



# COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

20060 Città metropolitana di Milano Via Martiri della Liberazione n 11

Tel: 029509081 Fax: 0295357307

**COPIA**

**Numero: 22**

**Data: 25-05-2015**

**OGGETTO :** RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30.03.2015 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015. CONTESTUALE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IUC COMPONENTE IMU"

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

L'anno duemilaquindici, il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 20:30, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

<b>CATERINA ANGELO MARIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>LUSETTI SILVIO GIUSEPPE MARIA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>OLIVARI GIOVANNI PAOLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BRESCIANI ELENA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFESSONI ILARIA GIULIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>COMELLI MAURILIO GIUSEPPE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>PEDRONI STEFANIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>CANTONI PAOLO ERMINIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>ACERNESE MARIA GRAZIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>CAFARO GIORGIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MOSCATO ROBERTO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>OREGLIO GIOVANNI</b>	<b>consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>RONCHI MAURIZIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>

Partecipa all'adunanza, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs 267/2000 il Signor **DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO** Segretario generale del Comune e provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Sindaco ANGELO MARIA CATERINA nella qualità di Sindaco Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invia il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nella odierna adunanza.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 IN DATA 25 MAGGIO 2015

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30.03.2015 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015. CONTESTUALE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IUC COMPONENTE IMU".**

Alle ore 20.53 inizia la trattazione dell'argomento posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Sono presenti n. 12 Consiglieri comunali.

Risulta assente n. 1 Consigliere comunale (Ronchi).

### IL SINDACO PRESIDENTE

Rinvia all'illustrazione dell'argomento già svolta al punto all'ordine del giorno precedente.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: **“RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30.03.2015 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015. CONTESTUALE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IUC COMPONENTE IMU"”**;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

ACQUISITO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 12 – assente n. 1 (Ronchi)

Consiglieri votanti n. 12

**Voti favorevoli n. 12 unanimità**

Voti contrari n. //

Consiglieri astenuti n. //

### DELIBERA

1. **DI RETTIFICARE**, per le motivazioni riportate in premessa, la determinazione delle aliquote IMU, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30.03.2015, per l'anno d'imposta 2015, nel seguente modo:

- aliquota ordinaria - 8,00 per mille;
- aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - 9,00 per mille;
- aliquota abitazione principale – categorie. catastali A/1, A/8 e A/9 - 3,00 per mille;
- € 200,00 quale detrazione per abitazione principale nei casi previsti dal Regolamento Comunale;

eliminando, pertanto, l'aliquota del 2,00 per mille fissata in precedenza per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

2. **DI RETTIFICARE** inoltre la modifica all'art. 8, punto 3, del regolamento comunale IUC, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015, prevedendo che la nuova articolazione dell'art. 8, punto 3, del regolamento comunale IUC sia la seguente:  
“*Si considerano abitazioni principali e pertinenza, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le unità immobiliari che rientrano nelle seguenti fattispecie:*  
*a) le unità immobiliari concesse dal soggetto passivo in **comodato** esclusivamente ai **parenti in linea retta di primo grado**;*  
*b) per **una sola unità immobiliare**;*  
*c) limitatamente alla **quota di rendita** risultante in catasto **non eccedente il valore di € 500,00**, oppure nel caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con **ISEE non superiore a € 15.000,00 annui**;*”
3. **DI DARE ATTO** che restano confermati tutti gli altri punti approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015;
4. **TRASMETTERE** la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze per via telematica entro il termine di cui all'art. 10, comma 4 lettera b) del D.L. 35/2013;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON LA SEGUENTE E SEPARATA VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 12 – assente n. 1 (Ronchi)

Consiglieri votanti n. 12

**Voti favorevoli n. 12 unanimità**

Voti contrari n. //

Consiglieri astenuti n. //

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del provvedimento di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 134, comma IV, del D. Lgs. 267/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la propria precedente deliberazione n. 8 del 30/03/2015 ad oggetto: “Approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2015. Contestuale modifica al regolamento comunale IUC componente IMU;

**DATO ATTO** che con la deliberazione di cui innanzi venivano approvate, per l’anno 2015, le aliquote e detrazioni per l’imposta IMU, che tra l’altro prevedeva l’aliquota al 2,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale e, contestualmente veniva modificato, il punto 3 dell’art. 8, prevedendo l’assimilazione all’abitazione principale delle *“unità immobiliari concesse in comodato o in locazione a titolo di uso gratuito a parenti ed affini di primo grado purché l’occupazione sia comprovata dalla sussistenza dell’attivazione di una posizione dichiarativa ai fini dello smaltimento rifiuti in capo al soggetto che occupa l’immobile e che quindi costituisce nucleo familiare a se”*;

**ATTESO** che nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, entro il termine di 10 giorni dalla sua approvazione, la deliberazione in argomento è stata trasmessa, per via telematica, al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze ai sensi dell’art. 10, comma 4 lettera b) del D.L. 35/2013;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 12721 del 05.05.2015 il Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, ha rilevato la necessità di rettificare la determinazione approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015, eliminando l’aliquota del 2,00 per mille prevista per i fabbricati rurali strumentali all’attività agricola, in quanto il comma 708 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 – legge di stabilità 2014, ha disposto che per tali fabbricati l’imposta non è dovuta;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il suddetto Dipartimento del MEF, con la nota di cui innanzi, ha rilevato la necessità di rettificare la modifica dell’art. 8, punto 3 del regolamento comunale IUC, approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015, in quanto la facoltà prevista dall’art. 13, comma 2 del D.L. n. 201 del 2011, deve essere esercitata nel rispetto dei limiti tassativi ivi definiti. In particolare qualora l’Ente decida di esercitarla, il regolamento deve stabilire che l’assimilazione operi:

- a) per le unità immobiliari concesse dal soggetto passivo in **comodato** esclusivamente ai **parenti** in linea retta di primo grado;
- b) per **una sola unità** immobiliare;
- c) limitatamente alla **quota di rendita** risultante in catasto non eccedente il valore di **€ 500,00** oppure nel caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con **ISEE** non superiore a **€ 15.000,00** annui;

**RITENUTO** pertanto necessario modificare la determinazione delle aliquote dell'IMU per l'anno d'imposta 2015, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015, nel seguente modo:

- aliquota ordinaria - 8,00 per mille;
- aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - 9,00 per mille;
- aliquota abitazione principale – categorie. catastali A/1, A/8 e A/9 - 3,00 per mille;
- € 200,00 quale detrazione per abitazione principale nei casi previsti dal Regolamento Comunale;

eliminando, pertanto, l'aliquota del 2,00 per mille fissata in precedenza per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

**RITENUTO** inoltre necessario rettificare la modifica all'art. 8, punto 3, del regolamento comunale IUC, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015, prevedendo che:

*“Si considerano abitazioni principali e pertinenza, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le unità immobiliari che rientrano nelle seguenti fattispecie:*

- a) *le unità immobiliari concesse dal soggetto passivo in **comodato** esclusivamente ai **parenti** in linea retta di primo grado;*
- b) *per **una sola unità** immobiliare;*
- c) *limitatamente alla **quota di rendita** risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00 oppure nel caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con **ISEE** non superiore a € 15.000,00 annui;*

**DATO ATTO** che restano confermati tutti gli altri punti approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015;

**ACQUISITO** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 2000;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. .... – assente n. ....

Consiglieri votanti n. ....

**Voti favorevoli n. ....**

Voti contrari n. ....

Consiglieri astenuti n. //

## **D E L I B E R A**

5. **DI RETTIFICARE**, per le motivazioni riportate in premessa, la determinazione delle aliquote IMU, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30.03.2015, per l'anno d'imposta 2015, nel seguente modo:

- aliquota ordinaria - 8,00 per mille;
- aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - 9,00 per mille;
- aliquota abitazione principale – categorie. catastali A/1, A/8 e A/9 - 3,00 per mille;
- € 200,00 quale detrazione per abitazione principale nei casi previsti dal Regolamento Comunale;

eliminando, pertanto, l'aliquota del 2,00 per mille fissata in precedenza per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

6. **DI RETTIFICARE** inoltre la modifica all'art. 8, punto 3, del regolamento comunale IUC, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015, prevedendo che la nuova articolazione dell'art. 8, punto 3, del regolamento comunale IUC sia la seguente:  
"Si considerano abitazioni principali e pertinenza, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le unità immobiliari che rientrano nelle seguenti fattispecie:  
d) le unità immobiliari concesse dal soggetto passivo in **comodato** esclusivamente ai **parenti in linea retta di primo grado**;  
e) per **una sola unità immobiliare**;  
f) **limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00 oppure nel caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000,00 annui**;
7. **DI DARE ATTO** che restano confermati tutti gli altri punti approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2015;
8. **TRASMETTERE** la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze per via telematica entro il termine di cui all'art. 10, comma 4 lettera b) del D.L. 35/2013;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON LA SEGUENTE E SEPARATA VOTAZIONE**, espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. .... – assenti n. ....

Consiglieri votanti n. ....

**Voti favorevoli n. ....**

Voti contrari n. ....

Consiglieri astenuti n. //

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del provvedimento di cui trattasi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 134, comma IV, del D. Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

20060 Provincia di Milano Via Martiri della Liberazione n 11  
Tel: 029509081 Fax: 0295357307

Esaminata la proposta n. 23 del 19-05-2015 di deliberazione da sottoporre al competente Organo deliberante avente per oggetto:

**RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30.03.2015 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015. CONTESTUALE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IUC COMPONENTE IMU"**

si esprime il seguente parere:

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>
--------------------------------------

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 e 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", si esprime parere:

**Favorevole**

in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio.

Pozzuolo Martesana, 19-05-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(F.to **Marotta Lucio**)



# COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

20060 Provincia di Milano Via Martiri della Liberazione n 11  
Tel: 029509081 Fax: 0295357307

Esaminata la proposta n. 23 del 19-05-2015 di deliberazione da sottoporre al competente Organo deliberante avente per oggetto:

**RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 30.03.2015 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015. CONTESTUALE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE IUC COMPONENTE IMU"**

si esprime il seguente parere:

<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
--

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 e art. 147/bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", si esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla Regolarita' contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma4, D.Lgs. 267/2000) della proposta in esame, nel testo proposto dall'ufficio.

Pozzuolo Martesana, 19-05-2015

IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(F.to **Marotta Lucio**)





# COMUNE DI POZZUOLO MARTESANA

20060 Provincia di Milano Via Martiri della Liberazione n 11  
Tel: 029509081 Fax: 0295357307

Verbale del Consiglio Comunale  
n° 22 del 25-05-2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to ANGELO MARIA CATERINA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

Si attesta che la presente copia, composta da n. .... pagine compresi gli allegati, è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Pozzuolo Martesana, ...04.06.2015.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

La presente deliberazione è stata AFFISSA oggi all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pozzuolo Martesana, 04.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

**La presente deliberazione:**

**X- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza (art. 134-4° comma-  
D.Lgs. N.267/2000);**

E' diventata ESECUTIVA: ai sensi dell'art. 134 comma 3° D.Lgs. n.267/2000, essendo decorso il decimo giorno dalla pubblicazione;

Pozzuolo Martesana, 04.06.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA LEONILDE CONCILIO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal            al           , ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000, senza opposizioni.

Pozzuolo Martesana,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA LEONILDE  
CONCILIO