con il protocollo di intesa approvato con la deliberazione di G.C. n. 33/2009, di cui innanzi, la società Far. Com Srl si impegnav a predisporre la progettazione definitiva ed esecutiva degli investimenti, bandire la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, assumere a proprio carico la direzione, la contabilità e l'assistenza e coordinamento della sicurezza ed infine finanziare l'intera realizzazione dei lavori; mentre il Comune di Pozzuolo Martesana si impegnav a rinunciare alla quota d'affitto per l'utilizzo dei locali e all'utile derivante dalla gestione

Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

della farmacia fino alla completa estinzione dell'ammortamento del capitale anticipato da Far. Com. Srl per la realizzazione dei lavori;

EVIDENZIATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ritiene economicamente vantaggioso effettuare l'acquisizione di cui sopra, dando atto che la stessa non influenzerà negativamente il rispetto degli obiettivi del patto di stabilità interno dell'anno 2013, stante la particolare situazione finanziaria di questo Ente;
- con l'acquisizione delle immobilizzazioni l'Ente avrà un considerevole ritorno economico in quanto si potrà procedere all'accertamento nel bilancio comunale dell'utile maturato dalla gestione della farmacia Comunale di Trecella, risorse che in precedenza venivano destinato alla riduzione dell'ammortamento, in ottemperanza a quanto previsto nel protocollo d'intesa approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 dell'11/3/2009;

CONSIDERATO che, al momento, ed a seguito di attenta valutazione si è ritenuto opportuno di non acquisire al patrimonio comunale le attrezzature e gli impianti tecnologici, in considerazione che per il loro normale utilizzo necessitano di contratti di assistenza e manutenzione che è opportuno che restino in capo al gestione dell'attività;

RILEVATO CHE la Giunta Comunale, in relazione ai cespiti della categoria Mobili, considerata la recente acquisizione degli stessi e visto il buono stato d'uso e la piena utilizzabilità degli stessi ha ritenuto congrua la valutazione al valore residuo da ammortizzare;

DATO ATTO CHE:

- la cessione interessa un insieme di cespiti materiali, nella piena proprietà della Far. Com srl e quindi liberi da ogni peso, iscrizione o trascrizione pregiudizievole e da diritti di terzi in genere;
- a seguito dell'acquisizione e registrazione nell'inventario del patrimonio comunale, si procederà con apposito atto, a nominare la predetta Società Far. Com. Srl, quale gestore della farmacia comunale della frazione Trecella, nella persona del Direttore della Farmacia quale consegnatario dei beni, nel rispetto di quanto previsto dal CAPO X – Conto del Patrimonio – Inventari, del Regolamento Comunale di Contabilità vigente;
- l'acquisizione al conto del patrimonio comunale dei cespiti, comporterà oneri di ammortamento che influiranno sul conto economico del Comune di Pozzuolo Martesana;

VISTA la fattura n. 114/1 del 25 Luglio 2013, di € 193.855,85 + IVA € 40.709,73, pari all'importo complessivo di € 234.565,58, presentata dalla società Far.Com Srl con sede in Pioltello (MI) – cap. 20096 – Piazza Don Civillini n. 1 – Partita Iva 04146750965, relativa alla cessione delle immobilizzazioni di cui innanzi, così come analiticamente riportate nell'allegato al suddetto documento fiscale;

EVIDENZIATO che il pagamento della fattura n. 114/1 di cui sopra dovrà essere eseguito a mezzo di bonifico bancario a favore di Far. Com. Srl, sul c/c 505 tenuto presso la filiale di Melzo del Credito Artigiano, utilizzando le seguenti coordinate bancarie – **IBAN: IT 85 G 05216 33400 000000000505**, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

**Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano**

RICHIAMATO:

- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs del 18 Agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs del 30 marzo 2001 n. 165;
- il Regolamento di Contabilità Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 50 del 13.11.1997;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di G.C. n. 168 del 22.12.2010;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. 180 del 22.12.2009 "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 02 /2009", nella quale è previsto quanto segue:

ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI DI SPESA

I Responsabili di settore prima di adottare provvedimenti che comportino impegni di spesa hanno l'obbligo di:

- *Riscontrare il necessario stanziamento/disponibilità di bilancio sulle risorse assegnate in gestione;*
- *Accertare nel provvedimento, dandone atto nel provvedimento, che i conseguenti pagamenti siano compatibili con i relativi stanziamenti a bilancio e con le regole di finanza pubblica (salvi rilevanti ai fini del patto di stabilità)*
- *Con particolare riferimento alle spese di investimento si deve tener conto dell'equilibrato rapporto tra previsioni di riscossioni e di pagamenti in conto capitale, delle sopravvenute variazioni che comportino variazioni in uno dei due fattori o modifiche del patto di stabilità'*

DI DARE ATTO CHE lo stanziamento necessario per il pagamento della fattura di cui sopra dell'importo complessivo di € 234.565,58 risulta regolarmente allocato nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente all'intervento 2.12.05.01 – capitolo 10502 "Spese per interventi straordinari alla Farmacia Comunale di Treccella – acquisizione immobilizzazioni";

VISTO l'art. 151 del TUEL D. Lgs 267/2000 che disciplina i principi in materia di contabilità, nonché l'art. 182 che disciplina le procedure per gli impegni di spesa;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente le premesse del presente atto, che qui di seguito si intendono tutte riportate e trascritte;

2. **DI ACQUISIRE** dalla società Far. Com. Srl, le immobilizzazioni della Farmacia Comunale della frazione Treccella – Via Della Stella n. 2, relative ai lavori di manutenzione straordinaria e arredo su immobili di proprietà di questo Ente, in esecuzione della deliberazione n. 80 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 27 giugno 2013 con la quale è stata disposta l'acquisizione delle immobilizzazioni dalla società Far.Com Srl con sede in Pioltello (MI) – cap. 20096 – Piazza Don Civolini n. 1 – Partita Iva 04146750965,

**Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano**

3. **DI IMPEGNARE**, per quanto innanzi, a favore della società Far.Com Srl con sede in Pioltello (MI) – cap. 20096 – Piazza Don Civiltini n. 1 – Partita Iva 04146750965, l'importo complessivo di € 234.565,58 all'intervento 2.12.05.01 – capitolo 10502 "Spese per interventi straordinari alla Farmacia Comunale di Trecella – acquisizione immobilizzazioni" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, che trova sufficiente disponibilità;
4. **DI LIQUIDARE** alla società Far.Com Srl con sede in Pioltello (MI) – cap. 20096 – Piazza Don Civiltini n. 1 – Partita Iva 04146750965, la fattura n. 114/1 del 25 luglio 2013, di € 193.855,85 + IVA € 40.709,73, pari all'importo complessivo di € 234.565,58, relativa alla cessione delle immobilizzazioni di cui innanzi, così come analiticamente riportate nell'allegato al suddetto documento fiscale;
5. **DI DISPORRE** l'emissione del mandato di pagamento con versamento dell'importo a mezzo di bonifico bancario emesso a favore Far. Com. Srl, sul c/c 505 tenuto presso la filiale di Melzo del Credito Artigiano, utilizzando le seguenti coordinate bancarie – **IBAN: IT 85 G 05216 33400 000000000505**, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
6. **DI DISPORRE** la registrazione nell'inventario del patrimonio comunale dei cespiti analiticamente riportati nell'elenco allegato alla fattura n. 114/1 liberi da ogni peso, iscrizione o trascrizione pregiudizievole e da diritti di terzi in genere;
7. **DI NOMINARE** la Società Far. Com. Srl, con sede in Pioltello (MI) – cap. 20096 – Piazza Don Civiltini n. 1 – Partita Iva 04146750965, nella persona del Direttore della Farmacia Comunale, consegnatario dei beni di cui innanzi, in qualità di gestore della farmacia medesima, mediante la sottoscrizione di apposito verbale di consegna dei cespiti medesimi, ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICA/FINANZIARIA
Rag. Lucio Marotta

**Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano**

ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO: DETERMINAZIONE N. 22 ... DEL 29-07-2013

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

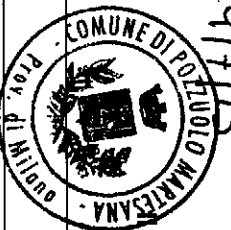
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147Bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere

FAVOREVOLE

Pozzuolo Martesana,

29/7/13



Il Responsabile dell'Area
Lucio Maretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, esaminato l'atto sottoscritto dal Responsabile dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 147/bis comma 1 e dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", esprime parere:

VEDI ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA ALLEGATA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è pubblicata all'Albo dell'Ente consecutivamente:

dal al

Registro pubblicazioni n.

Il Responsabile dell'Albo
(Sig. Livio Zambelli)

Comune di Pozzuolo Martesana

Provincia di (MI)

ATTESTATO DI COPERTURA

RAGIONERIA Numero 00022 del 29/07/2013

Data di stampa: 01-08-13

Oggetto : ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI DELLA FARMACIA COMUNALE DELLA
FRAZIONE TRECELLA DALLA SOCIETÀ FAR. COM. SRL - IMPEGNO DI SPESA E
LIQUIDAZIONE FATTURA PER CESSIONI IMMOBILI.

Anno	Capitolo	Art.	Tipo	N.Operaz.	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2013	10502	0	Imp.	454	0	ACQUISIZIONE IMMOBILIZZAZIONI DELLA FARMACIA COMUNALE DELLA FRAZIONE TRECELLA DALLA SOCIETÀ FAR. COM	FAR.COM. SRL	234.565,58

TOTALE234.565,58

VISTO DI REGOLARITA` CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA
(art.151 comma 4 D.Lgs.267 del 18 Agosto 2000)

Data : 29-07-13



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Lucio Marotta